

Frode Gravdal  
Eidaveien 598  
5993 OSTEREIDET  
Mob. 47 75 28 48.

V.10

**Lindås kommune**

Teknisk etat – trafikketaten  
Kvernhusmyrane 20,

5914 ISDALSTØ

Foretaksnr.	Deres ref:	Vår ref:	Dato:
		brev\14-004	Bergen, 04.02.14

**VEDR. : EIDAVEIEN 598 - GNR/BNR - 233/72, LINDÅS KOMMUNE.  
OPPFØRING AV NY BOLIGGARASJE.  
VEGLOVAS § 29 – DISP. AVSTAND TIL OFFENTLIG VEI,  
SUPPLERENDE OPPLYSNINGER.**

Undertegnede er eier av rubriserte eiendom og dermed tiltakshaver til ny bolig garasje på eiendommen. Tiltaket kommer in under bestemmelsene i *Pbl. 2010 § 20-2 Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett* i forhold til bygningsmyndighetene.

Det vises til rutiner i byggesaker som også må behandles etter *Veglovens* bestemmelser i § 29 om avstand fra offentlig vei til bebyggelse og til rutiner knyttet til etablering av ny avkjørsel/utvidet bruk av avkjørsel til boligeiendom.

**Bakgrunn for søknaden.**

På eiendommen er det i dag en eldre uhensiktsmessig carport og et mindre bodbygg. I planene er det forutsatt at bodbygget rives og erstattes med en "dobbeltgarasje" med utrom i del av underetasje.

Vi legger til grunn at adkomstvei (Eidaveien) på naboeiendom, gnr/bnr – 233/173 er kommunal vei og at avstandsbestemmelsene i Vegloven kommer til anvendelse. Dette betyr at ny bolig garasje kommer i konflikt med nevnte bestemmelser. Se senere.

**Orientering – offentlige forhold.**

*Kommuneplan (2011 – 2023).*

Området er i gjeldende kommuneplan (KPA) avsatt til Bebyggelse og anlegg – blandet formål.

*Reguleringsplan.*

Det legges til grunn, etter telefonsamtale med Lindås Kommune ved Matre at området eiendommen ligger i er uregulert. Eiendommen grenser inn til regulert vei, som er en del av reg. plan med ArealplanID 1263-07011985.

*Kommunal vei.*

Den lokale veien inn i boligområdet er Eidaveien. Dispensasjons søknad er i forhold til kommunal vei, Eidaveien.

### **Søknad om dispensasjon fra Veglovas § 29 – kommunal veg.**

Bestemmelsene i Veglovens § 29 gir føringer for avstand fra offentlig vei til tiltak. Det siteres fra Veglovens § 29 slik:

Byggegrensene skal gå i ein avstand på 50 meter frå riksveg og fylkesveg og 15 meter frå kommunal veg

Tiltaket består av å rive eksisterende bodbygg sør/øst for eneboligen og føre opp ny boliggarasje tilnærmet på samme sted.

Med henvisning til vedlagte situasjonsplan og ovennevnte orientering søkes det om dispensasjon fra Veglovens bestemmelser i § 29 om avstand i dette tilfellet til veikant på ca. **5,0 m**. Avstand til veimidt, vil være noe mer enn **6,5 m**.

Eiendommens adkomstforhold endres ikke som følge av dette tiltaket.

Vi vedlegger også i utfylt og signert stand eget skjema Søknad om dispensasjon fra byggegrense, **vedlegg 1**, datert 4 febr. -14.

Vi ser for oss at denne søknad behandles av veimyndighetene i kommunen etter Vegloven. Vedtaket blir deretter en del av dokumentasjonen i byggesaken.

#### **Annet - sikring av veigrunn.**

Ved gjennomføring av tiltaket må det etableres såle for grunnmur av betong til garasjen. Det forutsettes at den etableres uten at skjæring mot vei berøres. Blir skjæring berørt (les: skadet) ved utførelse av spregingsarbeidene vil den bli reetablert i form av mur i naturstein eller betong.

Det er ikke foretatt bonitering p.t, men det kan opplyses at det er synlig fjell i dagen på stedet.

#### **Tegninger.**

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger (vedlegges i to sett) som er:

Situasjonsplan i M 1:1000/1:200 sist rev. 26 jan. -14.

Profil 1-1 og 2-2 i M 1:200 datert 1 febr. -14.

Planer og Snitt A-A, M 1:50 datert 27 jan. -14.

Fasader, M 1:100 datert 30 jan. -14.

