

Vedlegg nr.
C -

V.2



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
233	72			Eidaveien 598	5993	OSTEREIDET
Eier/fester				Kommune		
Frode Gravdal				LINDÅS KOMMUNE		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input checked="" type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
KPA 2011-2023 for Lindås Kommune. Området er uregulert, men i KPA avsatt til boligformål.		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Tiltaket består i å rive bodbygg og føre opp ny boliggarasje etter Pbl. 2010 § 20-2 Mindre tiltak på bebygd eiendom. Ny boliggarasje underbygges delvis med kjeller, som erstatning for revet bodbygg. Samlet areal er 68 m2 BRA.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Frode Gravdal			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Frode Gravdal		47752848	47752848
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke-obligatorisk)		WWW.	

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Frode Gravdal	Eidavegen 598
Postnr. Poststed	E-post
5993 OSTEREIDET	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	2 - 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	5 - 6	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Ostereidet	04.02.2014	<i>Frode Gravdal</i>
		Gjentas med blokkbokstaver
		FRODE GRAVDAL

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslert er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	233	72					LINDÅS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Eidaveien 598				5993	OSTEREIDET	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
233	6			Kjellaug Mjelstad Eide			
Adresse				Adresse			
ved Eidavegen				Ladberget 40			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	10/2-14	Kjellaug Mjelstad Eide		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	10/2-14	Kjellaug Mjelstad Eide	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
233	64,173			Lindås kommune			
Adresse				Adresse			
ved Eidavegen, Osteriedet				Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5914	ISDALSTØ		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	11/2-14	Ingrid B. Pedersen (bygggesak)		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
233	65			Alis Marie Hellevang			
Adresse				Adresse			
Eidavegen 600				Eidavegen 600			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	8/2-14	Alis Hellevang		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	8/2-14	Alis Hellevang	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
233	70			Leikny Overå			
Adresse				Adresse			
Eidavegen 614				Eidavegen 614			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	8/2-14	Leikny Overå		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	8/2-14	Leikny Overå	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
233	70			Vilhelm Randolv Overå			
Adresse				Adresse			
Eidavegen 614				Eidavegen 614			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	8/2-14	Vilhelm Overå		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	8/2-14	Vilhelm Overå	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	233	72					LINDAS KOMMUNE
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Eidaveien 598				5993	OSTEREIDET	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
233	71			Astrid Liv Myhr			
Adresse				Adresse			
Eidavegen 616				Eidavegen 616			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5993	OSTEREIDET			5993	OSTEREIDET		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	19/2-14	Astrid L. Myhr		<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	19/2-14	Astrid L. Myhr	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

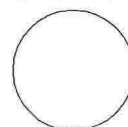
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.





Naboliste for 233 / 72

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status Eier	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	233 / 6	H	EIDE KJELLAUG MJELSTAD		LADBERGET 40 5993 OSTEREIDET	1 / 1
1263	233 / 64	H	LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	1 / 1
1263	233 / 65	H	HELLEVANG ALIS MARIE		EIDAVEGEN 600 5993 OSTEREIDET	1 / 1
1263	233 / 70	H	OVERÅ LEIKNY		EIDAVEGEN 614 5993 OSTEREIDET	1 / 2
		H	OVERÅ VILHELM RANDOLV		EIDAVEGEN 614 5993 OSTEREIDET	1 / 2
1263	233 / 71	H	MYHR ASTRID LIV		EIDAVEGEN 616 5993 OSTEREIDET	1 / 1
1263	233 / 173	KE	LINDÅS KOMMUNE		Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	

V.1

Frode Gravdal
Eidaveien 598
5993 OSTEREIDET
Mob. 47 75 28 48.

K3

Kjellaug Mjelstad Eide
Ladberget 40

5993 OSTEREIDET

Kjøp

Foretaksnr.

Deres ref:

Vår ref:
brev\14-007

Dato:
Bergen, 04.02.14

**VEDR. : EIDAVEIEN 598 - GNR/BNR - 233/72, LINDÅS KOMMUNE.
RIVING AV BODBYGG OG OPPFØRING AV NY BOLIG GARASJE
PBL. 2010 § 20-2. SØKNAD OM TILTAK UTEN ANSVARSRETT.
NABOVARSEL – SUPPLERENDE OPPLYSNINGER.**

Dette nabovarsel med supplerende opplysninger er sendt til Dem, som eier av naboeiendom til ovennevnte gnr/bnr – 233/72 Eidavegen 598 i Lindås kommune og er sendt på vegne av meg selv, som eier og tiltakhaver. Nabovarslet med tilhørende orientering er å forstå som forberedelser til Lindås Kommunes behandling av vår *Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett etter Pbl. § 20-2* på ovennevnte eiendom.

Jeg som eier og tiltakhaver ønsker å forbedre garasje situasjonen for eiendommen. Dette oppnås ved å rive eksisterende bodbygg og etablere ny bolig garasje på samme sted. "Tapt" boligareal erstattes med at garasjen delvis underbygges med kjeller. Ovennevnte forhold søkes løst ved realisering av rubriserte tiltak.

Dette nabovarsel er et ledd i denne prosessen.

Dispensasjoner.

