

Deres ref.:

Vår ref.: Pål-Jøran Carlsen

Dato: 20.04.2015

## Tiltak på eiendom med Gnr.111 / Bnr. 4, Spjotøyvegen 104 – Lindås kommune

### Søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket;

- **Grunn –og betongarbeider**
- **Tømrerarbeid**

Vi viser til rammetillatelse for omsøkt tiltak med saksnr: 227/14, gitt av Lindås kommune den 29.08.2014. Tiltaket gjelder tilbygg til fritidsbolig, inkludert nødvendig reparasjonsarbeid/ombygging.

Det blir med dette søkt om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket, som i denne omgang omfatter grunn –og betongarbeider, samt tømrerarbeid. Vi er i dialog med rørlegger i forhold til prosjektering og utførelse for denne delen av tiltaket, men det gjenstår noen få detaljer før denne avtalen er på plass. Det er ønskelig å komme i gang med grunn –og betongarbeider så snart som mulig, slik at tiltaket kan gjennomføres ila. kommende sommer. Da utførende entreprenør for tømrerarbeider er avklart, søker vi også om igangsettingstillatelse for denne delen av tiltaket.

Det søkes om ansvarsrett for utførende grunn-/betongentreprenør v/Ove Hauge Maskin og Betong, samt utførende tømrerfirma v/Arkes Bygg AS. Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS står som ansvarlig søker og ansvarlig prosjekterende for tiltaket (ansvarsrett ved søknad om rammetillatelse).

Da tiltaket kun omfatter én boenhet (fritidsbolig), stilles det ikke krav om uavhengig kontroll (§ 14-2. «Obligatoriske krav om uavhengig kontroll»).

### Vedlegg til søknad om igangsettingstillatelse for deler av tiltaket

- Basiskart (1:2000)
- Situasjonsplan (1:200/1:500)
- Terrengsnitt (1:250)
- Tegninger av eksisterende fritidsbolig (1:100)
- Tegninger som viser planlagt tiltak (1:50/1:100)
- Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan
- Kopi av gitt rammetillatelse.

Vi håper med dette å ha gitt tilstrekkelige opplysninger til at søknaden kan behandles.

Vennlig hilsen

**Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS**  
Pål-Jøran Carlsen

Kommunens saksnr.



## Søknad om igangsettingstillatelse

for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1, jf 21-2

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?

 Ja

 Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra

Arbeidstilsynet for igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	111	4					LINDÅS
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	SPJOTØYVEGEN 104				5955	LINDÅS	

Det søkes om igangsettingstillatelse for		
<input type="checkbox"/>	Hele tiltaket	
<input checked="" type="checkbox"/>	Deler av tiltaket	
Angi hvilken del av tiltaket denne søknaden gjelder		
GRUNN -OG BETONGARBEIDER / TØMRERARBEID.		
Angi tidligere del søknader	Dato for gitt tillatelse	Kommentar

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	1 – 3	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 – 6	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett	G	1 – 2	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 1	<input type="checkbox"/>

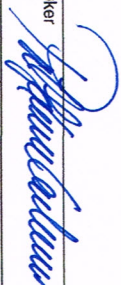
Underskrift		
Ansvarlig søker for tiltaket		
Foretak ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
PÅL-JØRAN CARLSEN	40041614	40041614
E-post paal.arkb@ gmail.com		
Dato	Underskrift	
20.04.2015		
Gjentas med blokkbokstaver PÅL-JØRAN CARLSEN		

## Gjennomføringsplan

Etendom/ byggested	Gnr. 111	Bnr. 4	Festernr.	Saksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune LINDÅS
-----------------------	-------------	-----------	-----------	-----------	----------	-------------------

Versjonsnr.	Dato
2	20.04.2015

Signatur, ansv. søker



Adresse
SPJOTØYVEGEN 104

Postnr.	Poststed
5955	LINDÅS

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarstiltak	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertillegg					Søknad om arbeid innen ansvarstiltaket er avsluttet
				Søknad om rammetillegg	Søknad om igangsettings-tiltaks-/ert-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigstøst		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	
SØK	ANSVARLIG SØKER	1	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS ORG.NR: 911678403				✓	✓	
PRO	ARKITEKTURPROSJEKTERING	1	ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS ORG.NR: 911678403		✓ 07.04.15			✓	
UTF	GRUNN -OG BETONGARBEID	1	OVE HAUGE MASKIN OG BETONG ORG.NR: 991706445			✓			
UTF	TØMREARBEID	1	ARKES BYGG AS ORG.NR: 979300840				✓		

## Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven

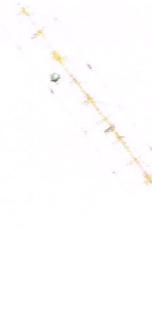
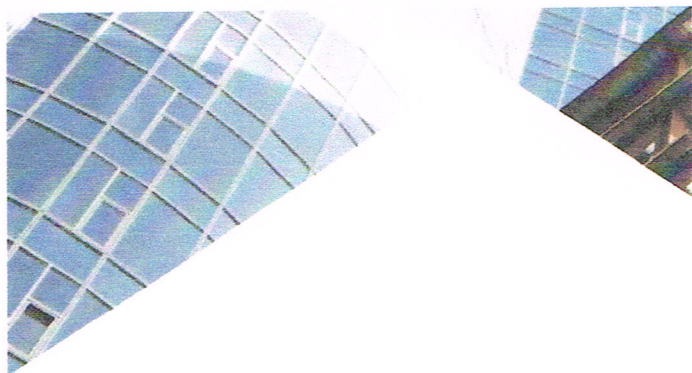
Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	111	4					LINDÅS
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	SPJOTØYVEGEN 104			5955	LINDÅS		

Foretak		
Foretak	Organisasjonsnr.	
OVE HAUGE MASKIN OG BETONG	991706445	
Adresse	Postnr.	Poststed
HAUGE, MYKINGAVEGEN 781	5913	EIKANGERVÅG
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
OVE HAUGE	56364320	93026853
E-post		
ovhauge online.no		

Ansvarsområde						
Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks- klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme- tillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	GRUNN -OG BETONGARBEID	-				
UTF		1			✓	
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				
-		-				

Godkjenning av foretak	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr. G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning".	
	Vedlegg nr. G-

Erklæringer og underskrifter	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket <input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen <input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
Ansvarlig foretak	Ansvarlig søker for tiltaket
Foretak OVE HAUGE MASKIN OG BETONG	Foretak ARKITEKTKONTORET BØRTVEIT & CARLSEN AS
Dato	Dato
	07.04.2015
Underskrift	Underskrift
<i>Ove Hauge</i>	<i>Pål-Jøran Carlsen</i>
Gjentas med blokkbokstaver OVE HAUGE	Gjentas med blokkbokstaver PÅL-JØRAN CARLSEN



## Sentral godkjenning av foretak for ansvarsrett etter plan- og bygningsloven



### Sentral godkjenning for: **OVE HAUGE MASKIN OG BETONG**

Foretaket, med organisasjonsnummer 991706445, er gitt følgende sentrale godkjenning i medhold av plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 § 22-1 og forskrift om byggesak av 26. mars 2010 nr 488 (SAK10)

- > Utførelse av Grunnarbeid og landskapsutforming i tiltaksklasse 1
- > Utførelse av Plasstøpte betongkonstruksjoner i tiltaksklasse 1

Godkjenningen er gyldig til 21.10.2017

Godkjenningen er bare gyldig dersom fastsatte gebyr for å inneha sentral godkjenning betales innen fristene. Det gjøres oppmerksom på at sentral godkjenning for ansvarsrett skal trekkes tilbake ved alvorlige eller gjentatte overtredelser av bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven.

Vedlegg nr G-	Side 1 av 1
------------------	----------------

**Søknad om ansvarsrett**  
etter plan og bygningsloven

<b>Søknaden gjelder</b>							
Eiendom / byggested	Gnr	Bnr	Festener	Seksjonsnr	Bygningsnr	Bolignr	Kommune
	111	4					Lindås
	Adresse				Postnr	Poststed	
	Spjotøyvegen 104				5955	LINDÅS	

<b>Foretak</b>	
Foretakets navn	Organisasjonsnr
ARKES BYGG AS	979300840
Adresse	Postnr
Tertnesflaten 2	5114
	Poststed
	TERTNES
Kontaktperson	Telefon
	93026037
E-post	
firmapost@arkes.no	

Funksjon (SØK, PRO UTF, kontroll)	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsetnings-tillatelse/ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
UTF	Tømrearbeid	1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<b>Godkjenning av foretak</b>	
Foreligger sentral godkjenning innenfor ansvarsområdene?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dekkes ansvarsområdet av sentral godkjenning?	<input checked="" type="checkbox"/> Helt <input type="checkbox"/> Delvis <input type="checkbox"/> Nei
Hvis delvis, beskriv det som ikke dekkes. (Er det behov for ytterligere plass, beskriv i eget vedlegg):	
	Vedlegg nr G-
Hvis nei eller delvis, legg ved "Vedlegg til søknad om ansvarsrett der foretaket ikke har sentral godkjenning"	
	Vedlegg nr G-

