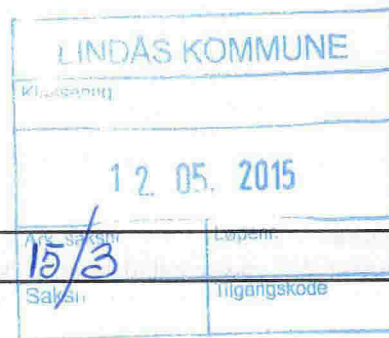




Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3



Til
Lindås kommune Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ

Som eier/fester av								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Gnr.</th> <th>Bnr.</th> <th>Eiendommens adresse</th> <th>Andre Gnr/Bnr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>108</td> <td>403</td> <td>Eiendommen har ikke veiadresse</td> <td>90</td> </tr> </tbody> </table>	Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse	Andre Gnr/Bnr	108	403	Eiendommen har ikke veiadresse	90
Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse	Andre Gnr/Bnr					
108	403	Eiendommen har ikke veiadresse	90					

Tiltak på eiendommen										
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kommune</th> <th>Gnr.</th> <th>Bnr.</th> <th>Adresse</th> <th>Eier/fester</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Lindås</td> <td>108</td> <td>132</td> <td>Grønfjellet 18, 5955 LINDÅS</td> <td>Solfrid og Cato Risøy</td> </tr> </tbody> </table>	Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester	Lindås	108	132	Grønfjellet 18, 5955 LINDÅS	Solfrid og Cato Risøy
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester						
Lindås	108	132	Grønfjellet 18, 5955 LINDÅS	Solfrid og Cato Risøy						

Det varsles herved om								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Søknadstype</th> <th>Tiltakstype</th> <th>Næringsgruppekode</th> <th>Formål</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Søknad om tiltak uten ansvarsrett</td> <td>Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m²</td> <td>X Bolig</td> <td>bolig</td> </tr> </tbody> </table> <p>Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19 Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner Begrunnelse for dispensasjon: Det søkes om dispensasjon fra Reguleringsplanens § 2, hvor samlet utnyttingsgrad for planområdet er satt til maks 0,10. Begrunnelse: Hver tomteeier har ikke tilgang til opplysninger om hvor stor utnyttingsgrad feltet til en hver tid har. Bestemmelsen favoriserer de som har bygget tomtene sine ut først. Bestemmelsen er ikke hensiktsmessig og utnyttingsgraden er liten for en vanlig boligtomt etter dagens standard. Hvis man setter utnyttelsesgraden til 0,10 for hver enkelt boligtomt ender man opp med eneboliger mindre end de 120 m2 der er grensen for hytter i Lindås kommune. Det anses av fordelene ved å gi dispensasjon oppveier ulempene.</p>	Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål	Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	bolig
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål					
Søknad om tiltak uten ansvarsrett	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	bolig					

Nabovarselet gjelder
<p>Det søkes om tilbygg til enebolig på eksisterende terrasse. Tilbygget utgjør 4,0 x 6,0 meter. Tilbygget senkes 0,3 meter i forhold til hovedplan over kjeller. Tilbygget plasseres minimum 3 meter fra tomtegrense mot nordvest.</p>

Arealdisponering				
<p>Planstatus mv.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Gjeldende plan</th> <th>Navn på plan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Reguleringsplan</td> <td>Kolås 1, del av gnr 107 og 108</td> </tr> </tbody> </table>	Gjeldende plan	Navn på plan	Reguleringsplan	Kolås 1, del av gnr 107 og 108
Gjeldende plan	Navn på plan			
Reguleringsplan	Kolås 1, del av gnr 107 og 108			

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel								
<p>Tiltakshaver</p> <p>navn Solfrid og Cato Risøy</p> <p>Kontaktperson</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>navn</th> <th>e-postadresse</th> <th>Telefon</th> <th>Mobiltelefon</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Solfrid og Cato Risøy</td> <td>crisoy@broadpark.no</td> <td>47463801</td> <td>47463801</td> </tr> </tbody> </table>	navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon	Solfrid og Cato Risøy	crisoy@broadpark.no	47463801	47463801
navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon					
Solfrid og Cato Risøy	crisoy@broadpark.no	47463801	47463801					

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
Solfrid og Cato Risøy	Grønfjellet 18, 5955 LINDÅS	crisoy@broadpark.no

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonskart	F	Situasjonskart
Tegning ny snitt	E	Snitt, mål 1: 50
Tegning ny fasade	E	Fasade, sør og vest, mål 1: 100
Tegning ny fasade	E	Fasade, nord og øst, mål 1: 100

