

Søknad om tiltak utan ansvarsrett. (Pbl 2008 § 20-2.)			
Er vilkåra for 3 veker handsaming stetta? (Pbl 2008 § 21-7).	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	
Tiltaket er i samsvar med arealplan, Pbk m/Forskr. Det er ikkje trong for løyve frå anna mynde.	Nei	<input type="checkbox"/>	
Rører tiltaket bygg som er oppført før 1850? (Kulturminnelova § 25, 2.ledd.)	Ja	<input type="checkbox"/>	
Hvis ja, skal det ligge føre uttale frå fylkeskommunen før igangsetting av tiltaket.	Nei	<input checked="" type="checkbox"/>	
OBS. Der det ligg føre merknader frå naboar eller gjenbuarar, må kommunen gje bygglyøve før tiltaket kan utførast.		Inneheld tiltaket eksisterende eller framtidige arbeidsplassar? Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Dersom ja, skal det ligge føre samtykke frå Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket.	

Søknaden gjeld.							
Eigedom / Byggeplass	Gnr.	Bnr.	F.nr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Bustadnr.	Kommune
	56 73						
Adresse					Postnr.	Poststad	
Hundvinsvegen 85					5956	HUNDVIT	
Tiltaket sin art	Mindre tiltak på bygd eigedom. (Pbl 2008 § 20-2 a. Sak 10 § 3-1).						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Tilbygg < 50m ²		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygg. Ikkje bustadføremål < 70 m ²		
	<input type="checkbox"/>	Skilt / reklame		<input type="checkbox"/>	Antennesystem		
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygg i landbruket med samla BRA < 1000m ² (Pbl 2008 § 20-2 b. SAK 10 § 3-2.)					
	<input type="checkbox"/>	Mellombels byggverk eller anlegg (Pbl 2008 § 20-2 c.) og som skal stå meir enn 2år.					
<input type="checkbox"/>	Bruksendring (frå tilleggsdel til hovuddel – og motsatt innanfor ei brukseining / Bueining).						
Planlagt bruk / føremål: <i>utvidelse av fritidsbolig</i>							

Førehandskonferanse.	
Pbl 08 §21-1.	Førehandskonferanse er halden Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/>

Søknad om dispensasjon og fråvik frå teknisk forskrift (TEK).		
Pbl 2008 § Kap.19.	Det vert søkt om dispensasjon frå krav i følgjande: <input type="checkbox"/> Pbl m/forkrift <input type="checkbox"/> Kommunal vedtekt <input checked="" type="checkbox"/> Arealplan <input type="checkbox"/> veglova <input type="checkbox"/> Dispensasjonssøknaden vert lagt ved på eige ark (<i>disp. foreligger</i>)	Vedleggnr. 1
Pbl 2008 § 31-2.	Det vert søkt om fråvik frå TEK for eksisterande byggverk (Pbl 2008 §31-2.) Utgreiing i eige vedlegg	Vedleggnr.

Arealdisponering.				
Planstatus	Kryss av gjeldande plan:	<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Detaljplan	
	Namn på plan:		Reguleringsføremål:	
	Utrekningsreglar i gjeldande reguleringsplan:			
<input type="checkbox"/>	Prosent utbygd areal (% BYA)		<input type="checkbox"/> Tillete bruksareal (T-BRA m ²).	
<input type="checkbox"/>	Prosent tomtutnytting (% TU)		<input type="checkbox"/> Anna	
Tomteareal	Oppmål tomt	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomteareal:	
Byggverk-areal og Grad av utnytting	Tal høgder (Tek § 4-1)	Eksisterande tiltak	Nytt tiltak	Sum
	Bruksareal BRA (NS 3940 eller TEK§3-5)	1	1	
	Bygd areal BYA (NS 3940)	50,4	38,6	89,0
		66,8	49,6	116,4
Utrekna grad av utnytting som følgje av det nye tiltaket:				
Vis utrekning av grad av utnytting her: $\text{brutto u. grad} = \frac{116,4}{500} = 0,23$				

