



MOTTATT

AS Arkiton v/Arne Abelsen

28 JUNI 2011

pb. 9 Slåtthaug
5851 BERGEN

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Larissa Dahl

Vår ref.

2008/1973 - 0 -
16905/2011

Telefon

56375000

Arkivkode:

134/471

Dato:

27.06.2011

FERDIGATTEST

etter plan og bygningslova § 99 nr.1

Det vert vist til søknad om ferdigattest, motteke 22.06.11.

I samsvar med plan- og bygningslova § 99 vert det her gjeve ferdigattest for tiltaket.

Spesifikasjon.

Byggestad: Vardane 120, 122, 124 og 126. Gnr./bnr. 134/471 Seksjonsnummer 1-4.
Type tiltak: rekkehus. Heile tiltaket.
Vedtak: Delegert sak handsama 09.11.08.
Ansvarleg søkjar: Arkiton AS
Tiltakshavar: Arkiton AS

Merknader

- Ferdigattest er gjeve på grunnlag av mottekne kontrollerklæringar.
- Særlege vilkår i byggeløyve må vere tatt vare på.

Kopi til:

- NGIR, Kjevikdalen, 5956 Vågseidet. (epost: ngir@ngir.no)
- Matrikkelansvarleg, her.
- Geodataavdeling, her.
- VVA, teknisk drift, her (epost: KEI@lindas.kommune.no)

Med helsing
Einar Urheim(S)
fagleiar byggesak

Larissa Dahl

sakshandsamar

Lindås kommune
Teknisk Etat
Att: Harald Holmedal

Bergen 05.11.09

Vedrørende videre utbygging på Hilland Vest.

Viser til hyggelig møte i dag 05.11.09. Med bakgrunn i dialogen på møtet vil vi her komme med en oppstilling av de punkter som ble gjennomgått:

HOVEDVEIANLEGG:

1. Deloverlevering av 1. byggetrinn (frem til bakketopp). Kommunen er tilfreds med den utførelsen anlegget i dag har og anser anlegget som overtatt. LK sender bekreftelse på overtagelse til utbygger.
2. Delovertagelse av 2. Byggetrinn (fra bakketopp og til avkjøringen til garasjeanlegg borettslag). Anlegget vil bli overtatt når reklamasjonspostene jfr opplistingen nedenfor er utførte. Frem til dette bekoster utbygger brøyting og salting av vei på den aktuelle strekningen. Utbygger innkaller til delovertagelse av anlegget når arbeidene er utførte.

Reklamasjonsposter:

- Overvann fra felt 4 skal ivaretas på forskriftsmessig måte. På møtet ble det skissert en løsning der overvannet ledes til overvannsanlegg på andre siden av hovedveien. Teknisk Etat gav uttrykk for at en slik løsning var akseptabel. Arbeidet vil igangsettes av utbygger innen utgangen av november.
 - Veilys. Strekningen mangler veilys. Utbygger sørger for at det etableres veilys på strekningen ihht kabelplan. Arbeidet vil igangsettes av utbygger innen utgangen av november.
3. 3. Byggetrinn:
- Kabel og Va grøft felt 7. Utbygger besørger kabelgrøft flyttet til forskriftsmessig avstand fra VA ledninger. Utbygger igangsetter arbeidene innen utgangen av november.
 - Mur ved va-trasé felt 7. Ny mur etableres med nytt fundament som vil hindre utrasing ved evt oppgraving av grøft. Utbygger igangsetter arbeidene innen utgangen av november.
 - Hovedvei legges med fast dekke ned til slamavskiller. Utbygger sørger for at forholdet er på plass innen det gis brukstillatelse til nye boliger innen Hilland Vest.
 - Slamavskiller. I VA-plan for felt 6 er det lagt opp en løsning hvor eksisterende slamaskiller utvides når maksimal kapasitet på den

eksiterende er oppnådd. Dette er først når 135 boliger er bygget. Det var enighet om at utbygger, før denne løsningen settes i verk, vurderer tilknytning til planlagt renseanlegg. Forholdet blir vurdert når man nærmer seg maksimal utnyttelse på slamavskiller.

- Endepunkt på overvannsledning i hovedvei avdekkes som beskrevet i brev fra Constrada 13.08.09 pkt 12.

4. VA-plan felt 6.

- Før igangsetting for boliger innen felt 6 kan gis krever kommunen at søknad om Va anlegg er godkjent.
- VA anlegget omsøkes og utbygges etappevis. I første byggetrinn lages hovedgrøft VL og SP fra pkt 55 til 7. På resten av strekningen legges 6 m utstikk fra hovedledning. Overvannsledning, hovedgrøft fra punkt 3 til 57, inkl 6 m utstikk fra hovedledning.
- Når kommunen har gitt igangsettingstillatelse til VA anlegget, kan igangsetting til den enkelte bolig gis.

Vi ber om snarlig tilbakemelding dersom noen av planens punkter ikke aksepteres. Vi vil snarest igangsette arbeidene som opplistet ovenfor.

