

15/2236

18-May-2015

LANDBRUKETS EIGEDOMSSELSKAP AS

Postboks 145, 5903 ISDALSTØ

Mob.tlf. styreleiar/dagleg leiar Arnvald Risøy

915 32 440

e-post: arnvaldris@gmail.com

ÅRSMØTE 2014

vert halde torsdag 28. mai 2015 kl 19.30 på
møterommet i 2. etg. i «Landbrukshuset».

Klassering	
18. 05. 2015	
Art. saknr:	Løysnr
Bekr.	Tilgangskode

Sakliste:

1. Godkjenning av innkalling og sakliste.
2. Val av møteleiar og skrivar.
3. Val av to representantar til å skriva under årsmøterefertat.
4. Årsmelding.
5. Rekneskap/Revisjonsmelding.
6. Val

2 styremedlemar/varamedlemar for 2 år.

Styreleiar for 1 år valgt blandt styremedlemene.

1 medlem til valnemda – for 3 år.

Arnvald Risøy
-styreleiar-
sign.

Styremedlemar som er på val (vara i parantes)

Frits van der Kooij (Roar Angelskår)

Harald Kleiveland (Björg Skarbø)

Styremedlemar som ikkje er på val (vara i parantes):

Arnvald Risøy (Arne Villanger)

Jon Askeland (Rune Ones)

Audun Kvamme (Kari H. Kvammen)

I valnemda sit:

Jan Magne Keilegavlen (På val)

Nils Veland

Gunnar Stusdal

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Org.nr. 938 474 400

Årsberetning 2014

Virksomheten sin art og hvor den blir drevet

Landbrukets Eigedomsselskap AS leier ut et forretningsbygg i Knarvik sentrum i Lindås kommune.

Årsregnskapet

Styret meiner at årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet samt selskapet sin stilling.

Årets inntekter er noe høyere enn fjoråret som følge av endringer med hensyn til leietakerne. Det er ikke utført vesentlig vedlikehold i året; dette er forklaring på lavere driftskostnader. Det oppnås et driftsresultat som er ca. kr 172.000 høyere enn i 2013. Redusert finanskostnad og økt skattekostnad gjør imidlertid at endring årsresultatet er på kr 135.000 etter skatt. Selskapets likviditet er tilfredsstillende. Pr. 31.12.2014 utgjør egenkapitalen 90,6 % av totalkapitalen mot 83,9 % pr. 31.12.2013. Styret er fornøyd med selskapets utvikling.

Fremdeles drift

Forutsetningen om fremdeles drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

I samsvar med gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær mellom selskapet sine ansatte. I 2014 har det ikke vært sykefravær. Det er vår bestemte oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivselen på arbeidsplassen er god.

Selskapet har en mann ansatt.

I 2014 har det ikke vært arbeidsulykker eller skader.

Ytre miljø

Selskapet kjenner ikke til at virksomheten påvirker det ytre miljø.

Isdalstø, 2015

I styret for Landbrukets Eigedomsselskap AS

Audun Kvamme
styremedlem

Harald Kleiveland
styremedlem

Cornelis van der Kooij
styremedlem

Arnvald Risøy
styre- og dagleg leiar

Jon Askeland
styremedlem

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Årsregnskap 2014

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2014	2013
	Leieinntekter	838 052	797 139
	Refusjon fellesutgifter	101 700	106 609
	Sum driftsinntekter	<u>939 752</u>	<u>903 748</u>
2	Lønnskostnad	84 643	85 667
3	Avskrivning på driftsmidler	165 000	165 000
2	Administrasjons- og andre driftskostnader	213 209	348 580
	Sum driftskostnader	<u>462 852</u>	<u>599 247</u>
	Driftsresultat	<u>476 900</u>	<u>304 502</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	190	43
	Annen finansinntekt	4 854	5 056
	Rentekostnader	8 415	32 478
	Resultat av finansposter	<u>-3 371</u>	<u>-27 379</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>473 529</u>	<u>277 123</u>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>127 825</u>	<u>66 375</u>
	Årsresultat	<u>345 704</u>	<u>210 748</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	345 704	210 748
	Sum overføringer	<u>345 704</u>	<u>210 748</u>

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2014	2013
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 6	Bygg	4 157 000	4 322 000
3, 6	Tomt	200 000	200 000
	Sum varige driftsmidler	<u>4 357 000</u>	<u>4 522 000</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	30 000	30 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 387 000</u>	<u>4 552 000</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Fordring leietakere	194 776	217 167
6	Andre kortsiktige fordringer	0	10 173
	Sum fordringer	<u>194 776</u>	<u>227 340</u>
7	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>276 615</u>	<u>52 696</u>
	Sum omløpsmidler	<u>471 391</u>	<u>280 035</u>
	SUM EIENDELER	<u>4 858 391</u>	<u>4 832 035</u>