<b>Erklæringer og underskrifter</b>	
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uniktige opplysninger	
<input checked="" type="checkbox"/> Vi forplikter oss å stille med nødvendig kompetanse tiltaket	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjektingen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl	
<input checked="" type="checkbox"/> Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsundertag for respektive del av utførelsen	
<input type="checkbox"/> Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten	
<b>Ansvarlig foretak</b>	<b>Ansvarlig søker for tiltaket</b>
Foretak	Foretak
ARKES BYGG AS	ARK. BØRTVETT & CARLSEN AS
Dato	Dato
3/3-15	07.04.2015
Underskrift	Underskrift
<i>E. Pedersen</i>	<i>Pål-Jøran Carlsen</i>
Gjentas med blokkbokstaver	Gjentas med blokkbokstaver
<b>Eskild Pedersen</b>	<b>PÅL-JØRAN CARLSEN</b>



Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS  
Ikenberget 12, postboks 12  
5907 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/4374 - 14/19194

Saksbehandlar:  
Siril Therese Sylta  
Siril.Sylta@lindas.kommune.no

Dato:  
29.08.2014

## Dispensasjon og rammeløyve for oppføring av tilbygg til fritidsbustad - gbnr 111/4 Skårnes

**Administrativt vedtak. Saknr: 227/14**

**Tiltakshavar:** Gurly og John Steinar Sandal  
**Ansvarleg søkjar:** Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

### SAKSUTGREIING:

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad med bruksareal (BRA) opplyst til å vere 39, 8 m<sup>2</sup> og bygd areal (BYA) ca. 48, 2 m<sup>2</sup>. Samla BRA etter omsøkte tiltak vert 140 m<sup>2</sup>.

Saka omfattar søknad om dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommuneplanen sin arealdel, frå byggeforbodet i 100 meters beltet langs sjø i pbl § 1-8 og frå kommuneplanen § 2.21.

Det vert elles vist til søknad motteke 15.05.2014.

#### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 15.05.2014. Det er ikkje lovfesta frist for handsaming av søknadar som krev dispensasjon frå gjeldande plan etter pbl. § 21-7.

#### Planstatus

Eigedommen ligg innanfor planområdet for kommunedelplan for Lindåsosane. Inntil denne planen vert vedteken, er det kommuneplanen for Lindås kommune i perioden 2003-2014 som er gjeldande plan for eigedommen. Eigedommen ligg innanfor område avsett til landbruk, natur og friluftsområde (LNF).



### **Dispensasjon**

Tiltaket krev dispensasjon frå arealføremålet LNF i kommuneplanen sin arealdel og frå byggeforbodet i 100 meters beltet langs sjø i pbl § 1-8.

Det er søkt dispensasjon med slik grunngjeving:

#### **Grunngjeving i forhold til LNF føremålet:**

Tiltaket har etter vår mening liten - eller ingen negativ innvirkning på formålet med å legge begrensninger på tiltak i LNF-områder. Fritidsboligen er i bruk i dag, og selve tilbygget som søknaden i hovedsak dreier seg om vil i stor grad erstatte et tidligere utført tilbygg i retning mot vest/sjøsidan. Det gamle tilbygget er i dårlig teknisk forfatning, og vi mener at omsøkt tiltak vil rydde opp i –og bedre den visuelle kvaliteten på fritidsboligen generelt sett.

Tilbygget som nå søkes gjennomført er beskjedent i omfang/areal, og det er tatt hensyn til eksisterende skala/materialbruk i planleggingen av tiltaket. Fritidsboligen har vært bygget om og utbedret ved flere anledninger. Dette er medvirkende faktorer til at bygningens opprinnelige karakter er endret, og at planlagt tiltak etter vår mening således ikke forringer eiendommens autensitet. Eiendommen var opprinnelig et gårdsbruk med våningshus, driftsbygning og tilhørende uthus (inkl.bolig oppført på festet del av eiendommen). Etter at

gårdsdriften i sin tid opphørte, har eiendommen vært brukt til fritidsformål. Vi kan derfor ikke se at omsøkt endring vil få negativ konsekvens for naturlandskap eller i forhold til dyrket og dyrkbar jord.