Eventuell forespørsel i sakens anledning kan rettes til undertegnede på telefon 47 75 28 48.

Med vennlig hilsen



Frode Gravdal

Til kommune: <b>LINDÅS KOMMUNE</b>	Til vegavdelinga
------------------------------------	------------------

### SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ BYGGEGRENSE

Arbeida på eigedomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar	Frøde Gravdal	Tlf.	47752848
Ansvarleg søkjar/utførande	Frøde Gravdal	Tlf.	47752848
Byggeplassadresse	Eidavegen 598	Gnr./bnr	233/72
Vegstrekning	Eidavegen, Østereidet	Stad	4/Eidavg. 598
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan			
Nei <input checked="" type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå vegmynde).			
Ja <input type="checkbox"/> Namn på planen: ..... (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).			

#### Søknad om dispensasjon frå byggegrensa langs kommunal veg.

- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 15 m frå midt kommunal veg.
- Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense som er 5,0 m frå vegkant på regulert veg
- Vedlagt følgjer grunngjeving for særleg grunn i samsvar med PBL§19-1.
- Naboar er varsla om at det er søkt om dispensasjon.
- Vedlagt følgjer vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrslø.

blir i byggesaken

Kva tiltak dispensasjonen gjeld (garasje, tilbygg m.v.).	Delig garasje ..
Minste avstand frå planlagt bygg - til nabogrense mot veg	m
Minste avstand frå planlagt bygg - til midt kommunal veg	6,5 m

#### Signatur

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato:	Tiltakshavar
04.02.2014	Frøde Gravdal

#### Søknad motteke hos kommunens vegmynde, Dato .....

- Uttale                       Søknad godkjent                       Søknad avslått

#### Merknader/vilkår

- Det skal være mogeleg å snu på eige grunn.
- Plassering av tiltaket må ikkje hindre sikt for andre trafikktilhøve på staden.
- Tiltaket må plasserast slik at krav til sikt for eigen avkøyring vert teke vare på.
- Tiltaket må plasserast \_\_\_\_\_ m frå ledningstracè.
- Tiltaket må plasserast \_\_\_\_\_ m frå midt kommunal veg.
- Anna:

Kommunens vegmynde    Dato.....sign. ....



Frode Gravdal  
Eidaveien 598  
5993 OSTEREIDET

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/1878 - 14/6233

Saksbehandlar:  
Linda Folkestad  
Linda.Folkestad@lindas.kommune.no

Dato:  
18.03.2014

## Svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense - gbnr 233/72 Eide indre

Teknisk drift syner til brev motteke 11.02.2014 vedkommande søknad om dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg – gbnr 233/72 Eidet indre. Eigedom grensar mot to kommunale vegar . Det vert søkt om dispensasjon frå byggegrense mot begge vegane. Teknisk drift vil gje dispensasjon frå byggegrense mot kommunal veg på følgjande vilkår:

### Dispensasjon frå byggegrense kommunal veg Eidavegen (Kv. 23) vert gitt på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom tiltak og midt kommunal veg skal være minimum 9.0m.

### Dispensasjon frå byggegrense kommunal veg Eidavegen (Kv.1098) vert gitt på følgjande vilkår:

- Minste avstand mellom tiltak og midt kommunal veg skal være minimum 6,5m.
- Utføring av tiltak kan føre til utrasing av stein/masser i kommunal veg. Om nødvendig skal skråning/skjæring mot veg (Kv.1098) sikrast slik at ein ikkje får utrasing av stein/masser i veg/veggrøft.

Det er §§ 29-31 i Veglova som gjev heimel for at vegmynde skal setje krav til tiltak langs offentleg veg. Vi gjer merksam på at løyve berre gjeld i høve Veglova med tilhøyrande regelverk og ikkje dei rettar De har ovanfor eventuelle grunneigarar. Løyve er gjeve i samsvar med gjeldande regelverk og på vilkår som nemnt ovanfor.

*Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf.lov om offentleg forvaltning. Klagefrist er 3 veker frå den dag De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til den etat som har gjort vedtaket. I klagen skal det komme fram kva som vert påklaga (vedtaket) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*



Med helsing

Linda Folkestad  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Siril Therese Sylta

Frode Gravdal  
Eidaveien 598  
5993 OSTEREIDET  
Mob. 47 75 28 48.

V. //

**Lindås kommune**  
Teknisk etat – trafikketaten  
Kvernhusmyrane 20,

5914 ISDALSTØ

Foretaksnr.

