

15/2175

B 1 08-May-2015

Til Lindås kommune

Søknad om dispensasjon GNR 239 BNR 129

I reguleringsplan for Eknes Ytre GNR 239, del av BNR 2 på siste revisjon 26/02-99, er utbygd grunnflate satt til 20% av tomten sitt nettoareal.

Myndighetskrav til boliger i dag, krever ofte et økende krav til areal. Her kan nevnes funksjonskrav, energikrav, livsløpsbolig, parkering, snuing med bil på egen grunn, etc.

Tomten har i dag en størrelse på 624m². Liten tomt etter dagens bebyggelse. For å tilfredsstille estetiske og funksjonelle krav, er det ønskelig å søke om en utnyttingsgrad på 32%.

Dispensasjoner av utnyttingsgrad er tidligere gitt på andre tomter i feltet.

Grunnflate bolig utgjør: 143,35m² BYA

Grunnflate parkering carport utgjør: 21m² BYA

Grunnflate parkering garasje utgjør: 35m² BYA

Samlet utnyttingsareal: 199,35m² BYA 31,97%

Dato: 14/04-2015

Søker:

Frank Sigurd Hustig

Sign. Frank Hustig