

14/1597.

LINDÅS KOMMUNE

24-February-2014

**Søknad om tillatelse til tiltak**

etter plan- og bygningsloven § 20-1

 **Rammetillatelse** **Ett-trinns søknadsbehandling**Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd?  Ja  Nei**Søknad om ansvarsrett for ansvarlig søker**Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis nei, vedlegg byggblankett 5159.

Klassering

14. 02. 2014

Ark. saksnr.

Løpenr.

Saksnr.

Tilgangskode

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser?  Ja  Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet for igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført for 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd?  Ja  Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsettelse av tiltaket.

Opplysninger giilt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Søknaden gjelder								
Eiendom/ byggsted	Gnr. 188	Bnr. 784	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune LINDÅS KOMMUNE	
	Adresse Langheiane 22				Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ		
Planlagt bruk/formål	<input checked="" type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidsbolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Annet:	Beskriv Encbolig med hybel		Bygn.typekode (jf. s. 2) 112	
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		<input checked="" type="checkbox"/> Nytt bygg *)	<input type="checkbox"/> Parkeringsplass *)	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Veg	<input type="checkbox"/> Vesentlig terrenginnp.	
	Endring av bygg og anlegg		<input type="checkbox"/> Tilbygg, påbygg, underbygg *)	<input type="checkbox"/> Konstruksjon	<input type="checkbox"/> Reparasjon	<input type="checkbox"/> Ombygging	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Fasad
	Endring av bruk		<input type="checkbox"/> Bruksendring	<input type="checkbox"/> Vesentlig endring av tidligere drift				
	Riving		<input type="checkbox"/> Hele bygg *)	<input type="checkbox"/> Deler av bygg *)	<input type="checkbox"/> Anlegg			
	Bygn.tekn. installas.**)		<input type="checkbox"/> Nyanlegg *)	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Reparasjon			
	Endring av bruks-enhet i bolig		<input type="checkbox"/> Oppdeling	<input type="checkbox"/> Sammenføyning				
	Innhegning, skill		<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Reklame, skill, innretning e.l.				
	Oppretting/ending av matrikkelenhet ***)		<input type="checkbox"/> Grunneiendom *)	<input type="checkbox"/> Anleggseiendom	<input type="checkbox"/> Festegrund over 10 år	<input type="checkbox"/> Arealoverføring		
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)      **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.      ***) Unntatt fra krav om ansvarsrett. Behandles etter matrikkelloven. Registrert eier underskriver i feltet for tiltakshaver.								

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (Byggblankett 5175)	A	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger giilt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger	E	1 - 5	<input type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Søknad om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 - 2	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 - 1	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.			
Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Arkoconsult As	Org.nr. 997089782	Navn Rune Alver Nilsen	
Adresse Postboks 103		Adresse BRUVEGEN 54	
Postnr. 5291	Poststed VALESTRANDSFOSSEN	Postnr. 5914	Poststed ISDALSTØ
Kontaktperson Tom Andre Sivertsen	Telefon 56390003	Mobiltelefon 92297292	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post post@arkoconsult.no		E-post runean@nilsen.com	Telefon (dagtid) 98892626
Dato 29.01.2014	Underskrift 		Dato 29.01.2014
Gjentas med blokkbokstaver TOM ANDRÉ SIVERTSEN		Gjentas med blokkbokstaver RUNE ALVER NILSEN	

Lindås kommune  
Avd. byggesak  
Kvernhusmyrane 20  
5914 Isdalstø

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Deres ref:

Vår ref:  
Tom Andre Sivertsen

Dato:  
12.02.14

## Søknad om tillatelse til tiltak ved gnr. 188, bnr. 784, Isdalstø i Lindås kommune.

Det søkes herved om tillatelse til tiltak ved gbnr. 188/784 i Lindås kommune. Tiltakshaver er Rune Alver Nilsen. Tiltaket består i oppføring av enebolig med hybelleilighet.

Tiltaket er nabovarslet i henhold til naboliste fra Lindås kommune. Det foreligger ingen merknader.

Avkjørsel er i samsvar med reguleringsplan. Det søkes om utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra kommunal vei.

Søknad om tilknytning til vann og avløp vil bli sendt inn i forbindelse med søknad om igangsetting.

Bygget føres opp i to etasjer. Loftsplan regnes ikke med i etasjeantallet jfr. TEK10 §6-1.

Parkering vil bli løst ved garasje samt en parkeringsplass i felt F\_P1 jfr. punkt 3.1.7 i reguleringsbestemmelsene.

Garasje er vist i situasjonsplan og vil bli søkt om i egen søknad.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards



**Tom Andre Sivertsen**  
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 92297292  
Fax: +47 56191130  
Epost: [tas@arkoconsult.no](mailto:tas@arkoconsult.no)



Arkoconsult AS

Firma:  
Arkoconsult AS

Forretningsadresse:  
Fossen Senter

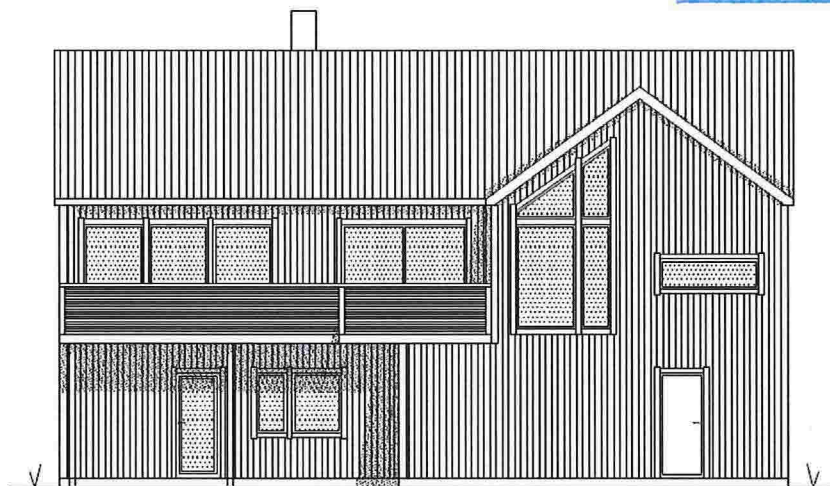
Postadresse:  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen

Foretaksregisteret:  
Org. Nr: 997 089 782

## SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK

GNR. 188 / BNR. 784  
LINDÅS KOMMUNE

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	188 / 784
14. 02. 2014	
Ark. saksnr.	Løpenr.
Saksi.	Tilgangskode



Tiltakshaver:  
**Rune Alver Nilsen**



- 1. Søknad om tillatelse til tiltak**
- 2. Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon**
- 3. Nabovarsling**
- 4. Situasjonsplan**
- 5. Tegninger**
- 6. Redegjørelser**
- 7. Søknad om ansvarsretter / gjennomføringsplan**
- 8. Boligspesifikasjon i Matrikkelen**
- 9. Andre vedlegg**