

Lindås Kommune
Plan og landbruk
Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Bygg Prosjekt AS

Adresse:
Møllendalsbakken 2 A
5009 BERGEN

Telefon 55 27 71 50

E-post post@byggprosjekt.no
Mobil 92 24 38 55/92 84 19 62
Bank 9524 05 08703
Org nr No 986 574 174 MVA

Byggteknisk rådgivning
Arkitektfjenester
Byggherre ombud
Legalisering av eiendom
Seksjonering av eiendom
Ansvarlig søker
Ansvarlig prosjekterende
Sakkyndig ved tvister
Deling av grunneiendom

Bergen den:

05.05.15

Saknr. 2012/2458. Hilland, Utenomhusplan, søknad dispensasjon utenomhusplan.
Hilland Vest, Gnr. 134 bnr. 471. Tiltakshaver: Alversund Utvikling AS.

Innledning:

Viser til tidligere samtaler og korrespondanse i ovennevnte sak.

Vedlagt følger søknad om dispensasjon fra gjeldende planbestemmelser med tilhørende vedlegg for utenomhusplan for utført utbygging av deler Hilland Vest Felt 6.

Søknaden omhandler:

Søknad gjelder dispensasjon fra gjeldende planbestemmelser som nærmere beskrevet i dispensasjonssøknad, vedlegg B-1.

Nabomerknader:

Det er ved fristens utløp kommet én merknad (vedlegg C-3) til søknad om dispensasjon fra Arne-Helge Byrknes, eier av gnr. 134 bnr 475, seksjon 5. I tillegg til at Byrknes mener nabovarselet er mangelfullt og at søknaden dermed må avvises, er Byrknes av den oppfatning at innvilgelse av dispensasjon vil gå ut over eksisterende beboere.

Det er også andre varslete naboer som har henvendt seg til oss med den oppfatning at nabovarselet ikke var fullstendig, og etterspurt tilleggsdokumentasjon.

Vi har da oversendt pr. e-post kopi av kontrollrapport og kartvedlegg som PDF filer. Dette fremgår også kopi av våre e-poster, vedlegg C-4. Det er ikke kommet ytterligere merknader etter tilleggsdokumentasjon er oversendt. Vi må da kunne anta at varslete naboer har funnet varselet tilfredsstillende.

Videre gjør vi oppmerksom på at det er kun av ressursmessige hensyn vi ikke har sendt ved kopi av kontrollrapport og tilhørende kartvedlegg i nabovarsel. Vi har nabovarslet dispensasjonen slik loven krever, og opplyst i skjema at eventuelle spørsmål kan rettes til ansvarlig søker.

Byrknes har heller ikke konkretisert hvilke ulemper en eventuell innvilgelse av dispensasjon vil medføre for beboerne. Det blir derved vanskelig for oss å kommentere merknadene som er fremsatt.

For eiere av gnr. 134 bnr. 474, seksjon 1 - 4, foreligger det signert samtykke til søknad om dispensasjon.

Dersom det er spørsmål kan undertegnede kontaktes på tlf 55 27 71 50 eller mobil 928 41 962

Med vennlig hilsen
Bygg Prosjekt AS



Roy G. Njåstad
Arkitekt / konsulent