

Kålås & Sønn Byggevarehandel AS
Oddbjørn Hindenes
5915 HJELMÅS

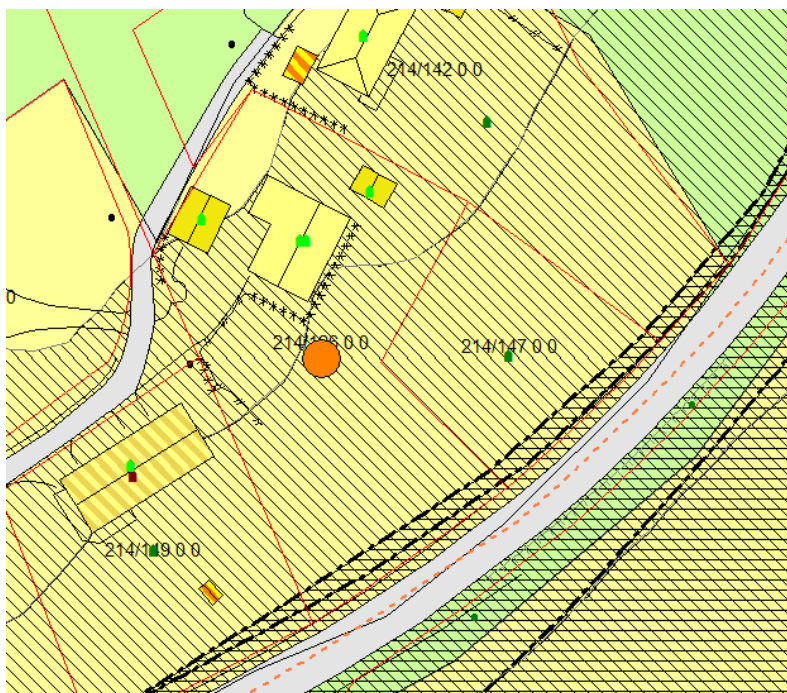
Referanser:
Dykkar:
Vår: 15/2134 - 15/19187

Saksbehandlar:
Tor Hegle
Tor.Hegle@lindas.kommune.no

Dato:
12.05.2015

Svar på førespurnad om avklaringar vedk påbygg - gbnr 214/126 Fyllingsnes

Eg viser til din førespurnad av 07.05.2017.



Om arealplan forholda på staden.

I gjeldande kommuneplan er eigedomen sett av til bustad-føremål, samrt at det er lagt ei omsynssøne med omsyn til støy frå E-39.

Kommuneplanens §1.1 har eit krav om regulering før vidare utbygging kan etablerast.

Gjeldande kommuneplan (Arealplanid: 1263-200815) kan du lese meir om på <http://braplan.geoweb.no/braplan/>.

Vidare utbygging er avhengig av regulering alternativt dispensasjon frå plankravet.

Støy- og avstandskrav E-39.

Avstandskravet er 50m målt frå midt veg. Utbygging er avhengig av å få dispensasjon frå avstandskrava. Etablering i strid med avstandskravet må avklarast med vegmynde.

Støykrava er nærare angitt i kommuneplanens §7.5.:

«§7.5 Sona gjeld område som er utsett frå støy frå vegtrafikk langs Europa- og fylkesvegar i kommunen, og omfattar gul og raud sone etter T-1442, Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging. T-1442 skal leggjast til grunn ved planlegging og handsaming av byggesaker innfor sona. Heimel: Pbl § 11-8 tredje ledd bokstav a.»

Etablering knytt til støykrava må avklarast med vegmynde.

Søknadsplikt.

Løyve av 27 nov 2002, er gått ut på dato.

Vedlagt følgjer kopi av løyve til tilbygg påbygg av 27 nov 2002.

Med helsing

Tor Hegle
avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Gbnr 214 126 Løyve tilbygg påbygg 27 nov 2002