

Andre Fjellsbø
Vabøvegen 197
5955 Lindås

2015

Lindås kommune
Postmottak
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK – OPPFØRING AV GARASJE
- gnr 102 bnr 139 – 5955 Lindås

Viser til vedlagte dokumentasjon og vil med dette søke om tillatelse til oppføring av garasje på min eiendom i henhold til søknad.

Eiendommen ligger i uregulert område, og det er Kommuneplan for Lindås 2011-2023 med tilhørende bestemmelser, vedtatt 22.09.2011, som gjelder. Eiendommen har formål LNF med spredt boligbebyggelse. I kommuneplanen er tillatt bebygd areal for eiendommen BYA = 20%.

I henhold til kommuneplanens §5.11 kan det i LNF-område for spredt boligbebyggelse i planperioden bygges ut med det antall boliger som er nevnt for hvert område (Fjellsbø 6 boliger) og da eiendommen nylig er bebygd med oppført bolig er det rimelig å anta at garasje tilhørende samme eiendom kan omsøkes uten dispensasjon fra plankrav.

Omsøkte garasje har bebygd areal på 70 m² og jeg søker som selvbygger for funksjonene SØK, PRO og store deler av UTF-områdene.

Tiltaket er nabovarslet og det er ikke mottatt merknader innen fristen.

Estetisk redegjørelse er vedlagt.

Jeg håper søknaden inneholder tilstrekkelig dokumentasjon. Dersom det skulle være spørsmål vedrørende ovennevnte sak kan jeg nås på tlf 906 28 777.

Med vennlig hilsen

Andre Fjellsbø