

14/1900

25-March-2014

Lindås Kommune
 Kvernhusmyrane 20
 5914 Istalstø
 Saksbehandler Nina Bakanova
 Deres ref.: 14/1900 - 14/4267

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
24. 03. 2014	
Ark. saknr.:	Utsendelse:
Saknr.:	Tilgjengelighet:

Bergen 21.03.14

Tilsvar på deres brev av 28.02.14, Manglar i sak 14/1900 - etablering av tilbygg til hytte Gbnr 40/64 Hodneland

Vil også referere til vårt oppfølgingsmøte på Lindås Rådhus 07.03.14. med Nina Bakanova og Siril Sylta.

Dispensasjon

Som avtalt legger jeg ved min søknad for dispensasjon fra byggegrensen for dette området i arealplanen til Lindås kommune (vedlegg nr.1) med kvittering for utsendelse av nabovarsler. Ingen merknader er innkommet innen den 14 dagers fristen (vedlegg nr. 2).

Har gjort arealberegningen på nytt ihh til veiledning fra Kommunal og Moderniseringsdepartementet 2014 og den viser som følger:

BYA/grad av utnyttning:

Hytte eksisterende:	11m x 6,8m = 74m ²	(inklusive svalgang)
Nytt tilbygg:	3,5m x 5,16 = 18,06m ²	
Bod/Uthus:	3m x 5 m = 15m ²	
Nøst:	3m x 6 = 18 m ²	

Totalt BYA: 125.06 m²

Tomteareal: 3000m²

Grad av utnyttning i %: $125,06 \times 100 / 3000 = 4,17\%$

BRA

Hytte eksisterende inklusiv nytt tilbygg= 73,7m (hytte)+ 8,7m(svalgang) = 82,4 m² (se vedlegg 3)

Bod/Uthus: = 13,35 m²

Nøst: = 16.02 m²

Totalt: = 111,77 m²

Med parkering på inne på tomt skal ikke parkeringsareal medregnes så total BRA blir 111,77 m² godt under grensen på 120m²

Uthus og flytebrygge

Både uthus og flytebrygge er bygget før strandloven av 1965 trådte i kraft i Lindås Kommune. Se vedlagt egen utredning i vedlegg 4 og 5.

Med vennlig Hilsen

Per K. Teige