Arealdisponering. Forts			
Plassering av tiltaket	Er høgspenline i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Tilknytning til veg og leidningsnett.			
Tilkomst. Veglova §§ 40-43. Pbl 2008 §27-4.	Gjev tiltaket endra tilkomst?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:		
	<input type="checkbox"/> Riksveg / fylkesveg. Er løyve til avkøyring gjeve?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
<input type="checkbox"/> Kommunal veg. Er løyve til avkøyring gjeve?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei	
<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg.			
	Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Vass-forsyning. Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tilknytning i forhold til tomta.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Offentleg vassverk.		
	<input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning. <input type="checkbox"/> Annan privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn.		
	Dersom vassleidning vert knytt til / kryssar annan manns grunn, det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst?	Ja	<input type="checkbox"/> Nei ligg
Avløp. Pbl 2008 § 27-2, § 27-3.	Tilknytning i forhold til tomta.		
	Gjev tiltaket endra tilkomst?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Tomta har tilkomst til følgjande veg, medan tilkomsten er opparbeida og open for ålment ferdsle:		
	<input type="checkbox"/> Offentleg avløpsanlegg.		
	<input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg.		
	Skal det installerast vassklosett ?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
	Ligg det føre utsleppsløyve?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsleidning vert knytt til / kryssar annan manns grunn, ligg det føre – rett til / avtale om slik tilknytning / kryssing, som er tinglyst?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Overvatn.	Takvatn / Overvatn vert ført til	<input type="checkbox"/> Avløpssystem	<input checked="" type="checkbox"/> Terreng
Vedlegg.			
Liste over vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad <i>Dispensasjon for bygging i LMF-omr.</i>	B	1	<input type="checkbox"/>
Nabovarsling (gjenpart/kvitteing, kommentarar/merknader til varsel) <i>er på plass</i>	C	2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, tilkomstplan	D	3	<input type="checkbox"/>
Teikningar. Plan, snitt, fasade, profil. (Eksisterande og nytt).	E	4	<input type="checkbox"/>
Uttale frå andre Mynde	I		<input type="checkbox"/>
Ev. samtykkje til plassering (nær eller over annan manns grunn).	Q		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg <i>retting av matrikkel,</i>	Q	5	<input type="checkbox"/>
Stadfesting og underskrift.			
Tiltakshavar			
Tiltakshavar plikter å gjennomføre tiltaket i samsvar med Plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.			
Namn	Telefon dagtid	Mobiltelefon	
<i>Berit Hundvin Tveito Audun Tveit</i>	<i>901 89 101</i>	<i>901 89 101</i>	
Adresse	Postnr.	Poststad	
<i>Kipleveien 17C</i>	<i>5179</i>	<i>Godvik</i>	
Dato	Underskrift	e-Post	
<i>22.03.15</i>		<i>tveito2005@yahoo.no</i>	

Lindås kommune
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
28. 04. 2015	
Akt. bokført. 15/1734 Søknad.	Løst. Tilbud gitt

**Ang. Søknad om rammeløyve –tilbygg og renseanlegg for fritidsbustad på
Gnr. 56/73 Hundvin. Deres ref, 14/5799- 14/19986**

Vedlagte sak er tidligere fremlagt for Lindås kommune til behandling, men ble arkivert ubehandlet da søknaden var mangelfull .

Dette ble meddelt byggherren og undertegnede i brev datert 05.09.14, med klar redegjørelse over hva som burde gjøres for å bygge opp en fullgod søknad.


Undertegnede, som er pensjonert ingeniør , og venn med søkeren , har påtatt seg oppgaven med å få realisert utbyggingen.

Søknaden nå omfatter to deler :

- 1) Et tilbygg på eksisterende hytte , der tilbygget nå er under 50 m2.
 - alle naboene er varslet rekomandert. Ingen merknader er innkommet.
 - Bispedømmet er varslet på nytt og har bekreftet tidligere godkjenning.
 - Situasjonsplanen er nå målsatt , og viser avstander til nabo.
 - Kopi av dispensasjon fra PBL §§11-6 og kommuneplanvedtekter Pkt 1.1 for utvidelsen av hytten, gitt i PMU 09.05.2012.
 - Orientering fra byggherren vedrørende feil i matrikkelen er vedlagt.
 - Tegninger som viser eksisterende hytte , og tegninger med tilbygg. Det er også vedlagt en snitt-tegning.

- 2) Søknad om utslippsløyve.
 - Erklæring fra grunneier av Gnr 56. bnr 17 for bruk av eiendommen til omsøkte renseanlegg- og utslipp- er vedlagt søknaden.
 - Det er Lindås Rør & Sanitær v/ Lei Nævdal som står som ansvarshavende for alle deler av de sanitære anleggene.

Vi håper søknaden nå er i henhold til de krav loven stiller , og at den orienteringen kommune gav i sin tilbakemelding den 05.09.14 nå er etterkommet. Skulle det fremdeles være noe en ønsker ytterligere belyst, tør en be om at undertegnede blir meddelt dette.


Ola Martin Rongved

Mobil 91536300
ola.rongved@gmail.com



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567



Audun Tveito

Kipleveien 17 C
5179 GODVIK

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Nina Bakanova

Vår ref.

2011/2309 - 0 -
12636/2012

Telefon

Arkivkode:

56/73

Dato:

24.05.2012

**Vedkommende dispensasjon for etablering av tilbygg til hytte Gbnr 56/73
Hundvin**

Det vert vist til søknad om dispensasjon, motteke 13.01.2012.

Det vert dispensert frå PBL §§11-6 (arealdel i kommuneplan) og kommuneplanføresegner pkt1.1 (plankrav) for etablering av tilbygg på 53m² til eksisterande hytte. Dispensasjon er gjeve i PMU 09.05.2012.

Vi gjer merksam på at vedtaket gjeld dispensasjon, søknad om byggeløyve må verte send til handsaming før byggeløyve vart gjeve.

Med helsing

Einar Urheim
fagleiar byggesak

Nina Bakanova
sekretær

Kopi til:

Asle Hundvin

Nygårdslie 23 F

5164 LAKSEVÅG

Kjell Asbjørn Hundvin

Bjørkelien 79

5164 LAKSEVÅG

Ola Martin Rongved

Raymond Nesse

c/o Tor Nesse, Hundvindsvegen 86

5956 HUNDVIN

Tor Nesse

Hundvindsvegen 86

5956 HUNDVIN

