



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven § 20-2

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	233	72					LINDÅS KOMMUNE	
	Adresse			Postnr.	Poststed			
	Eidaveien 598			5993	OSTEREIDET			
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-2 bokstav a) og SAK10 § 3-1							
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m ²		<input checked="" type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ²		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)
	<input type="checkbox"/>	Antennesystem (SAK10 § 3-1 e)						
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2						
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)						
<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)							
<input checked="" type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/>	Annet: _____							
	Planlagt bruk/formål			Beskriv	Bodbygg (kjeller) og bolig garasje			

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan						
	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>
	Navn på plan						
	KPA 2011 - 2023 for Lindås Kommune. I KPA er eiendommen (området) avsatt til boligformål.						
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
Grad av utnytting	Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på www.be.no eller kontakt kommunen						

Plassering				
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Avstand	Minste avstand til nabogrense	2,8	m	Dette skal vises på situasjonsplanen
	Minste avstand til annen bygning	2,3	m	
	Minste avstand til midten av vei	6,5	m	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut dersom søknaden gjelder driftsbygning i landbruket eller midlertidige tiltak		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	* Beskriv Skal ikke tilknyttes Vedlegg nr. Q -
	Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Vedlegg nr. Q -

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	1 -	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	-	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2	I	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Frode Gravdal	Telefon (dagtid) 56355302	Mobiltelefon 47752848
Adresse Eidaveien 598	Postnr. 5993	Poststed OSTEREIDET
Dato 04.02.2014	Underskrift 	E-post 
Gjentas med blokkbokstaver FRODE GRAVDAL		Eventuelt organisasjonsnr.

Frode Gravdal
Eidaveien 598
5993 OSTEREIDET
Mob. 47 75 28 48.

Lindås kommune
Teknisk etat – Byggesaksavdelingen
Kvernhusmyrane 20,

5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
26.03.2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Foretaksnr.

Deres ref:

Vår ref:
brev\14-009

Dato:
Bergen, 22.03.14

**VEDR. : EIDAVEIEN 598 - GNR/BNR - 233/72, LINDÅS KOMMUNE.
RIVING AV BODBYGG OG OPPFØRING AV NY BOLIG GARASJE
PBL. 2010, § 20-2. SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK UTEN
ANSVARRETT
SUPPLERENDE OPPLYSNINGER.**

Undertegnede er eier av rubriserte eiendom og dermed tiltakshaver til ny bolig garasje på eiendommen. Tiltaket kommer inn under bestemmelsene i *Pbl. 2010 § 20-2 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett* i forhold til bygningsmyndighetene.

Jeg ønsker å fremkomme med følgende supplerende opplysninger til søknaden.

Bakgrunn for søknaden.

På eiendommen er det i dag en eldre uhensiktsmessig carport og et mindre bodbygg. I planene er det forutsatt at bodbygget rives og erstattes med en "dobbeltgarasje" sannsynligvis med utrom i del av underetasje.

Vi legger til grunn at adkomstvei (Eidaveien) på naboeiendom, gnr/bnr – 233/173 er kommunal vei og at avstandsbestemmelsene i Vegloven kommer til anvendelse. Dette betyr at ny bolig garasje kommer i konflikt med nevnte bestemmelser. Se senere.

Hjemmelsforhold.

Det bekreftes herved at jeg er eier og hjemmelshaver til eiendommen tiltaket planlegges gjennomført på.

Orientering – offentlige forhold.

Kommuneplan (2011 – 2023).

Området er i gjeldende kommuneplan (KPA) avsatt til Bebyggelse og anlegg – blandet formål.

Reguleringsplan.

Det legges til grunn, etter telefonsamtale med Lindås Kommune ved Matre at området eiendommen ligger i er uregulert. Eiendommen grenser inn til regulert vei, som er en del av reg. plan med ArealplanID 1263-07011985.

Kommunal vei.

Den lokale veien inn i boligområdet er Eidaveien. Dispensasjons søknad er i forhold til kommunal vei, Eidaveien hva angår avstand til vei og etablering av ny avkjørsel er omdøkt til de kommunale veimyndigheter. Veimyndighetenes vedtak i saken følger av brev av 18 mars -14 fra Lindås kommune, **vedlegg 12 og 13.**

Branntekniske forhold.

