

AVSTANDSERKLÆRING

ihht til Plan- og bygningslovens § 29-4 annet ledd

Undertegnede eier/fester av gnr 214 bnr. 88 fnr. _____,

Inger Oline Eide gir med dette samtykke til at det på eiendommen
(eiers navn)

gnr 214 bnr. 227 fnr. _____ kan oppføres/anlegges en sportsbod med
skråtak med gesimshøyde 2,3m på laveste punkt og 2,5m på høyeste punkt i en
(beskriv bygge-/ anleggstiltaket. Eks. "tilbygg til bolig")

minsteavstand av 2 meter fra felles grense i samsvar med situasjonsplan

datert 06.05.2015.

NB! Kryss av for ett av alternativene nedenfor

- Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger i mulighetene for å oppføre bebyggelse på min eiendom.
- Samtykket gis på betingelse av at prosjektet utføres med nødvendige branntekniske tiltak slik at det ikke senere blir begrensninger i mulighetene for å utnytte egen eiendom.

Tyllingsnes
sted

6/5 2015
dato

Inger Eide
signatur

INGER EIDE
gjentatt med BLOKKBOKSTAVER

Forklaringer:

Som hovedregel skal bygninger ha innbyrdes avstand minst 8 meter med mindre det sikres mot brannspredning med kompensierende tiltak (dvs at det bygges inn brannmotstand i vegger, tak osv.).

Se lov- og forskriftsbestemmelser på baksiden

Mindre bygninger som garasjer, uthus o.l mindre enn 50 m² (bruksareal og/eller bebygd areal) må ha avstand minst 2 meter til bygning på annen bruksenhet

Lov- og forskriftsbestemmelser:

§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter. Kommunen kan godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller

b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre bygning.

3. Nærmere bestemmelser, herunder regler om brannteknisk sikring, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i nr. 2 annet ledd bokstav b, gis ved forskrift.

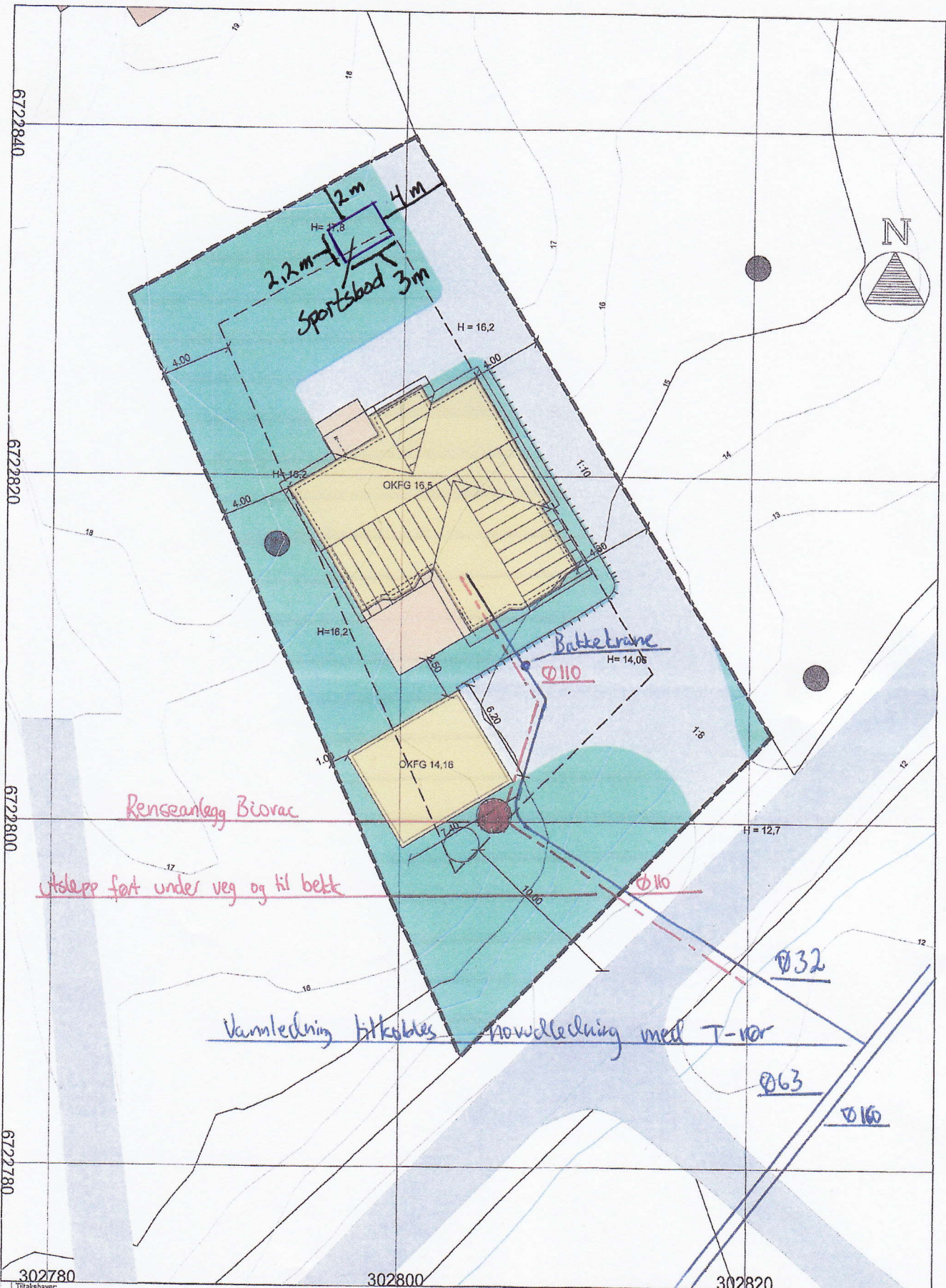
Fra Byggeteknisk forskrift:

§ 6-3. Avstand

Avstanden måles som korteste avstand horisontalt mellom byggverkets fasadeliv og nabobyggverkets fasadeliv eller nabogrense. For byggverk med utstikkende bygningsdeler økes avstanden tilsvarende det bygningsdelen stikker mer enn 1,0 m ut fra fasadelivet.

§ 6-4. Areal

Mindre tiltak som beskrevet i plan- og bygningsloven § 29-4 tredje ledd bokstav b gjelder bygning hvor verken samlet bruksareal eller bebygd areal er over 50 m². Tilsvarende gjelder for andre mindre tiltak som ikke kan måles etter *Norsk Standard NS-3940 Areal- og volumberegninger av bygninger*.



302780		302800		302820	
Tilrasknaver: Richard Hansen Byggeplass (Gnr./Bnr): Fyllingsnesvegen 110, Lindås		214/227		Målestokk 1 : 200	
Hustype: Utv. Steinvik spv		Arkiv: 902 Utomhusplan		Utarbeidet av Lauravryvlien 12 4313 Sandnes 51 53 85 50 stavanger@ankk.no ANKK	
				Date: 20.08.2014 Sign.: ga	
				Prosjekt-nr.: 101.4070	
				Tegn.nr.: 6657	
				Rev.:	



Utvendig på tegning 1/10-14
Med sportsbad 06.05.2015 R.H.