Deres ref:

Vår ref:  
brev\14-008

Dato:  
Bergen, 23.02.14

**VEDR. : EIDAVEIEN 598 - GNR/BNR - 233/72, LINDÅS KOMMUNE.  
OPPFØRING AV NY BOLIG GARASJE.  
SØKNAD OM ETABLIRING AV NY AVKJØRSEL FRA  
KOMMUNAL VEI.**

Undertegnede er eier av rubriserte eiendom og dermed tiltakshaver til ny bolig garasje på eiendommen

I eget brev av 4 febr. -14 har jeg søkt de kommunale veimyndigheter om dispensasjon fra avstandsbestemmelsene i Veglovas § 29. I den anledning er det gjennomført befarings på stedet. Under denne befarings ble jeg gjort oppmerksom på at det også må søkes om tillatelse til å etablere ny adkomst til eiendommen ved ny garasje fra kommunal vei.

I mitt brev av 4 febr. -14 blir det redegjort for bakgrunn for søknaden, offentlige forhold mm.

**Søknad om tillatelse til å etablere ny avkjørsel fra kommunal vei.**

Under ovennevnte befarings ble det redegjort for dagens situasjon på stedet, herunder at hekk var fjernet, slik at siktforholdene er forbedret.

Ny avkjørsel er illustrert på vedlagte reviderte situasjonsplan i M 1:200. her er det lagt opp til at det etableres en ny avkjørsel til ny bolig garasje. Svingradius er vist med 5,0 m. På stedet er det flatt og i siktretkantene er det ikke sikthinder, om har en høyde over 0,5 m.

Slik jeg forsto samtalen under befarings vil saken i forhold til veimyndighetene bli behandlet under ett, dvs. dispensasjon i forhold til avstandsbestemmelsene i Vegloven og denne som går på å etablere ny avkjørsel.

Vi ser for oss at denne søknad behandles av veimyndighetene i kommunen etter Vegloven. Vedtaket blir deretter en del av dokumentasjonen i byggesaken.

**Tegninger.**

Det vises for øvrig til forrige søknads. Denne søknaden er nå supplert med revidert situasjonsplan:

Situasjonsplan i M 1:1000/1:200 datert 21 jan. -14 rev. B 17 febr. -14.

Eventuell forespørsel i sakens anledning kan rettes til undertegnede på telefon 47 75 28 48.

Med vennlig hilsen

*for*

\_\_\_\_\_  
Frode Gravdal





Frode Gravdal  
Eidaveien 598  
5993 OSTEREIDET

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/1878 - 14/6210

Saksbehandlar:  
Linda Folkestad  
Linda.Folkestad@lindas.kommune.no

Dato:  
18.03.2014

## Svar på søknad om etablering av ny avkjørsle frå kommuneveg - gbnr 233/72 Eide indre

Teknisk drift syner til brev motteke 23.02.2014 vedkommande søknad om løyve til etablere ny avkjørsle frå kommunal veg – gbnr 233/72, Eide Indre. Teknisk drift vil gje løyve til etablering av ny avkjørsle på følgjande vilkår (standar krav):

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar dei tekniske krav til utforming som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43 og vegnormal 017. Det vert blant anna sett krav til utforming, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle, samt at ein skal kunne snu på eigen grunn. Siktsoner skal ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå.
- Avkjørsle skal være plassert som vist på vedlagt kart datert Teknisk drift, VVA, 17.03.2014.
- Kvar eigedom får berre eit avkjøringsløyve. Eksisterande avkjørsle mot kommunal veg (Kv. 23) i NV del av eigedom skal fysisk stengast. Avkjøringsløyve her, fall med dette bort.

Ytterligere informasjon vedkommande tekniske krav til avkjørsle finn ein på [www.lovdato.no](http://www.lovdato.no) og [www.vegvesen.no](http://www.vegvesen.no)

Det er §§ 40-43 i Veglova, forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler frå offentlig veg, samt vegnormal 017 som gjev heimel for at vegmynde skal setje krav til avkjørsler frå offentlig veg. Vi gjer merksam på at løyve berre gjeld i høve Veglova med tilhøyrande regelverk og ikkje dei rettar De har ovanfor eventuelle grunneigarar. Løyve er gjeve i samsvar med gjeldande regelverk og på vilkår som nemnt ovanfor.

*Vedtaket kan påklagast til kommunen, jf. lov om offentlig forvaltning. Klagefrist er 3 veker frå den dag De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til den etat som har gjort vedtaket. I klagen skal det komme fram kva som vert påklaga (vedtaket) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*





Med helsing

Linda Folkestad  
saksbehandlar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**  
Siril Therese Sylta