Bolig garasjen er plassert med en avstand til enebolig på ca. 2,3 m og til nabogrense mot offentlig vei på 2,8 m. Kommunale grunn er veigrunn og er følgelig ubebygget.

Tiltak for å hindre brannspredning mellom byggverk er regulert i BSAK 2010 § 11-6. For tiltak mellom lave byggverk vises det til under punkt 2 i ovennevnte bestemmelse. Det siteres slik:

Mellom lave byggverk skal det være minimum 8,0 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømning og redning i det andre byggverket. Bestemmelsen kommer ikke til anvendelse for lave byggverk som samlet utgjør én bruksenhet.

Omsøkte boliggarasje er samme bruksenhet som eneboligen. Av den grunn er det ikke lagt opp til spesielle branntekniske tiltak. For øvrig vil tiltakets underetasje i sin helhet bli oppført i plass støpte betongkonstruksjoner og vindsperre i garasjens plan 1 bli av ubrennbart materiale (GU/GUX gips). Det opplyses at det er usikkert om underetasje blir bygd.

Vann & avløp.

Berøres ikke som følge av tiltaket.

Overvann.

Overvann fra tiltaket føres til infiltrasjon i grunnen.

Utnyttelse.

Eiendommen ligger i et uregulert område. Tomten er på 1 068,2 m².

Utnyttelsen av uregulerte boligeiendommer følger av bestemmelsene til gjeldende kommuneplan, KPA 2011 – 2023 § 2,14. Det følger av denne bestemmelse at eiendommen kan maksimalt utnyttes slik:

Maksimalt 20 % BYA - 1 068,2 m² - maks 213,6 m² BYA.

Det kan utledes slik tabell:

Eksisterende enebolig	:	120,0 m ² BYA.
Eksisterende carport.	:	12,5 m ² BYA
<u>Ny bolig garasje</u>	:	<u>52,5 m² BYA</u>
Sum	:	185,0 m ² BYA < 213,6 m ² BYA.

Avstand til grense.

Tiltaket er plassert med avstand til grense mot kommunal vei på 2,8 m. I plan- og bygningslovens 2010 § 29-4 er avstand fra et byggverk til nabogrense regulert. Det siteres fra nevnte bestemmelse som følger:

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Dette tiltaket er et slikt mindre tiltak, jf. § 29-4 b. Jeg kan av den grunn ikke se at en er avhengig av dispensasjon fra dette forholdet.

Type søknad – Pbl. 2010 § 20-2 Søknad om tiltak uten ansvarsrett.

Begrunnelse for valg av type søknad.

Tiltaket har et samlet areal på 68,0 m², dvs. under 70,0 m² BRA. I saksbehandlingsforskriftens SAK 2010 § 3-1 b er mindre tiltak definert slik:

- b) En enkelt frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse, og hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 70 m². Bygningen kan oppføres i inntil én etasje og kan i tillegg være underbygget med kjeller.

Jeg legger til grunn at det aktuelle tiltaket, med oppføring av ny bolig garasje inngår i bestemmelsen over. Hva angår riving av eldre bodbygg vises til annet punkt i dette brev.

Skjemaer – Søknad om tiltak uten ansvarsrett etter Pbl. 2010 § 20-2 og SAK10 § 3-1.

Omsøkte tiltaket kan etter bestemmelsene i SAK10 § 3-1, etter revisjonen 1 juli -03 søkes uten at arbeidene på ordinært vis er underlagt ansvar etter Plan- og bygningsloven. Vedlagt følger skjema *Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett*, undertegnet av tiltakshaver i et - 1- eksemplar datert 4 febr. -14, **vedlegg 14**.

Riving av bodbygg – Pbl. 2010 § 20-3.