Signering

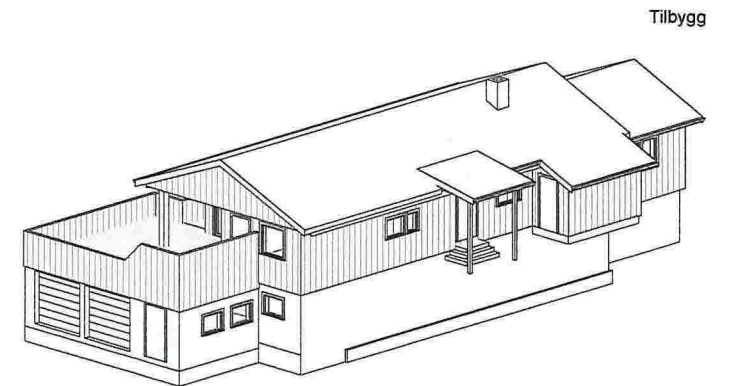
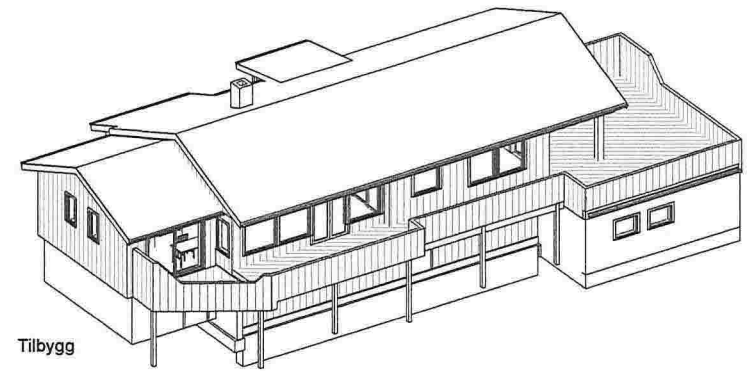
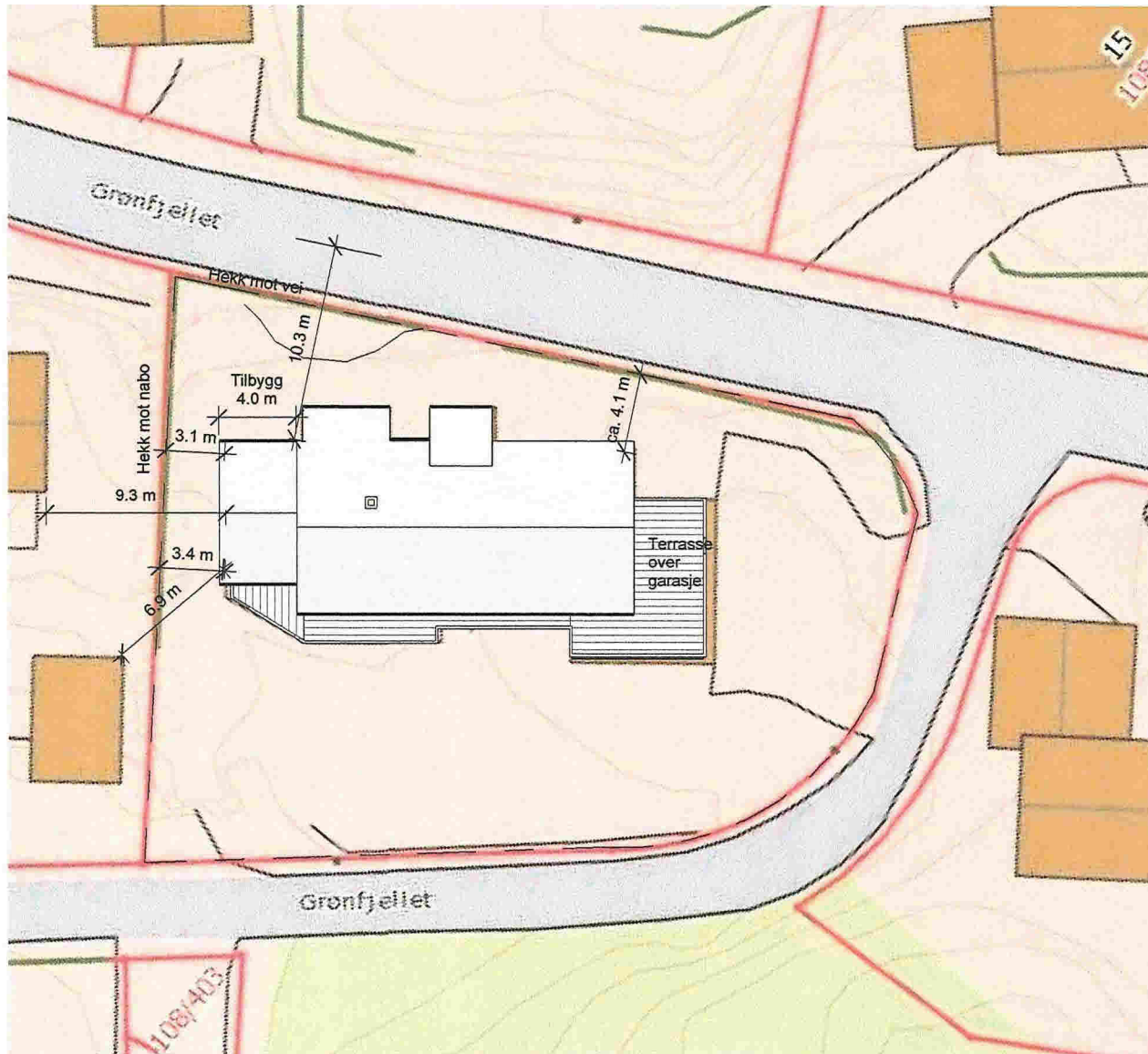
Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Lindås

