



02-April-2014

14/2355

MESTERHUS
- det blir som avtalt

Lindås Kommune
Byggesaksavd.
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 1. 04. 2014	
Ark. Saknr.:	Løsnr.:
Saksnr.:	Tilgjengelighet:

Fonnes 31.03.2014

VEDR. TIDLIGERE INNSENDT SØKNAD OM DISPENSASJON FOR OPPFØRING ENEBOLIG PÅ GBNR 147/63 SELLEVOLL

Vedlagt følger reviderte tegninger med endring av gesimshøyde på Bolighus

Vedlagt Saksdokument fra Nina Bakanova.

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen

Vedk søknad om dispensasjon for etablering av bustad på gbnr 147/63

Det vert vist til søknad om dispensasjon for oppfølging av bustad på Gbnr 147/63.

Så vidt vi kan sjå på nye innsendte teikningar vert gesimshøgde planert på 7.2 m målt frå gjennomsnittleg terreng. Dette er ikkje i samsvar med arealdelen av kommuneplanen sine føresegner punkt 2.4 som lyder:

- 2.4 Minste tomteareal for einebustader er 650 m² og for tomannsbustader 1000 m² (500 m² per bueining). For eine- og tomannsbustader gjeld følgjande: Største gesimshøgde er 6,0 m og største mønehøgde er 9,0 m, begge målt frå planert terreng. Heimel: Pbl § 11-9 nr. 5.

Vi gjer merksam på at både gesimshøgde og mønehøgde må vere målt frå planert terreng.

Gesimshøgde skal ikkje overskride 6 m. Elles må det søkjast dispensasjon frå kommuneplanen sine føresegner punkt 2.4.

Med helsing

Nina Bakanova
Sekretær
Byggesak
Lindås kommune