

## Vedlegg F

### Planleggar si sjekklister i høve til innlevert planforslag

Forslag til <reguleringsplan / utbyggingsplan / reguleringsendring> for:

**<plannamn og plannummer brukt i kunngjeringa om oppstart av planarbeidet>.**

Nedanfor skal forslagsstillar i **del 1 av sjekklister** vise til kvar kvart tema er drøfta/behandla i planen og planskildringa. Dersom tema i lista ikkje er aktuelt for planen, skal det kryssast av for dette og grunngjeving skal gjevast der dette vil vera tenleg for den vidare sakshandsaminga.

(Sjekklister er eit hjelpemiddel og ikkje uttømande m.o.t. tema og spørsmål som eventuelt må vurderast i planutarbeidinga Sjå og punkt om utgreiingsbehov i referat frå oppstartsmøtet).

### DEL 1: PLANINNHALDET

TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
<b>Presentasjons-kartet</b>	<b>1 BASISKARTET (PRESENTASJONSUNDERLAGET FOR PLANEN)</b> Tilfredsstillar presentasjonskartet i planen krava i høve til: <ul style="list-style-type: none"> <li>Gjeldande standard</li> <li>Kommunale pålegg</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Naturgrunnlag</b>	<b>2 PLANFAGLEGE VURDERINGAR</b> Er planen vurdert i høve til : <ul style="list-style-type: none"> <li>Grunntilhøve (området som byggegrunn)</li> <li>Hellingsgrad/sol-tilhøve</li> <li>Vegetasjon</li> <li>Topografi</li> <li>Geologiske ressursar</li> <li>Klima</li> <li>Anna</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 5
<b>Grønstruktur</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er det lagt tilrette for samanhengande grønstruktur i tettbygd strok?</li> <li>Er grønstrukturen lett tilgjengelig for ålmenta?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Landskap</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er den landskapsmessige verknad av planen og plangjennomføringa vurdert?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 7
<b>Estetikk</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er nær- og fjernverknad av tiltaket/utbygginga si tilpassing til eksisterande omgavnader dokumentert?</li> <li>Er utnyttingsgrad og byggehøgder vurdert i forhold til omgavnadene?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 7
<b>Utbyggings-rekkefølge</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er det sikra at opparbeiding av felles utomhus-areal, gang- og sykkelveggar, trafikkløysningar, o.l. skjer i takt med dei andre delane av planen?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 6
<b>Utbyggings-avtale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er det vurdert behov for utbyggingsavtale?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Byggetomta</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Kan alle tomtene få tilfredsstillande tilkomst?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 6
<b>Veg</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Viser planen, stignings-/falltilhøve, fylling og skjering evt. murar?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 6



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
<b>Leike- og opphaldsareal</b>	<b>3 BARN OG UNGE, FUNKSJONSHEMMA OG ELDRE SINE INTERESSER</b>			
	Er det utført ei total vurdering av behovet for ulike typar leike- og opphaldsareal i forhold til nærliggjande bustadområde utanfor plangrensene? Oppfyller areala krav til:			
	• Storleik, utforming, kvalitet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Bilfri tilkomst til nærleikeområde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Å vera eigna for leik og uteopphald (solfyllt, vindskjerma, god vegetasjon, bevisst utforma i forhold til terreng og klima, trafikktryggleik, og er utan forureining)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Variasjon m.o.t. ulik type leik til ulike årstider, eks. akebakke	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	• Lett tilgjengeleg og tilpassa ulike brukargrupper sine behov	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
• Helse- og tryggleiksmessige forhold	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
• Avstand til større balleikeplass	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
• Fører gjennomføringa av planen til tap av eksisterande leikeareal (nære friluftsområde, opne plassar, barnetråkk, "100-metersskog")?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
• Er alternative planløyningar vurdert med tanke på å oppretthalda eksisterande leikeareal?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
•				
<b>Erstatningsareal</b>	• Er erstatningsareal avsett dersom eksisterande leikeareal går tapt? Erstatningsarealet skal skildrast.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Barnehagar</b>	• Er behovet for areal til barnehagar vurdert?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Område for ålmenta</b>	• Er ålmenne behov for areal i planområdet vurdert?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 7
<b>Universell utforming</b>	• Sikrar planen at vegar, uteområde og bygningar får universell utforming?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 6
<b>Utomhusplan</b>	• Er det utarbeidet ein utomhusplan som viser eksisterande vegetasjon, nyplanting, veg, parkering, gangveg, stigningsforhold og utestadar?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Omsorgsbustadar</b>	• Ligg omsorgsbustader sentralt plassert i forhold til butikk og offentleg servise/ tilbod?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Landbruk</b>	<b>4. JORDVERN OG LANDBRUKSFAGLEGE VURDERINGAR</b>			
	Er landbruksinteressene vurdert i høve til:			
	• Langsiktig produksjonspotensiale for landbruksareala i planen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 7
	• Areal og drift for landbrukseigedomane i planen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
• Konsekvensar og eventuelt miljømessige ulemper for tilgrensande landbrukseigedomar.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Alternative løysingar og arealdisponeringsmåtar ved omdisponering av omsyn til jordverni høve til andre samfunnsinteresser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
• Avveging mellom omsyn til jordvern i høve til andre samfunnsinteresser				
<b>Biologisk mangfald</b>	<b>5 MILJØVERN FAGLEGE VURDERINGAR</b>			
	• Kjem planforslaget i konflikt med område registrert som viktig i naturtype- eller viltkartlegginga?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 7