Dato 26/4-15

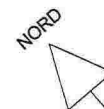
Signatur Cato Risøy Solfrid Risøy

Gjentas med blokkbokstaver



1 Situasjonskart

1 : 250



Tilbygg, enebolig

Gnr 108 Bnr 132, Grøn fjellet 18
Lindås kommune
Pnr. 1506

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Situasjonskart

SØKNAD OM TILBYGG MOT NORD
Solfrid og Cato Risøy
Grøn fjellet 18, 5955 Lindås

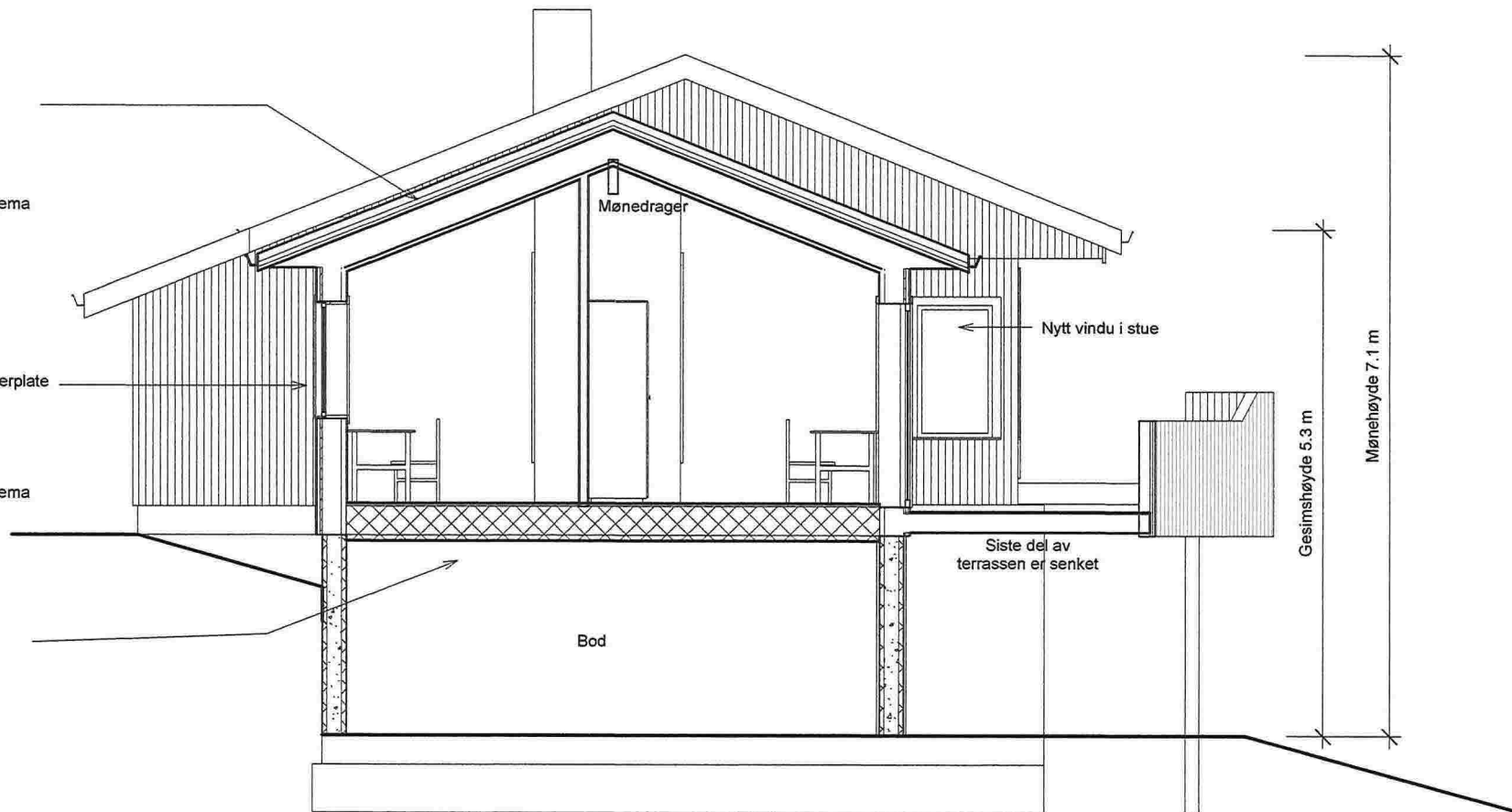
Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682
Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no

