

Vedlegg nr.
C - 1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
108	88			Veråsvegen 234	5955	LINDÅS
Eier/fester				Kommune		
Goman Rognaldsen AS				Lindås Kommune		

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B - 2
--	--	---	-----------------------------------	----------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
---	--	--

Navn på plan

Kommuneplanen for Lindås kommune 2003

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Det gjelder oppføring av tilbygg til Goman Rognaldsen industribygg i samsvar med vedlagte tegninger og situasjonskart. Tilbygget skal brukes som bakeri på 307 m², konditori med bruksareal på 51 m² og lager med bruksareal på 657 m². Eksisterende brakker skal rives. Avkjørsel skal utbedres i samsvar med krav fra Vegvesenet om frisikt. Tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanen pkt.2.1 og 3.1 og dispensasjon fra plan og bygningsloven §§12-1, 29-4 og 1-8, kopi av søknad om dispensasjon ligger vedlagt her.

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver

Helgesen Tekniske-bygg AS

Kontaktperson, navn

Larissa Dahl

E-post

larissa.dahl@htb.no

Telefon

56 19 34 00

Mobil

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk)

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn

Helgesen Tekniske-bygg AS

Postadresse

Valestrandfossen

Postnr.

Poststed

5281 VALESTRANDSFOSSEN

E-post

larissa.dahl@htb.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	2 - 2	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 - 1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1 - 4	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.

Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Valestrandfossen	06.05.2015	Larissa Dahl Org.nr. NO 965 012 044 www.htb.no kontakt@htb.no
		Gjentas med blokkbokstaver LARISSA DAHL

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	108	88					Lindås Kommune
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Veråsvegen 234			5955	LINDÅS		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
108	7,48			Ådnevik Svein Egil			
Adresse				Adresse			
Veråsvegen				Olsvikstallen 21			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	LINDÅS			5184	OLSVIK	RA 0081 5647 1NO	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
108	48			Ådnevik Øyvind			
Adresse				Adresse			
Veråsvegen				Kjelsbergkroken 2B			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	LINDÅS			4050	SOLA	RA 0081 5648 5NO	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
108	48			Aadnevik Gunnar			
Adresse				Adresse			
Veråsvegen				Kuhnlevegen 73			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	LINDÅS			5209	OS	RA 0081 5649 9NO	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
108	510			Statens vegvesen region Vest			
Adresse				Adresse			
Veråsvegen				Askedalen 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	LINDÅS			6863	LEIKANGER	RA 0081 5650 8NO	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
108	510			Hordaland fylkeskommune			
Adresse				Adresse			
Veråsvegen				pb.7900			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	Poststedets reg.nr.	
5955	LINDÅS			5020	BERGEN	RA 0081 5651 1NO	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7 5

Sign. *Jann K. d. Edwardsdal*

124748 Dato: 6/5-15.

Vedlegg C - 2	Side 2	- av 2
------------------	-----------	-----------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	108	88					Lindås Kommune
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Veråsvegen 234			5955	LINDÅS		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
109	1			Nataas Johannes ved Solfrid Beausang			
Adresse				Adresse			
Veråsvegen				Prestestien 10			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			5118	ULSET		RA 0081 5652 5NO
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
108	518			Henrik Sørensen Lindås			
Adresse				Adresse			
Hestegjerdet 7				Hestegjerdet 7			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
5955	LINDÅS			5955	LINDÅS		RA 0081 5653 9NO
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboiereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboiereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			


Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 12

Sign.

Ann K. d. Edvardsdal

124148 Dato: 6/5-15.

	Matrikkelrapport	Naboliste for 108 / 88
	Kommune 1263 LINDÅS	

Komm.	Matrikelnr	Rolle	Status	Eier	Bruks enhet	Adresse	Andel	
	1263	108 / 7	H			ÅDNEVIK SVEIN EGIL	H0811 OLSVIKSTALLEN 21 5184 OLSVIK	1 / 1
1	1263	108 / 48	H			ÅDNEVIK SVEIN EGIL	H0811 OLSVIKSTALLEN 21 5184 OLSVIK	1 / 3
2	1263	108 / 48	H			ÅDNEVIK ØIVIND	KJELSBORGKROKEN 2 B 4050 SOLA	1 / 3
3	1263	108 / 48	H			AADNEVIK GUNNAR	KUHNLEVEGEN 73 5209 OS	1 / 3
-	1263	108 / 72	H			GOMAN ROGNALDSEN AS	Veråsvegen 234 5955 LINDÅS	1 / 1
4	1263	108 / 510	KE			STATENS VEGVESEN REGION VEST	Askedalen 4 6863 LEIKANGER	
5	1263	108 / 510	AE			HORDALAND FYLKESKOMMUNE	Postboks 7900 5020 BERGEN	
6	1263	109 / 1	H			NATAAS JOHANNES	V/SOLFRID BEAUSANG	1 / 1
7	1263	109 / 9	H			SYSLAK ELSE KAREN	VERÅSVEGEN 235 5955 LINDÅS	1 / 1
8	1263	109 / 27	H			RIKSTAD BERNT REIDAR	VERÅSVEGEN 242 5955 LINDÅS	1 / 1
6	1263	109 / 41	H			NATAAS JOHANNES	V/SOLFRID BEAUSANG	1 / 1

7 108/518 Henrik Sørensen Lindås (klager)