Med vennlig hilsen
Arktion as

Arne Abelsen

vedlegg 5 (1 av 2)

A/S Arkiton : Møtereferat

Side nr. 1 av 2

Prosjekt: Hilland vest felt 6

Nr: 1

Møte nr.: 1

Avholdt dato: 19.10.12

Tilstede: Einar Urheim , Byggesak , Lindås kommune.
Benjamin Hicks , Byggesak Lindås kommune.
Arne Abelsen , Arkiton as

VEDRØRENDE: Agenda av mail datert 11 september 2012. fra Arkiton as og mail fra byggesak datert 28.06.2012.

1. Gjennomgang av boligene 17-21 , 26-29 , 30-34 , 38-40 mtp ett trinns behandling.
2. Manglende ferdig attest boligene 13-16.

Formål : Gjennomgå ulike forhold knyttet til videre søknader i felt 6 , herunder innsendelse av utomhusplan for feltet.

1

Ved gjennomgang av boligene 17-21 er det viktig og få målt inn va ledning mtp avstand mot bolig 21. Arkiton vil besørge dette og orientere va avdelingen.

Boligene 26-29 kan ha en liten altan v kjøkken 2 etg. Dette trengs det ikke dispensasjon til.

Boligene 30-34 vil få bodene v/ yttervegg og ikke ved felles gangvei.

Byggesak knyttet også kommentarer til estetikken for noen av byggene og dette vil man se nærmere på.

2

Ferdigattest for boligene 13-16 vil bli utstedt når fortauet videre nedover er asfaltert forbi vei 8.

Fortauet er nå asfaltert ca 20 m forbi vei 8. Resten av fortauet vil bli asfaltert forbi vei 9 når fortauet nede ved felt 7 er justert.

Før gjennomgangen av boligene startet hadde byggesak spørsmål til brev fra Arkiton as sin advokat. Det ble da orientert fra Arkiton as sin side at nevnte brev kunne stilles i bero til senere og at utfallet av nevnte møte ville ha betydning for videre sanksjon fra Arkiton as.

Pb.9 – Slåtthaug, Slåtthaugveien 17, 5851 BERGEN. Tlf. 55 117490, Fax. 55 117499

A/S Arkiton : Møtereferat

Vedlegg 5 (1 av 2)

Side nr. 2 av 2

Møtet med byggesak var både positivt og oppklarende og hensyntatt tilbakemeldingene fra byggesak er vi nå av den klare oppfatning at byggesak er positive til den videre saksbehandling. Utover nevnte agenda kom byggesak med to forhold som måtte være på plass.

Dette er følgende :

1. Når fortau er asfaltert vil ferdigattest for boligene 13-16 utstedes umiddelbart. Fortauet er nå asfaltert.
2. Byggesak vil at Arkiton as sender inn søknad for hele utomhusanlegget for felt 6. Når denne er godkjent , noe som byggesak ville prioritere og behandle så raskt som mulig, ville vi også kunne søke om ferdigattest til boligene 22-25. Byggesak vil at søknad om utomhusanlegget skal være godkjent før ett trinns søknader sendes inn for resten av feltet.

Med forannevnte som bakgrunn imøteser vi utstedelsen av ferdigattest for boligene 13-16 uten forbehold. Søknad om utomhusanlegget vil bli innsendt snarest mulig.

Bergen 29.10.12

Referent: Arne Abelsen

Kopi sendt: Tilstedeværende

SAMEIEVEDTEKTER FOR G.NR.: 134 B.NR.: 475 I LINDÅS KOMMUNE

vedlegg 6

§ 1. Sameie

Sameiet består av 8 (9-16)eierseksjoner i G.nr.134 og B.nr.475 i Lindås kommune.

§ 2. Formål

Sameiets formål er å ivareta sameiernes interesser i driften av sameiets eiendom.

§ 3. Styret

- a) Sameiet ledes av eierne av de 8 seksjonene i fellesskap.
- b) Sameiets beslutninger treffes med felles enighet.
- c) Eierne forplikter seg til å ikke foreta utvendige tiltak/arbeider på eiendommen uten at felles samtykke er inngått.

§ 4. Sameiemøte

Sameiemøte holdes minst 1 gang i året eller når en av sameierne krever dette.

§ 5. Benyttelse og husorden

- a) Kjøpere av seksjonene forplikter seg til å holde sameiemøte innen 3 måneder etter at siste leilighet er solgt og innflyttet, for endelig fastsetting av vedtekter for sameiet.
- b) Oppløsning av sameiet kan ikke skje uten Lindås kommunes samtykke. For øvrig kommer eierseksjonslovens bestemmelser til anvendelse.
- c) Den enkelte sameier har enerett til bruk av sin bruksenhet og rett til å bruke fellesarealer til det de er beregnet, eller vanlig brukt til.
- d) Bruksenheten må ikke benyttes på en slik måte at det er til unødig eller urimelig ulempe for brukerne av andre seksjoner.
- e) Fellesanleggene må ikke benyttes slik at andre berettigede unødig eller urimelig hindres eller hemmes i den bruk av anleggene som er avtalt eller forutsatt.
- f) Den enkelte sameier skal holde bruksenheten forsvarlig ved like slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for andre sameiere.
- g) Den enkelte sameier har et medansvar for at fellesarealer holdes forsvarlig ved like. Utgifter til vedlikehold av fellesarealer fordeles ihht. sameiebrøkene. Utgifter til drift og vedlikehold av felles garasjeanlegg fordeles forholdsmessig på 24 parkeringsplasser.
- h) Felles utvendige og innvendige ledninger, rør og lignende nødvendige installasjoner kan føres over bruksenhetene hvis det ikke er til vesentlig ulempe for sameierne. Sameierne skal gi adgang til bruksenhetene for nødvendig ettersyn og vedlikehold av installasjonene.
- i) 8 parkeringsplasser i fellesgarasjen er heftet med bruksrett til eiere utenfor sameiet. Bruksrettene er tinglyste og kan videre transporteres.