Det er allerede godkjent og gjennomført renseanlegg og innlagt vann på eiendommen. Med dette skulle forholdene ligge til rette for etablering av dusj/WC i fritidsboligen. Resterende del av tiltaket gjelder generelt reparasjonsarbeid. Omsøkt tiltak vil ikke endre forhold omkring allmenn ferdsel eller tilgang til LNF-området utover eksisterende situasjon.

Hensikten med tiltaket er primært å gi eiendommen en utvidet brukskvalitet ved en generell oppgradering av fritidsboligen. Eiendommen har vært i samme familie i flere generasjoner, og tiltakshaver ønsker å videreføre denne «tradisjonen». Ved å tilrettelegge for økt bruk, vil man også lettere kunne holde eiendom og bygningsmasse ved like på en god måte.

#### **Grunngjeving i forhold til dispensasjon frå pbl § 1-8:**



Tiltaket har etter vår mening liten - eller ingen negativ innvirkning på intensjonene ved § 1-8 i Plan –og Bygningsloven. Fritidsboligen er i bruk i dag, og selve tilbygget som søknaden i hovedsak dreier seg om vil i stor grad erstatte et tidligere utført tilbygg i retning mot vest/sjøsidan. Det gamle tilbygget er i dårlig teknisk forfatning, og vi mener at omsøkt tiltak vil rydde opp i –og bedre den visuelle kvaliteten på fritidsboligen generelt sett. Tiltaket medfører kun en marginal endring i avstand til sjø, hvor nærmeste fasadeliv vil ligge ca. 1,40m nærmere sjø enn eksisterende situasjon. Det er allerede godkjent og gjennomført renseanlegg og innlagt vann på eiendommen. Med dette skulle forholdene ligge til rette for etablering av dusj/WC i fritidsboligen. Resterende del av tiltaket gjelder generelt reparasjonsarbeid.

Etter vår mening vil ikke dette tiltaket få negative konsekvenser for natur –og kulturmiljøet i området. Ved å bedre forholdene ved fritidsboligen, vil man samtidig legge til rette for en utvidet bruk av eiendommen og man vil dermed også lettere kunne ivareta vedlikehold av

bygning og eiendom på en god måte. Eienommen brukes i sin helhet til fritidsformål.

Tilbygget som nå søkes gjennomført er beskjedent i omfang/areal, og det er tatt hensyn til eksisterende skala/materialbruk i planleggingen av tiltaket. Fritidsboligen har vært bygget om og utbedret ved flere anledninger. Dette er medvirkende faktorer til at bygningens opprinnelige karakter er endret, og at planlagt tiltak etter vår mening således ikke forringer eiendommens autensitet. Vi kan heller ikke se at omsøkt endring vil få konsekvenser for friluftsliv, landskap eller allmenne interesser utover den eksisterende situasjonen.

#### **Uttale frå anna styresmakt**

Søknaden er sendt på høyring til Fylkesmannen i Hordaland, Hordaland fylkeskommune og landbruksavdelinga i Lindås kommune i brev datert 23.05.2014. Det er ikkje motteke uttale i saka.

#### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.  
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

#### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 16.04.2014. Tiltaket vert plassert på same kotehøgde som eksisterande fritidsbustad.

#### **Vatn og avløp (VA)**

Det er søkt om og gjeve løyve til tilknytning til det kommunale vassverket den 04.09.2009.  
Det er søkt om og gjeve utsleppsløyve i sak 14/1908 i vedtak datert 07.03.2014. Utsleppsløyve gjeld avløp til minireinseanlegg og leidning til sjø.

#### **Tilkomst, avkjørsle og parkering**

Tiltaket gjev ingen endring i avkjørsel eller parkeringstilhøva på eigedommen.

#### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

#### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

Ansvarleg søkjar har erklært at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilte undersøkingar eller tiltak. Kommunen legg denne vurderinga til grunn for vedtaket.

#### **Tekniske krav til byggverk**

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK), jf. pbl. § 29-5.

### **VURDERING**

#### **Dispensasjon**

Det er søkt dispensasjon frå 3 forhold i søknaden. Det er dispensasjon frå LNF i kommuneplanen sin arealdei, byggeforbodet i pbl § 1-8 og frå kommuneplanen (2011) punkt 2.21.

Når det gjeld kommuneplanen punkt 2.21, så er det føresegnene til kommuneplanen gjeldande frå 2011-2023. Denne planen har ikkje rettsverknad i dette området. Dispensasjonen frå punkt 2.21 er såleis ikkje naudsynt her.

Det er to vilkår som må vere oppfylt for å gje dispensasjon etter pbl. § 19-2.