Vi kan ikke se at tiltaket er avhengig av dispensasjon fra Plan- og bygningsloven, Kommuneplanen for Lindås kommune eller dagene tekniske forskrift (TEK 10).

Dispensasjon fra Vegloven § 29.

Bestemmelsene i Veglovens § 29 gir føringer for avstand fra offentlig vei til tiltak. Det siteres fra Veglovens § 29 slik:

Byggegrensene skal gå i ein avstand på 50 meter frå riksveg og fylkesveg og 15 meter frå kommunal veg

Med henvisning til vedlagte situasjonsplan og ovennevnte orientering søkes det om dispensasjon fra Veglovens bestemmelser i § 29 om avstand i dette tilfellet til veikant på ca. **5,0 m**. Avstand til veimidt, vil være noe mer enn **6,5 m**.

Det er i egen sak søkt om dispensasjon fra Veimyndigheten i Lindås kommune for dette forholdet.

Orientering – offentlige forhold.

Kommuneplan (2011 – 2023).

Området er i gjeldende kommuneplan (KPA) avsatt til Bebyggelse og anlegg – blandet formål.

I KPA er det et generelt plankrav, dvs at alle tiltak skal gjennomføres i medhold av reguleringsplan. I bestemmelsene § 2,14 til KPA er det tatt unn unntaksbestemmelser for dette forholdet.

Reguleringsplan.

Det legges til grunn, etter telefonsamtale med Lindås Kommune ved Matre at området eiendommen ligger i er uregulert. Eiendommen grenser inn til regulert vei, som er en del av reg. plan med ArealplanID 1263-07011985.

Kommunal vei.

Den lokale veien inn i boligområdet er Eidaveien. Dispensasjons søknad er i forhold til kommunal vei, Eidaveien.

Utnyttelse.

Eiendommen ligger i et uregulert område. Tomten er på 1 068,2 m².

Utnyttelsen av uregulerte boligeiendommer følger av bestemmelsene til gjeldende kommuneplan , KPA 2011 – 2023 § 2,14. Det følger av denne bestemmelse at eiendommen kan maksimalt utnyttes slik:

Maksimalt 20 % BYA - 1 068,2 m² - maks 213,6 m² BYA.

Det kan utledes slik tabell:

Eksisterende enebolig	:	120,0 m ² BYA.
Eksisterende carport.	:	12,5 m ² BYA
<u>Ny bolig garasje</u>	:	<u>52,5 m² BYA</u>
Sum	:	185,0 m ² BYA < 213,6 m ² BYA.

Avstand til grense.

Tiltaket er plassert med avstand til grense mot kommunal vei på 2,8 m. I plan- og bygningslovens 2010 § 29-4 er avstand fra et byggverk til nabogrense regulert. Det siteres fra nevnte bestemmelse som følger:

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Dette tiltaket er et slikt mindre tiltak, jf. § 29-4 b. Jeg kan av den grunn ikke se at en er avhengig av dispensasjon fra dette forholdet.

Type søknad – Pbl. 2010 § 20-2 Søknad om tiltak uten ansvarsrett.

Tiltaket har et samlet areal på 68,0 m², dvs. under 70,0 m² BRA. I saksbehandlingsforskriftens SAK 2010 § 3-1 b er mindre tiltak definert slik:

- b) En enkelt frittliggende bygning som ikke skal brukes til beboelse, og hvor verken samlet bruksareal (BRA) eller bebygd areal (BYA) er over 70 m². Bygningen kan oppføres i inntil én etasje og kan i tillegg være underbygget med kjeller.

Jeg legger til grunn at det aktuelle tiltaket, med riving av eldre bodbygg og oppføring av ny bolig garasje inngår i bestemmelsen over.

Tiltaket kan således, etter vårt skjønn, meldes til bygningsmyndighetene etter
Pbl. 2010 § 20-2 Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver.

Nabovarsel og tegninger.

Da jeg normalt sett ikke treffes i vanlig arbeidstid og for å gjøre nabovarslingen enklere vedlegger jeg supplerende materiell i form av tegninger (nedfotograferte og ikke måleverdige) av:

Situasjonsplan i M 1:1000/1:200 sist rev. 26 jan. -14, rev. A 3 febr. -14.

Profil 1-1 og 2-2 i M 1:200 datert 3 febr. -14.

Planer og Snitt A-A, M 1:50 datert 27 jan. -14, rev. A 4 febr. -14.

Fasader, M 1:100 datert 30 jan. -14.

Plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter er endret med virkning fra 1 juli -03 og 1 juli -10. Dette betyr, blant annet, at rutinene ved nabovarsling i denne type tiltak skal foregå ved at naboer/gjenboere sender eventuelle merknader til tiltaket til *søker/tiltakshaver innen 14 dager etter at nabovarselet er sendt*, dvs. i dette tilfellet til Frode Gravdal, Eidavegen 598, 5993 OSTEREIDET. Kopi av eventuelle merknader kan også sendes med kopi til Lindås Kommune. De eventuelle mottatte merknadene i saken vil bli behandlet av oss og vil deretter følge søknaden til kommunen.

Eventuell forespørsel i sakens anledning kan rettes til undertegnede på telefon 47 75 28 48.

Med vennlig hilsen



Frode Gravdal