Mål 1 : 250 / A3
Tegn.nr A300
Rev C
Dato 24.4.2015

Takkonstruksjon:
 U-verdi maks 0,13 W/m²K
 Takstein
 48x48 mm lekt
 30x48 avstandslist
 Undertak, diffusjonsåpen
 300 mm I-Bjelker
 300 mm isolering
 Dampsperre
 48x48 mm påforing
 50 mm isolering
 Innvendig overflate ifgl romskjema

Yttervegg:
 U-verdi maks 0,18 W/m²K
 Stående trekledning
 Utlekting
 30x48 avstandslist
 musebånd
 12 mm asfalt impregneret trefiberplate
 36x198 stenderverk
 200 mm isolering
 Dampsperre
 48 mm påforing
 50 mm isolering
 Innvendig overflate ifgl romskjema

Etasjeskille:
 U-verdi maks 0,15 W/m²K
 14 mm parkett
 Gulvvarme (folie)
 22 mm spon
 300 mm I-bjelker
 300 mm Isolering
 Dampsperre/Radonsperre
 32x45 mm nedforing
 Gips GU



Tilbygg, enebolig

Gnr 108 Bnr 132, Grønfjellet 18
 Lindås kommune
 Pnr. 1506

Snitt i tilbygg

SØKNAD OM TILBYGG MOT NORD
 Solfrid og Cato Risøy
 Grønfjellet 18, 5955 Lindås

Mål 1:50 / A3

Tegn.nr A311

Rev C

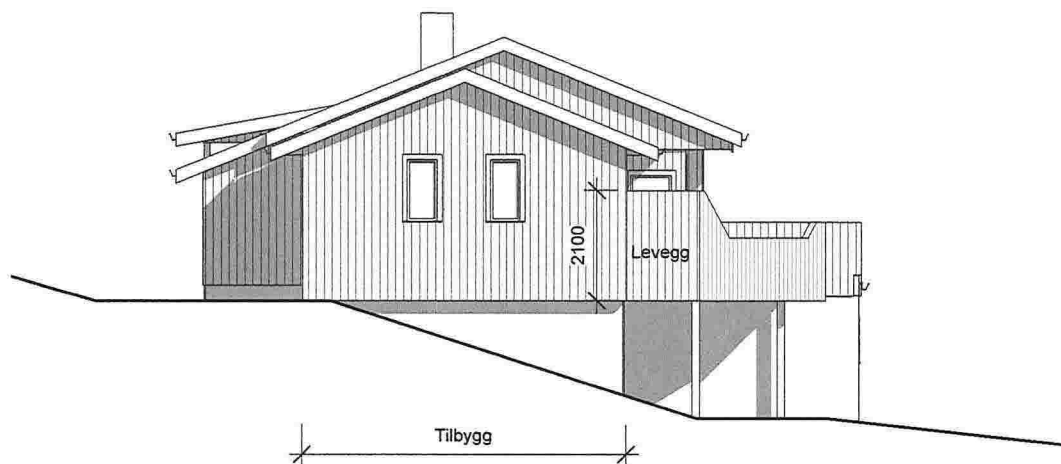
Dato 24.4.2015

Arkitekt Mette Kyed Thorson

Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Org.nr 987 788 682
 Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no

