



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	108	132	Grønfjellet 18, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m ²	X Bolig	111	bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Solfrid og Cato Risøy	Grønfjellet 18, 5955 LINDÅS	47463801	crisoy@broadpark.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følg brev

Det søkes om tilbygg til enebolig på eksisterende terrasse. Tilbygget utgjør 4,0 x 6,0 meter. Tilbygget senkes 0,3 meter i forhold til hovedplan over kjeller. Tilbygget plasseres minimum 3 meter fra tomtgrense mot nordvest.

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
12 MAI 2015	
Ark. saknr.	Løpenr.
15/2213	
Saknr.	Tilgangskode

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra Reguleringsplanens § 2, hvor samlet utnyttingsgrad for planområdet er satt til maks 0,10.

Begrunnelse: Hver tomteeier har ikke tilgang til opplysninger om hvor stor utnyttingsgrad feltet til en hver tid har. Bestemmelsen favoriserer de som har bygget tomtene sine ut først. Bestemmelsen er ikke hensiktsmessig og utnyttingsgraden er liten for en vanlig boligtomt etter dagens standard. Hvis man setter utnyttelsesgraden til 0,10 for hver enkelt boligtomt ender man opp med eneboliger mindre end de 120 m² der er grensen for hytter i Lindås kommune. Det anses av fordelene ved å gi dispensasjon oppveier ulempene.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Kolås 1, del av gnr 107 og 108
Reguleringsformål	
Bustad	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
U-Grad	0,10%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	950,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	950,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	95,00 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	302,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	24,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	326,00 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	0,34
-----------------------------	------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 3,10 m
Minste avstand til annen bygning 6,90 m
Minste avstand til midten av vei 10,30 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Planer, mål 1: 100	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Planer, tilbygg, mål 1: 50	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt, mål 1: 50	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasade, sør og vest, mål 1: 100	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Tegning ny fasade	E	Fasade, nord og øst, mål 1: 100	Ettersendes per post
Situasjonskart NABOERKLÆRING	F	Situasjonskart SØK 108/130	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 10/5-15

Signatur Cato Risøy Solfridt Risøy
Cato Risøy SOLFRIDT. RISØY

Gjenta med blokkbokstaver