



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
21.05.2015	
Anmeldelsesnr. 152284	Løp.nr.
Søknad	Tilgjengelig

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	144	36	Skarsvegen 246, 5911 ALVERSUND

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Nytt bygg under 70 m ² - ikke boligformål	X Bolig	181	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Thomas Nordahl	Skarsvegen 246, 5911 ALVERSUND	93413583	thomas.nordahl@dnb.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgere

Bygging av garasje med BYA på 49.6 kvm og største høyde (mønehøyde) på ca 5,3 m over planert terreng (ca Kote 42). Garasjen vil ha saltak og være ca 6,2m bred og ca 8,0m lang og vil etableres i tilnærmet nord-syd retning med innkjøring fra syd ca 1,0 m fra fjell/skjæring mot fritidseiendom mot øst (Gnr/Bnr 144/30) dog ikke til videre sjenanse for denne eiendommen da mønehøyde vil være ca i flukt med gulv-/terasseplan på Gnr/Bnr 144/30. Mot tomtegrensen til Gnr/Bnr 144/30 vil det være ca 7 meter. Mot Gnr/Bnr 144/37 og Gnr/Bnr 144/24 i nord vil garasjen ligge ca 5 meter fra grensen og ca 4 meter fra eksisterende hus på Gnr/Bnr 144/36. Se forøvrig situasjonskart samt tegninger for ytterligere informasjon.

Det er lagt en privat vannledning under der hvor garasjen blir plassert. Denne forsyner Gnr 144/36 (omsøkte tomt), Gnr 144/1, Gnr 144/32 samt Gnr 144/39. De har tinglyst rettighet til å ha nedgravd vannledning over tomten vår Gnr 144/36. Der vil være god plass til omlegging av vannledning rundt garasjen dersom den mot formodning skulle ryke akkurat under garasjen. Tiltaket vil således ikke være i konflikt med den private vannledningen.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan 2011-2023
Reguleringsformål	
Bustadformål	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1574,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1574,00 m ²

10.

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	314,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	193,80 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	49,60 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	243,40 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	15,46
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 5,00 m
Minste avstand til annen bygning 4,00 m
Minste avstand til midten av vei 70,00 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.
Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg
Det skal IKKE installeres vannklosett.
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.
Ikke relevant

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 18/5 - 2015

Signatur Thomas Nordal

Gjenta med blokkbokstaver
THOMAS NORDAL

Vedlegg til søknad om garasjen på Gnr 144 Bnr 36 i Lindås kommune:

A-1 og A-2: Opplysninger gitt i Nabovarsel

B-1: Situasjonkart

C-1 og C-2: Fasadetegninger garasje samt arealmål og lengde, bredde og høyde oppgitt av garasjeleverandør. Sokkel/ramme beskrivelse.

D-1 og D-2: Utskrift av Askeladden databasen vedr «Gravminne» markering på tomt som viser at gravminnet er avkreftet/ikke fredet.

E-1 og E-2: Kvittring for nabovarsel med originale underskrifter fra berørte naboer.

Kopi av søknad og dens vedlegg er beholdt av tiltakshaver.



Thomas Nordahl