§ 6. Generelt

For øvrig kommer sameielovens bestemmelser til anvendelse.

Seksjoneringen skal godkjennes av Lindås kommune før denne kommer til anvendelse.

Vedlegg 7 (1 av 3) Vedlegg 7

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

134/478

29.08.2013

TILTAKSHAVAR. ARKUTON AS

HEIMELSHAVAR. — " —

2013/2902 2046/13
LEIUR

EIGEDOM..... GNR. 134 BNR. 478

ADRESSE.....

AKTUELT TILTAK:

HSTK. KONSENTRERT SMÅHUSBEBYGGELSE

DELTAKARAR:

ABELSEN - MYRSET (PLETT AS) - URHEIM, HICKS, REINTHO

FRAMLAGT MATERIELL:

- FREMSENDT MATERIELL PÅ MAIL -

~ NY UTBYGGINGSPLAN LAGT FREM I MØTE DATERT 27/8 - 2013

PLANSTATUS:

o REG. PLAN HILLAND VEST PLAN 7. DEL 2.

ANDRE REGULERINGSMESSIGE FORHOLD

I SAMSVAR MED. * ISAMSVAR MED PLAN.

I STRID MED. KB! BEKKE FØLGERE KRAVA GELDER.

2.3.1 & TIL Pkt 2.3.3 OG 2.3.10-12.

EVT. HANDSAMAST SOM.....

ANNA.....

* BYGGESAK FLAGGER AT VI ER POS. TIL EVT SENKING IM. AV BYGG 3+4. (KONSEKVENSER MÅ HÅDTERES.)

* INFO. GANGBANE FRA BYGG 3/4 SKAL IKKE GÅ UT TIL FORTAU.

* INFO. DET ER KLART SKILLE MELLOM TILKOMSTVEI OG TILKOMST TIL BYGG 2.

DELING

EVT. DELING/SAMANSLÅING.....

ANDRE BYGGJEREGLAR

PBL..... Gjeldende PBL 2013

BYGGJEFORSKRIFTER.....

ANNA LOVVERK.....

UTTALE FRÅ.....

LINDÅS KOMMUNE	
Klasseang.	134/478
29 AUG 2013	
Ark: saks nr.	LØP nr.
13/2902	2046/13
Saksh.	Tilgangskode
KIE.LUR.	

ANDRE FORSKRIFTER

TRYGGLEIK, HELSE, MILJØ.....

UTANDØRS STØY.....

OFF/PRIV. VEGRETT, TILGJENGE.....

OFF/PRIV. VASS OG AVLAUP/UTSLEPP.....

GJELDER

TILTAKSKLASSE

ANDRE FORHOLD

* TEKNISK DRIFT MÅ BEKREFTE AT REVNEFØLGEPRØVA ER TILFRESSILLT.

* PROSJEKT INFO. BYGGESEKUNNAD INN → 1-2 MND. BYGGESTART I 2013 FERDIG CA. AUGUST 2014.

OBS!
* FØREGNTOVE, PKT 2.2.1 og 2.2.2. GJELDER PRESISERING.

KRAV TIL DOKUMENTASJON: Det vert vist til PBL, SAK og TEK

STATUS

*..... Det er informert om aktuelle rammeføresetnader og saksgong etter plan- og bygningslov med forskrifter.

*..... Det er informert om krav til ansvarleg søkjar.

Forventa sakshandsamingstid. *PLAN* i SAMSVAR MED PBL'S FRISTER.

• VED EVT. DISPENSASJON - IKKJE TIDSFRIST.

Gebyr kr 2700 i samsvar med gebyrregulativet til Lindås kommune.

Det vert vist til PBL § 21-1 og SAK § 6-1 om førehandskonferanse.

Ein gjer merksam på at førehandskonferanse berre har karakter av gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av dei enkelte partar rettar i den seinare sakshandsaming.

Lindås kommune den *27/8-2013* Referent: *Carsten Lunde*

Referat godkjend og motteke Tiltakshavar: *[Signature]*

INFO. DISPENSASJON.

- SIKRING. DISP KAN BEHANDLES ADMINISTRATIVT.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	134/478
29 AUG 2013	
Ark. saksnr.	Løpenr.
13/2902	20461/13
Saksh.	Tilgangskode
LIEUR	