

14/3169.

28-March-2014

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Moss, 170314

Anders og Line Heimvik
Signalveien 10
1597 Moss

Telefon: 91837173, E-post: heimvik@hotmail.com



Vedr. Byggesak- forespørsel om møte

Gårdsnummer: 226 Bruksnummer: 2

Vi er så heldige å eie et småbruk på Storholmen i Vikanes. Vi overtok dette etter en odelssak i 1998, og familien har tilknytning til stedet gjennom flere generasjoner. Nå er det behov for renovering av huset på eiendommen. I den forbindelse har vi flere spørsmål, og ønsker derfor et møte med dere.

I følge forrige eier ble huset ikke vedlikeholdt på flere tiår, fordi det var planer om å føre opp et nytt hus et annet sted på øye. Dette ble aldri gjennomført. Vi var i 20-årene da vi overtok, og hadde ikke økonomiske midler til å gjennomføre noe arbeid av betydning på huset. Dette innebærer at nødvendig vedlikehold og renovering er blitt utsatt med ytterligere 15 år. Huset tilstand er derfor svært dårlig. Vi har hatt befaring av tømmer og er blitt forespeilet nødvendige arbeider estimert til en kostnad av ca 1 million kroner. Blant de nødvendige arbeidene kan nevnes: å bytte ut hele takkonstruksjonen, ny pipe, bytte all utvendig kledning, bytte alle vinduer og utvendige dører, bytte ut alle innvendige gulv (disse er gjennomhullet av skadedyr). I tillegg til det overnevnte må grunnmuren stabiliseres fordi denne er i ferd med å gli ut. Det er, som dere sikkert kan se, umulig å fastslå den faktiske kostnaden av en slik renovering, da hittil ukjente skader og utgifter kan dukke opp når som helst i prosessen. Det kan nevnes av utgiftene allerede har stedet med flere hundre tusen i forhold til den første vurderingen som ble gjort for et par år siden.

På bakgrunn av det overnevnte er det naturlig, slik vi ser det, å vurdere andre alternativer for eiendommen, inkludert å rive det gamle huset og sette opp et nytt. For at vi skal kunne gjøre en skikkelig vurdering, trenger vi en samtale med dere for å få klarhet i de reglene vi må forholde oss til og hvilke muligheter vi har innenfor disse. Vi har planer om en tur vestover i forbindelse med påsken, og hadde satt pris på om vi kunne ha et møte 16. eller 22. april. Gi oss gjerne en tilbakemelding på dette per mail eller telefon.

På grunn av husbrann har vi dessverre ingen dokumentert vedrørende eiendomsvertakelsen, huset eller småbruket, men vi antar at kommunen har det som er nødvendig for å se på saken. Gi beskjed om dere ønsker dokumentasjon som vi kan fremskaffe, f.eks. bilder.

Med vennlig hilsen



Line M. Heimvik