



Lindås Kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

Seim,05.05.2015

FØLGEBREV VEDR. SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN PÅ G.NR 129 B.NR 14 – Titlandsvegen

1. Planstatus:

Det søktes om tillatelse i ett trinn for bygging av Fritidsbolig i område avsatt til Fritidsboligformål i Kommuneplan 2003-2014.

Det er ikke behov for dispensasjons søknad.

Vi søker fritak fra punkt 2.21 krav om reguleringsplan og punkt 2.20 tomteareal max 1,5 dekar i Kommuneplan etter pbl § 20-2 da dette er en eksisterende fritidseiendom.

2. Avkjørsler og parkering:

Løyve til avkjørsel er gitt 01.10.2014 fra Teknisk drift Lindås Kommune.

Biloppstillingsplasser er prosjektert på område markert med grå farge på situasjonskart, det er tilstrekkelig plass til å snu på egen grunn.

Veirett er sikkert med vedlagt egenerklæring.

3. Naboforhold:

Det er merknader til nabovarsler:

Naboer er svært positive til av tiltakshaver skal bygge fritidsbolig på eiendommen, og synest valgte plassering og hytte type er gode og kloke valg.

Tiltakshaver bekrefter at rettigheter til adkomst og brønn skal opprettholdes.

Naboer ønsker om biloppstillingsplasser vill tiltakshaver å komme tilbake til når Fritidsboligen/avkjørsel er opparbeidet.

4.Mål, Avstander og utnyttning:

Mønnehøyden på Fritidsboligen tilbygget blir ca 5,9m.

Beregnet grad av utnyttning er 13,55% som er innenfor plankrav 20% BYA.

Løyve om minste avstand til veimitte på 12,5m. er gitt 03.10.2014 fra Tekniskdrift Lindås Kommune.

5.Vann & avløp:

Eiendomen skal tilknyttes privat vann via borehull og grå vann via privat avløp.
Toalett er prosjektert med "Snurredass" med støm.
Søknad om avløpstillatelse er vedlagt.

6. Ansvarsretter / Kontroll

Alle nødvendige ansvarsområder er dekket med ansvarsretter. Vi finner det ikke nødvendig med uavhengig kontroll for lufttetthet & våtrom siden denne fritidsboligen bare inneholder 1 boenhet.

7.Eстетikk:

Tiltaket vil ikke påvirke fjernvirkning / synlighet.Plassering er valgt mest mulig tilbaketrukket fra sjølinje og uten sjenanse for naboer.

Hytten er prosjektert med en uttrykksform som er tilpasset eksisterende bygninger i området, noe som er med på å gi budskap om bygningens innhold, samt gir uttrykk for dens egenart.

Takformen er Saltak med ca 29 Graders fall.

Fargevalget er planlagt i en mellomgrå tone.

Den omkringliggende bebyggelsen er ikke ensartet. Elementer fra dette tiltaket finnes i den omkringliggende bebyggelsen, tiltaket vil passe godt inn på det stedet det skal bygges.

Hytten og utomhus området er tilpasset tomten best mulig. Tiltaket vil få en tiltalende

Form og er etter vårt syn i tråd med bestemmelser i PBL.§74 nr 2.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt pr. Telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen



Terje Seim

Ansvarlig Søker Seim Bygg AS