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2014	2013
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (425 aksjer à kr 1 000)	425 000	425 000
	Overkurs	1 475 000	1 475 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	2 501 804	2 156 100
	Sum opptjent egenkapital	<u>2 501 804</u>	<u>2 156 100</u>
	Sum egenkapital	<u>4 401 804</u>	<u>4 056 100</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	297 378	303 723
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>297 378</u>	<u>303 723</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	330 365
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>0</u>	<u>330 365</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	4 755	35 526
5	Betalbar skatt	134 170	80 928
	Skyldige offentlige avgifter	20 284	22 560
	Annen kortsiktig gjeld	0	2 833
	Sum kortsiktig gjeld	<u>159 209</u>	<u>141 847</u>
	Sum gjeld	<u>456 587</u>	<u>775 935</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>4 858 391</u>	<u>4 832 035</u>

Isdalstø, 2015

 Arnvald Risøy
 styrets leder/daglig leder

 Harald Kleiveland
 styremedlem

 Jon Askeland
 styremedlem

 Cornelis Fredrik van Der Kooji
 styremedlem

 Audun Kvamme
 styremedlem

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskap 2014

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskap 2014

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2014	2013
Lønn og feriepenger	74.000	74.900
Arbeidsgiveravgift	10.431	10.558
Andre ytelser	212	209
Sum	<u>84.643</u>	<u>85.667</u>
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	<u>1</u>	<u>1</u>

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	34.000

Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnader til revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2014 kr 11.875 inkl. mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 8.875 inkl. mva.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	200.000	8.242.040	8.442.040
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>200.000</u>	<u>8.242.040</u>	<u>8.442.040</u>
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 1.1.	0	3.920.040	3.920.040
Årets avskrivninger	0	165.000	165.000
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>4.085.040</u>	<u>4.085.040</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>200.000</u>	<u>4.157.000</u>	<u>4.357.000</u>
Prosentstans for ordinære avskrivninger	0 %	2 %	

Alle driftsmidler avskrives lineært.

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskap 2014

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse:

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	425	1.000	425.000
Sum	425		425.000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Gjensidige Forsikring	50	11,8 %
Inger Ulvund	50	11,8 %
Lindås kommune	50	11,8 %
Nortura BA	75	17,6 %
Felleskjøpet Agri BA	25	5,9 %
Martha Gjerstad	11	2,6 %
Hordaland Landbruksselskap	10	2,4 %
Hundvingrend Bondelag	10	2,4 %
Eikanger Bondelag	5	1,2 %
Lindås Hest og Fettrygdalag	5	1,2 %
Solfrid M. Vik	5	1,2 %
Seim Fettrygdalag	5	1,2 %
Sum > 1 % eierandel	301	70,8 %
Sum øvrige	124	29,2 %
Totalt antall aksjer	425	100,0 %

Av selskapets tillitsvalgte eier styrets leder Arnvald Risøy 3 aksjer, styremedlem Cornelis van Der Kooij 1 aksje og styremedlem Audun Kvamme 3 aksjer.

Note 5 – Skattekostnad

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2014	2013
Ordinært resultat før skattekostnad	473 529	277 123
Permanente forskjeller		
Ikke fradragsberettigede kostnader	-103	104
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	23 500	11 800
Årets skattegrunnlag	<u>496 926</u>	<u>289 027</u>
Nominell skattesats	<u>27 %</u>	<u>28 %</u>
Betalbar inntektsskatt	<u>134 170</u>	<u>80 928</u>

Landbrukets Eigedomsselskap AS

Noter til regnskap 2014

Note 5 fortsetter

	2014	2013
Midlertidige forskjeller pr. 31.12. knyttet til:		
Driftsmidler	<u>1.101.400</u>	<u>1.124.900</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>1.101.400</u>	<u>1.124.900</u>
Nominell skattesats	<u>27 %</u>	<u>27 %</u>
Utsatt skatt(efordel)	<u>297.378</u>	<u>303.723</u>
Skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	134 170	80 928
Endring utsatt skatt	<u>-6 345</u>	<u>-14 553</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>127 825</u>	<u>66 375</u>

Note 6 – Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2014	2013
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>0</u>	<u>330.365</u>
Sum	<u>0</u>	<u>330.365</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Fordringer	202.303	217.167
Forretningsbygg	4.157.000	4.322.000
Tomt	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Sum	<u>4.559.303</u>	<u>4.739.167</u>
Garantiansvar	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 7 – Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne skattetrekkmidler med kr 14.572. Beløpet dekker bokført skyldig skattetrekk pr. 31.12.2014.