



Statens vegvesen region vest
Askedalen 4
6861 LEIKANGER

Referanser:

Dykkar:

Vår: 14/2035 - 15/19864

Saksbehandlar:

Trine Haukås

Trine.Haukas@lindas.kommune.no

Dato:

21.05.2015

Kunngjering - 2.gongs avgrensa offentleg ettersyn av framlegg til kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden (2011-2023)

Plan- og miljøutvalet i Lindås gjorde 19.05.15, sak 81/15, vedtak om å sende forslag til kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden (2011-2023) med foreslåtte endringar i plankart datert 26.11.14, KU-vedlegg for 10 endringar datert 26.11.14 og føresegnar - sist revidert 20.05.15 til nytt offentleg ettersyn. Kommunedelplanen vert med heimel i plan- og bygningslova 11-14, sendt på avgrensa høyring knytt til følgjande endringar gjort i plankartet og føresegnar:

- 1. Tunet på Spjeldnes gard 87/1 er sett av til «LNF for spreidde næringsbygningar» som omfattar fjøset og areal til parkering. Det vert ikkje opna for nye bygg.*
- 2. Tomtene på gbnr.58/164 og 58/62, Indre Lygra, er endra til føremål LNF spreidd bustadbygging med nemning SB5. I føresegn §4.11 er tal bustader knytt til SB5 avgrensa til 2 bueiningar.*
- 3. Gbnr. 58/ og 5 mfl på Lygra er føremål endra til LNF spreiddbustadbygging med nemning SB4. I føresegn § 4.11 er tal bustader knytt til SB4 avgrensa til 5 bueiningar. I tillegg er krav om utbetring av vegen heimla i føresegn § 4.18.*
- 4. Gbnr. 83/1 på Spjotøy er avsett til LNF med bestemmelsesområde #10 i plankartet., med tal naust avgrensa i føresegn § 4.34.*
- 5. Gbnr. 123/2 på Risa er avsett til LNF med bestemmelsesområde #4 i plankartet., med tal naust avgrensa i føresegn § 4.34.*
- 6. Det er sett av eit område for småbåthamn (SBH5) med offentleg tilgjengeleg slipp og kano-/kajakutsetting på Gbnr.84/4 på Kvalvågnes. Den eksisterande parkeringsplassen har i plankartet fått føremålet «parkering». Offentleg tilgjenge vert ivareteke i føresegn § 5.15 og § 5.16. Krav om reguleringsplan er heimla i føresegn § 5.14.*

Post

postmottak@lindas.kommune.no
Dokumentsenteret
Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø

Kontakt

www.lindas.kommune.no
Telefon +47 56 37 50 00
Telefaks +47 56 37 50 01

Konto 1503 22 54567
Org.nr. 935 084 733

DER DRAUMAR BLIR RØYNDOM



7. *Næringsarealet ved Brusundet på Lygra er justert i høve gjeldande kommuneplan. Kravet om reguleringsplan følger av føresegn §1.1. Føresegn §2.25 tek høgde for stormflo.*
8. *Det er sett av areal for sjøsettingsanlegg ved Ådnevik på gbnr.108/7 mfl. med nemning AN2. Føresegnene §5.17 og §5.18 set reguleringskrav og føreset at det vert gjort tilpasningar til landskap og vegetasjon.*
9. *Aust for Spjeldnes bru vert det sett av areal til landanlegg for båtar på dagens riggområde med nemning AN1. Krav om reguleringsplan følger av § 5.17. Føresegn §7.4 presiserer at AN1 (Andre typar bygg og anlegg) gjeld framfor føremål friområde i reguleringsplanen Apalbakken gnr.108 bnr.2.*
10. *Naustetomter i Ådnevik er avsett som LNF med bestemmelsesområde #9. Føresegnen §4.34 avgrensar tal nye naust.*

Punkt i lista frå PMU-14.12.11 som ikkje er konsekvensutgreidd, men er endra direkte i plandokumentet:

11. *Område F2 – Spjotøy; område for kajakkpadling ut av planen.*
12. *Lygra NA3; justering av plassering av naust.*
13. *Avgrensing av område SB2 for spreidd busetnad på Ones er justert i samsvar med motsegn frå Hordaland Fylkeskommune.*
14. *Område SN2 for spreidd næring på Lygra er teke ut av planen på bakgrunn av motsegn frå Hordaland fylkeskommune.*
15. *Nyregistrerte gyte- og oppvekstområde for marin fisk er teke inn i planen.*
16. *Avgrensing av omsynssone oF7 er endra slik at det omfattar heile det statlege sikra friluftsområdet.*
17. *Føresegnene er endra i samsvar med motsegn frå Hordaland Fylkeskommune.*
18. *Føresegnene er justert slik at dei samsvarer med kommuneplanen sine føresegner.*
19. *Naustområda er endra frå friluftsområde naust til LNF-område med betemmelsesområde naust.*
20. *Det er gjort eit utval av eksisterande bustader og fritidsbustader etter definerte uvalskriteriar (sjå PMU sak 81/15). Føresegn §4.19 viser til vedlegg A og B som listar opp dei eigedomane som får status som LNF-spreidd. Føresegn §4.19 listar også opp kva vilkår som skal gjelde for at tilbygg, påbygg, ombyggingar, garasjar og boder kan gå gjennom byggesak utan søknad om dispensasjon.*
21. *I samsvar med PMU-vedtak 081/15 er det lagt til ny føresegn §1.12 under dei generelle føresegnene: «Eksisterande dokumentert lovlege bygg og anlegg i planområdet vert erstatta med tilsvarande bygg og anlegg med same funksjon og storleik».*

Endringer gjort i plankartet og føresegner er i samsvar med PMU-vedtak 14.12.2011, PMU-vedtak 141/14 og PMU-vedtak 029/15. Det vert ikkje opna for innspel om ny arealbruk i dette ettersynet, kun innspel knytt til endringane som er definert ovanfor.

Forslag til kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden (2011-2023) ligg ute til offentleg ettersyn i perioden 26.mai – 07.juli 2015, på rådhuset i Lindås kommune.

Planen er også å finne på braPLAN: <http://www.geoweb.no/braplan/>. Søk på plan-id **1263-200810**.

Me ber om at merknader til planframlegget sendast **innan 07.05.2015** til: *Lindås kommune, plan- og miljøutvalet, Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø* eller til postmottak@lindas.kommune.no.

Med helsing

Trine Haukås
sekretær

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

2. gongs avgrensa høyring av kommunedelplan for Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden

Føresegner og retningslinjer

Konsekvensutgreiing og ROS-analyse av tilleggsområde

Plankart

Planskildring

Mottakrar:

Statens vegvesen region vest	Askedalen 4	6861	LEIKANGER
Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Bkk Nett AS	Postboks 7050	5020	BERGEN
Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Nordhordland og Gulen	Kjevikdalen	5956	HUNDVIN
Interkommunale Renovasjonselskap			
NVE, region vest	Boks 53	6801	FØRDE
Skyss AS	Serviceboks 7900	5020	BERGEN
Telenor servicesenter for nettutbygging	Postboks 7150	5020	BERGEN
Nordhordland lensmannskontor	Postboks 33	5902	ISDALSTØ
Nordhordland handverk og industrilag	Kvassnesvegen 11	5914	ISDALSTØ
Naturvernforbundet i Nordhordland	Hopland	5943	AUSTRHEIM
Kystverket vest	Postboks 1502	6025	ÅLESUND
Bergen og omland havnevesen	Postboks 6040	5892	BERGEN
Bergen og omland friluftsråd			
Lindås Bygdelag	Kolåsvegen 134	5955	LINDÅS
Lindås båtforening	Grønfjellet 3	5955	LINDÅS
Lygra grunneigarlag	Lurevegen 1416	5912	SEIM
Lindås tomteselskap	Hagellia 4	5914	ISDALSTØ
Universitetet i Bergen	Postboks 7803	5020	BERGEN
Fiskeridirektoratet, region vest	Postboks 185 sentrum	5804	BERGEN