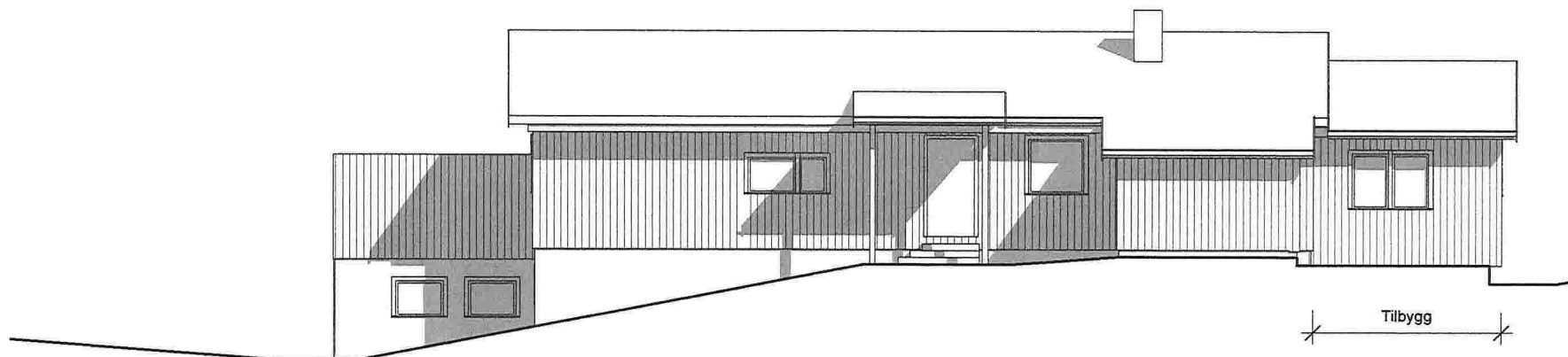


1 Sør
1 : 100

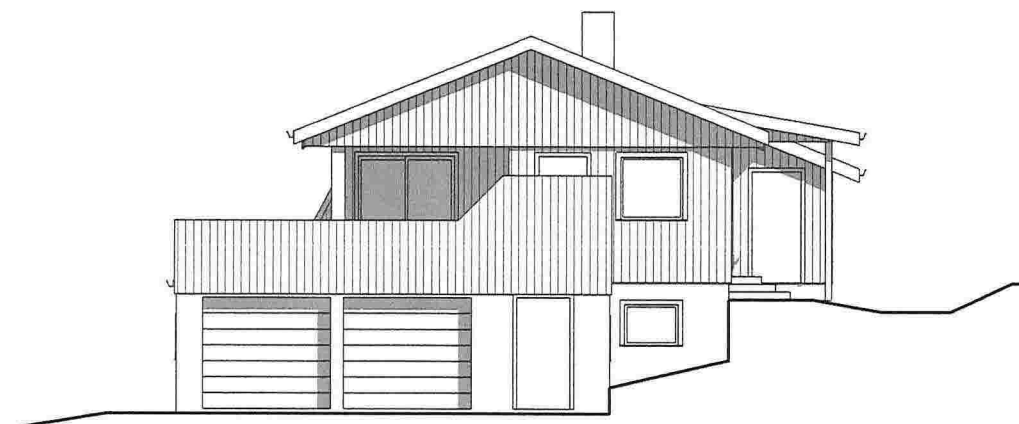


2 Vest
1 : 100

Tilbygg, enebolig		Fasade, sør og vest	Mål 1 : 100 / A3
Gnr 108 Bnr 132, Grønfjellet 18 Lindås kommune Pnr. 1506		SØKNAD OM TILBYGG MOT NORD Solfrid og Cato Risøy Grønfjellet 18, 5955 Lindås	Tegn.nr A320
Arkitekt Mette Kyed Thorson		Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no	Rev C
			Dato 24.4.2015



1 Nord
1 : 100



2 Øst
1 : 100

Tilbygg, enebolig	Fasade, nord og øst	Mål 1 : 100 / A3
Gnr 108 Bnr 132, Grønfjellet 18 Lindås kommune Pnr. 1506	SØKNAD OM TILBYGG MOT NORD Solfrid og Cato Risøy Grønfjellet 18, 5955 Lindås	Tegn.nr A321
		Rev C
		Dato 24.4.2015
Arkitekt Mette Kyed Thorson	Sivilarkitekt MNAL Medlem av Arkitektbedriftene Kvalen 16, N-5955 Lindås Tlf +47 901 48 834 mktho@online.no	Org.nr 987 788 682