



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

LINDÅSKOMMUNE	
Klassering	
13. 05. 2015	
Ark. søknad:	Løpnr.
Søknad	Tilleggs søknad nr.

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	102	126	Ørnetua 13, 5955 LINDÅS

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	181	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Åse Sletten	Ørnetua 13, 5955 Lindås	93451524	aseslet@online.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Søknad om oppføring av garasje med carport og bod, BYA <50 m2. Sjå dispensasjonssøkna.

Dispensasjonssøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til pbl, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Søknad om oppføring av garasje med carport og bod, BYA <50 m2. Eg søker med dette om dispensasjon til å plassere garasjen delvis utanfor byggjegrensa, og 1 m frå nabogrensa. Dette vil gi eit naturleg skilje mellom dei 2 tomtane, samt at eg får eit "tun". Plassering 4 m frå nabogrensa vil gjere at garasjen må plasserast så nærmt mitt eige hus at den vil stengje for dagslys. I tillegg får eg eit område bak garasjen som vanskeleg let seg utnytte til noko fornuftig. Eg kan ikkje sjå at dette vil vere til problem for nokon, då avstanden frå min garasje til naboen sitt hus likevel vil vere over 6 m. Ynskja plasseringa av garasjen er avtala i samråd med eigar av gnr/bnr 102/125.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsbestemmelser Lindåskommune VABØ, Gnr 102 Bnr 8 og 50

Reguleringsformål
Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	25%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1246,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1246,00 m ²

Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	311,50 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	134,80 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49,70 m ²
+ Parkeringsareal	25,00 m ²
= Sum areal	209,50 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	16,81
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
 Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
 Minste avstand til nabogrense 1,00 m
 Minste avstand til annen bygning 4,80 m
 Minste avstand til midten av vei 11,50 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.
 Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk
 Beskrivelse av annen privat vannforsyning: ikkje relevant

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
 Det skal IKKE installeres vannklosett.
 Det foreligger utslippstillatelse.
 Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1-CA	
Situasjonsplan	D	D1	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	E1-E2	
Situasjonskart	F		
Annet	Q	NABOERKLÆRING Q1	

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Vedlegg - Vedlegg

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggt teknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 08.05.2015

Signatur Ase Sletten
ÅSE SLETTEN

Gjenta med blokkbokstaver