



Statens vegvesen

ABO Plan & Arkitektur
Postboks 291
5203 OS

MOTTATT

23 APR 2015

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/innvalsnr:
Odd Høydalsvik - 55516377

Vår referanse:
2015/038313-002

Dykkar referanse:

Vår dato:
22.04.2015

Varsel om oppstart av områdeplan for Ostereidet sentrum - gnr. 234 bnr. 6 / 68 / 77 m. fl. Lindås kommune

Vi viser til Dykkar brev av 23.03.15 med varsel om oppstart av områdeplan for Ostereidet sentrum, gnr. 234, bnr. 6, 68, 77 m. fl. i Lindås kommune. Varselet om planarbeid gjeld og endring av deler av reguleringsplan for Ostereidet senter – Kristhaugane, Plan id 1263-200101, vedteken 08.05.03.

Planområdet er på om lag 95 daa, og er avgrensa mot E39 i nordvest, område avsett til B2, B3, T1 og T3 i arealdelen til kommuneplanen, samt del av fylkesveg 393 Eidavegen mot aust til kryss med kommunal veg.

Føremålet med planarbeidet for områdeplan for Ostereidet sentrum er kravet i kommuneplanen sin arealdel 2011-2023 § 1.2 om områderegulering av felt T1, T3, B2 og B3. Områdeplanen skal avklare arealbruken innanfor områda og avklare naudsynt areal til infrastruktur som fortau, kollektivtransport og parkering. Det er i tillegg viktig at sentrumsområdet og dei trafikale løysingane vert sett i samanheng med skule, barnehage- og kyrkjeområde for Ostereidet lenger aust.

I arealdelen til kommuneplanen er området sett av til sentrumsområde, framtidig offentlig og privat tenesteyting, noverande bustadområde, framtidig bustadområde og LNF-område. Varselet om oppstart av planarbeidet gjev ikkje detaljerte opplysningar om korleis dei ulike reguleringsføremåla skal plasserast innan for planområdet og på kva måte dette kan verke inn på trafikkkløysingane både i forhold til krysset med riksveg E39 og fylkesveg 393.

Det er tidlegare ved regulering av eit mindre bustadområde vest for Ostereidet senter gjeve løyve til å plassere ein bustad i ein avstand på minimum 20 meter til senterlinja på riksveg E39. Det er seinare utarbeidd ein rammeplanen for handsaming av søknader om dispensasjon frå byggegrenser og avkøyringar til riks- og fylkesvegar der riksveg E39 er definert med svært streng haldning og med krav om 50 meter byggegrense.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

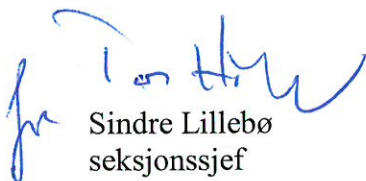
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Ved utarbeiding av områdeplan for Ostereidet sentrum vurderer Statens vegvesen det slik at det vil kunne leggest til grunn ei byggegrense på minimum 30 meter til senterlinja på riksveg E39 dersom krava i støyforskrifta T-1442/2012 vert oppfylt.

Statens vegvesen vil peike på at det ved utarbeiding av områdeplanen må leggest vekt på å innarbeide gode og trafikksikre løysingar for mjuke trafikantar. I Ostereidet senter er det i dag ein kollektivterminal som det er viktig å kunne utvikle vidare i forhold til dei nye funksjonane som det er aktuelt å legge til rette for i områdeplanen.

Det må vere ein klar føresetnad at ein ved teknisk utforming av trafikkløysingar innanfor planområdet må legge til grunn handbok N100 frå Vegdirektoratet.

Plan og forvaltning Bergen
Med helsing



Sindre Lillebø
seksjonssjef



Odd Høydalsvik
Odd Høydalsvik

Kopi: Hordaland fylkeskommune, Planseksjonen, Postb. 7900, 5020 Bergen