Oppføring av mindre bodbygg på eiendommen er oppført av tidligere eier. Bodbygget er ca. 12,0 m² (etter kontrollmåling) og er da under grensen for mindre tiltak som kan oppføres og rives av tiltakshaver uten søknad. Det siteres fra SAK 2010 § 3,1 slik:

§ 4-1. Tiltak som ikke krever søknad og tillatelse

Oppføring, endring, fjerning, riving og opparbeidelse av følgende tiltak som er i samsvar med plan- og bygningsloven § 1-6 andre ledd, er unntatt fra kravet om byggesaksbehandling:

- a) Mindre frittliggende bygning på bebygd eiendom som ikke skal brukes til beboelse. Mønehøyde kan være inntil 3,0 m og gesimshøyde inntil 2,5 m. Verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) kan være over 15 m².

Dette er da bakgrunnen for at det ikke er utferdiget egen søknad knyttet til riving av bodbygget.

Tegninger

Tegninger er vedlagt i to -2- eksemplar. Tegninger over omsøkte boliggarasje, med planer, snitt, fasader og situasjonsplan følger vedlagt, **vedlegg 4 - 7**. I tillegg vedlegges to -2- foto som viser dagens situasjon (eksisterende enebolig og bodbygg), **vedlegg 8 og 9**.

Vi er av den oppfatning at dette gir et tilstrekkelig grunnlag for Deres vurdering av denne søknaden.

Oversikt vedlagte dokumenter.

Til meldinger har vi vedlagt følgende dokumenter:

1. Naboliste utarbeidet av Lindås Kommune, datert 28 jan. - 14.
2. Skjema Opplysninger gitt i nabovarsel datert 4 febr. - 14.
3. Likelydende varslingsbrev til naboer/gjenboere datert 4 febr. -14.
4. Tegning - Situasjonsplan M 1:200 og 1:1000, datert 21 jan. -14, rev. B 22 mars. -14.
5. Tegning – Profil 1-1 og 2-2 i M 1:200 datert 1 febr. -14.
6. Tegning - Planer og Snitt A-A, M 1:50 datert 27 jan. -14.
7. Tegning - Fasader, M 1:100 datert 30 jan. -14.
8. Foto nr. 01. Dagens situasjon er vist, foto er udatert.
9. Foto nr. 02. Dagens situasjon er vist, foto er udatert.
10. Søknad til Lindås kommune, Trafikketaten om dispensasjon fra avstandsbestemmelsene i Veglovens § 29 datert 4 febr. -14.
11. Søknad til Lindås kommune, Trafikketaten om tillatelse til å etablere ny avkjørsel datert 23 febr. -14.
12. Vedtak med dispensasjon fra Lindås Kommune, Trafikketaten datert 18 mars -14, Veglovas avstandsbestemmelser.
13. Vedtak med samtykke fra Lindås Kommune, Trafikketaten datert 18 mars -14, til å etablere ny avkjørsel.
14. Skjema *Søknad om tiltak til tiltak uten ansvarsrett*, 1 eksemplar, signert den 4 febr. -14.

Orientering om gjennomført nabovarsling.

Gjenpart av nabovarsel er i sin helhet signert av naboer. Skjema *Opplysninger gitt i nabovarsel* datert 4 febr. -14, er vedlagt, **vedlegg 2**. Likeledes er nabooppgave fra Lindås Kommune, datert 28 jan. -14 vedlagt, **vedlegg 1**. I eget varslingsbrev til naboer/gjenboere datert 4 febr. -14 er det gitt en nærmere orientering om tiltaket, inntatt som **vedlegg 3**.

Undertegnede har oppsøkt samtlige naboer og gjenboere som skal varsles. Det kan opplyses at samtlige, bortsett fra Lindås kommune som eier av naboeiendom (veigrunn) har signert for mottatt av nabovarsel og videre har samtykket til at tiltaket kan gjennomføres slik nabovarslet.

Da samtlige naboer har samtykket regner jeg høringsperioden fra når Lindås kommune mottok nabovarsel, slik at høringsperioden er 11 – 25 febr. -14.

Avslutningsvis vil vi minne om bestemmelsene i Pbl. 2010 § 21-7 og BSAK10 §§ 7,1 og 7,2 om tidsfrister for den kommunale saksbehandlingen.

Eventuell forespørsel i sakens anledning kan rettes til undertegnede på telefon 47 75 28 48.

Med vennlig hilsen


Frode Gravdal

