

Vedrørende oppstart av områdeplan for Ostereidet, Lindås Kommune.

Viser til mottatt informasjon pr.post.

Tidligere innsendt kommentar angående områdeplanens direkte inngripen på vår eiendom i form av vei, står videre som egen kommentar.

Vennligst noter følgende fra Gr.nr 233 / Br.nr 33.

Vi støtter også delvis 233/61- 234/63/0 sine innspill, men da med følgende tilleggskommentarer.

Generellt:

Vi er positive til at det skjer utvikling av sentrumsområdet på Ostereidet, med et noe utvidet servicetilbud.

Derimot er mye av grunnen til at man har valgt å bo i en bygd som Ostereidet at man ønsker et lite trafikert og fredelig nabolag. Dette omfatter i høyeste grad den virkingen vesentlige åpne grøntområder (dyrket mark / kulturlandskap/jordbruk) har for bomiljø og trivsel.

For mange av oss var dette et bevist og vesentlig verdivalg da vi valgte å bosette oss på Ostereidet.

Ved ønske om et markant utvidet service tilbud , veinett, forretningsområder og et tettbygd nabolag så var og er Knarvik tilgjengelig som alternativ.

Vi har et inntrykk av at denne oppfatningen gjelder mange av inbyggerne på Ostereidet.

Dermed ytrer vi vår generelle motstand til planen slik den nå foreligger, da vi mener den ikke er tilpasset et område som Ostereidet.

Verdiforringelse av undertegnedes eiendom.

Vi mener endring av området som planlagt vil vesentlig forringe verdien av vår eiendom på følgende måte:

Redusert verdi som følge av antall nye boliger - antall står antakeligvis ikke i forhold til etterspørsel, og det vil bli en overkapasitet av denne type boliger (leiligheter i klynger).

Redusert verdi som følge av vesentlig forhøyet støy / trafikk / tetthet til vei og parkeringshus/forretningsområde

Redusert verdi som følge av «romfølelse» på eiendom - planlagt parkeringshus vil oppleves som påtrengende, både visuelt og med økt støy og vil vesentlig påvirke utsikt og solforhold. Samt som nevnt endre nærområde fra typisk bygd til tettbygd.

Om vår eiendom blir eksposert til vei på sørsiden, så vil buffer mellom vei og hus være borte på sørsiden, og vest/nordvest siden vil være preget av et ruvende

parkeringshus / forretningsområde.

Vi vil dermed bli bygget inne - med alt det medfører som nevnt over.

Den økonomiske verdien vil bli redusert, og verdien for eierne vil være vesentlig redusert både pga dette og pga redusert trivsel på eiendom.

Innspill og forslag.

- Endre planer for område Gr.nr 234 / 77. Her sørge for at byggehøyde blir vesentlig lavere enn planlagt, slik at det ikke overstiger nåværende Rema 1000 bakkenivå. Her også sørge for at området forblir delvis grønt, og ikke tettbygd i form av massive konstruksjoner men heller frittstående bygninger.
- Parkeringhus bør ikke bygges her, men flyttes , gjerne til 234 / 89 der det vil være mindre merkbart for alle involverte naboer.

Da området i fremtiden vil være fullbygget forholdsvis hurtigt og muligheten dermed begrenser seg selv, bør området på nordsiden av E39 allerede nå taes med i betraktning, for dermed å kunne bygge ut aktuelle områder på en måte som passer bedre til området. (foreslått uten reguleringshensyn eller viten om muligheter nord for E39).

- Vurdere om ny tilkomstvei til skole / idrettsområdet kan gå østenfor aktuelle område, altså i tilknytning til E39 nærmere tunnell til Bjørsvik , der hvor utkjørsel fra E39 er i dag.

Dette vil skjerme jordbruksområder og nåværende eiendomer fra den vesentlige

inngripen / påvirkning som nå er planlagt. Dette vil også være en mer fremtidsrettet løsning.

- Tilpasse bygningsstil og tetthet til området, vi er forstatt på landet og selv om vi ønsker og må ha utvikling, så ønsker vi alle at Ostereidet fortsatt skal være en bygd preget av naturlige grøntområdet som landbruk, lite støy og en byggestil som passer inn i dette landskapet. Vi ønsker service tilbud i nærområdet, men ikke et «mini-knarvik».

Om dere ønsker å se hva vi mener i praksis, så er dere velkommen til vårt nabolag for å se på området fra vår eiendom.

Elin Askvik
Tommy Øvretveit

Eiere av seksjon 1 og 2 på Gr.nr 233/33
Eidavegen 546 / 548.