For det første må dei omsyna som ligg bak føresegna det dispenserast i frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må fordelane ved å gje dispensasjon vere klart større enn ulempene, etter ei samla vurdering.

Ved dispensasjon frå planar skal det leggjast særleg vekt på nasjonale og regionale rammer, og det bør ikkje gjevast dispensasjon frå planar når ei direkte råka statleg eller regional styresmakt har gjeve negativ uttale til søknaden, jf. pbl. § 19-2 (4).

Ved dispensasjon frå lov og forskrift skal det leggjast særleg vekt på dispensasjonen sine konsekvensar for helse, miljø, tryggleik og tilgjenge. Kommunen kan setje vilkår for dispensasjonen, jf. pbl. § 19-2. Vilkåra må liggje innafor ramma av dei omsyn lova skal ivareta, og det må vere ein naturleg samanheng mellom dispensasjon og vilkår, til dømes slik at vilkår så langt som mogleg kompenserer for ulemper dispensasjon kan medføre, jf. Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s 102.

Dei omsyn som kan grunngje ein dispensasjon er i første rekkje knytt til areal- og ressursdisponeringsomsyn. Strandsona er underlagt eit særskilt vern for å sikre allmenn ferdsel og hindra ytterlegare privatisering. Det skal tas særskilt omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser ved spørsmål om utbygging i strandsona langs sjø.

Omsøkte tiltak er eit mindre tiltak til eksisterande fritidsbustad. Utviding mot sjø inneber at sjølve bygningen kjem nærarer sjø med 1,35 meter. Administrasjonen viser til søkjars grunngjeving i

dispensasjonssøknadane, og finn at momenta som kjem fram i søknaden er relevante i forhold til dispensasjonsvurderinga.

Etter ei heilskapleg vurdering er administrasjonen si vurdering at omsøkte tiltak vil få liten eller ingen verknad i høve til dei omsyna som LNF føremålet og strandsonevernet skal ivareta. Det vert ikkje endra bruk som følgje av tiltaka, og tiltaka er godt tilpassa eksisterande fritidsbustad og omgjevningane elles.

Etter ei samla og konkret vurdering finn kommunen at vilkåra er oppfylt for å gje dispensasjon frå LNF føremålet i kommuneplanen sin arealdel og frå byggeforbodet i 100 meters beltet langs sjø i pbl § 1-8.

### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til si funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevningar og plassering, jf. pbl. § 29-2

### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Føretaket **Arkitektkontoret Børtveit og Carlsen AS**, org.nr. 911678403, har søkt ansvarsrett som **ansvarleg søkjar (SØK)** for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) arkitekturprosjektering**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekkjer ansvarsområdet.

### **Vurdering etter naturmangfaldslova**

Kommunen har vurdert prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland. Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

### **VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå LNF føremålet i kommuneplanen sin arealdel og frå pbl § 1-8 for oppføring av tilbygg til eksisterande fritidsbustad.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a vert det gjeve rammeløyve for oppføring av tilbygg til fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 16.04.2014 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.

Med heimel i plan- og bygningslova § 23-3 jf. § 23-4 (SØK) og 23-5 (PRO) gjev kommunen godkjenning for følgjande ansvarsrettar:

FUNKSJON	FØRETAK	ORG.NR.	L/S *	TILT.KL.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Arkitektkontoret Børtveit og Carlsen AS	911678403	S	1	Søkjar
PRO	Arkitektkontoret Børtveit og Carlsen AS	911678403	S	1	Arkitekturprosjektering

**\*S = Sentral godkjenning, L = Lokal godkjenning**

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 14/4374.

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Bortfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### **Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det står att mindre vesentlege arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande ligge føre:

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.
3. Avkjørsle til offentlig veg skal vere godkjent av vegstyresmakta.
4. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt.
5. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen.

### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
10.3.1	Tilbygg inntil 50 m2	1	6.200
10.2.9	Godkjenning av ansvarsrett sentral godkjenning	1	1.000
9.1.1	Dispensasjon frp pbl § 1-8	1	8.500
9.1.2	Dispensasjon arealformål i plan	1	8.500
	<b>Totalt gebyr å betala</b>		<b>24.200</b>

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

### Klage

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Med helsing

Siril Therese Sylta  
konstituert fagleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Kopi til:

Gurly og John Steinar Sandal	Lyshovden 221	5148	FYLLINGSDALEN
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN

### Mottakarar:

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS	Ikenberget 12, postboks 12	5907	ALVERSUND
--	----------------------------	------	-----------