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa	
		Ja	Uakt.		
<b>Naturområde</b>	Kjem planforslaget i konflikt med naturområde som: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Er verna eller foreslått verna?</li> <li>• Er veksestadar/leveområde for sjeldne/sårbare/trua artar og samfunn?</li> <li>• Er kvartær- eller berggrunngelogisk interessante?</li> <li>• Er definert som inngrepsfrie naturområde?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Strandsone sjø og vassdrag</b>	• Ligg planområdet i strandsona	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 7	
	• Er det føreteke vurdering av funksjonell strandsone?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Friluftslivs - interesser</b>	• Er det føreteke vurdering av byggjegrænse mot sjø og vassdrag?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	Kjem planforslaget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Område av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet?</li> <li>• Off. friluftsområde/friområde?</li> <li>• Allmenn fri ferdsel/løyper/stiar/"markområde"?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kap. 7	
<b>Fiskeinteresser</b>	Kjem planforslaget i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Gyteplasspotensial/oppvekstområde/leveområde/kantsoner?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 7	
<b>Forureining</b>	Er det utført ei vurdering/dokumentasjon av helse- og tryggleiksmessige krav med omsyn til:			Kap. 7	
	• Luftforureining frå eksisterande og planlagde kjelder?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	• Støy frå eksisterande (trafikk, osv.) og planlagde tiltak?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	• Forureina grunn?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Klima og energi</b>	• Fare for ureining/tap av eksisterande drikkevatt i og utanfor utbyggingsområdet ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 7	
	• Er klimatiske tilhøve vurdert?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	• Er planen utforma med tanke på å minimaliserer behovet for bruk av energi til transport, belysning og oppvarming?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<b>Kulturlandskap</b>	• Er energifleksible varmesystem vurdert?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kap. 7	
	• Er det planlagt energiøkonomiseringstiltak?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<b>Kulturlandskap</b>	<b>6 KULTURLANDSKAP OG KULTURMINNE</b> Kjem planen i konflikt med: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kulturlandskap med høg verdi(A-område i forslag til kulturminneplan)?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 7	
<b>Kulturminne</b>	Er det utført vurderingar av/dokumentert forhold til: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Automatisk freda kulturminne</li> <li>• Vedtaksfreda kulturminne</li> <li>• Bevaringsverdige bygningar og miljø</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kap. 7	
<b>Naturbasert utryggleik</b>	<b>7 SAMFUNNSTRYGGLEIK OG BEREDSKAP (ROS-analyse)</b> Er det i planområdet fare m.o.t.: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Flaum/springflod</li> <li>• Ras/skred – stein, jord, leire</li> <li>• Skrentar/stup</li> <li>• Radon/stråling</li> <li>• Andre faremoment:</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Kap. 7 og 8	
	<b>Kulturbasert utryggleik</b>	• Er det i omgjevnadene anlegg/verksemdar som ved upårekelege hendingar kan medføre alvorleg skade på folk og eigedom (eksplosjon, forureining av ulike slag, flaum/skred, m.m.) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 7 og 8
		• Vil upårekelege hendingar på nærliggjande trafikkårer utgjera ein risiko for området?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	





TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Har tidlegare arealbruk medført tilhøve som krev sikringstiltak?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risiko som følge av plantiltaket utanfor planområdet</b>	<p>Vil tiltaket auke faren for uhell, skadar o.l. som kan få store konsekvensar for natur eller folk i området og i omgivnaden?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Er det i planen bygningar/verksemdar som medfører auka fare for eksplosjonar, luft-, vatn- og jordureining?</li> <li>Vil drenering av området auke flaumfaren i områda som ligg nedanfor?</li> <li>Medfører planen trong for nye trafikksikringstiltak utanfor planområdet?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 7 og 8
<b>Beredskap</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tilfredsstillar planen tilfredsstillande tilkomst for utrykkingskjøretøy?</li> <li>Er det tilstrekkelig kapasitet til sløkkevatn i området i tilfelle brann?</li> <li>Medfører planen behov for nye tiltak/auka kapasitet i eksisterande beredskap?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 7 og 8
<b>Trafikkanalyse</b>	<p><b>8 KOMMUNIKASJON/VEG- OG VEGTEKNISKE FORHOLD/ TRAFIKKTRYGGLEIK</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Er det utført trafikkanalyse/støvvurdering ved etablering langs høg trafikkert vegnett?</li> <li>Fører tiltaket til auka transport?</li> <li>Trafikksituasjon, ÅDT (årsdøgntrafikk)</li> <li>Er kapasitet for parkering vurdert?</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kap. 5, 7 og 8
<b>Trafikkplan/vegutforming</b>	<p>Tilfredsstillar vegane i planen kommunen sin VVA - norm evt. vegnormalen, når det gjeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Vegbreidd</li> <li>Kuveparameter</li> <li>Grøfter</li> <li>Fortau/gang- og sykkelveggar og fotgjengarkryssingar</li> <li>Høgdeforhold/stigningsforhold</li> <li>Tilstrekkelig areal til offentlege vegformål</li> <li>Kryss/avkjøringar – frisktsoner</li> <li>Byggegrenser</li> <li>Dimensjonerande fartsgrense</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 7 og 8
<b>Avkjørsel og kryss</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er avkjørsel til hovudveggar i samsvar med vegvesenet sin rammeplan for avkjørsler?</li> <li>Er trafikktryggleik og trafikkavvikling vurdert?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 7 og 8
<b>Kollektivtrafikk</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Er det tilrettelagt for kollektivtrafikk?</li> <li>Er det tilrettelagt for busslomme, leskur?</li> <li>Er kollektivløysinga gjort tilgjengelig for rørsle- og funksjonshemma (universell utforming)?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kap. 7 og 8
<b>Trafikktryggleik og tilgjengelegheit</b>	<p>Er trafikktryggleik og tilgjengelegheit vurdert spesielt m.o.t.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Skole/barnehage</li> <li>Leikeareal/opphaldsareal</li> <li>Busshaldeplassar/kollektivtilbod</li> <li>Nærbutikk</li> <li>Bustadområde</li> <li>Renovasjonskjøretøy</li> <li>Utrykkingskjøretøy (min 3,5 m bredde)</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Kap. 7 og 8
	<b>9 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG</b>			



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
<b>Vassforsyning, avlaupstilhøve, renovasjon</b>	Er tilfredsstillande vassforsyning og avlaupsløysing ivaretatt i planen? Er det utarbeidet rammeplan i samsvar med krav i VVA-normen? <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig vassleidningsnett? (Dersom ikkje skal planen skildra korleis vassforsyninga er føresett løyst.)</li> <li>• Skal tiltaket/utbygginga koplast til offentlig avlaupsnett? Dersom avlaupet ikkje blir kopla til offentlig leidningsnett, skal planen skildra korleis dette er føresett løyst?</li> <li>• Er bortleidning av overvatn ivaretatt?</li> <li>• Korleis skal renovasjonsbehova løysast?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kap. 7 og 8
	<b>10 HELSE MILJØ OG TRYGGLEIK</b>			Kap. 7 og 8
	Er planen sine konsekvensar for helse miljø og tryggleik vurdert med omsyn til			
<b>Helse miljø og tryggleik</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Naturgrunnlag og biologisk mangfald</li> <li>• Miljøkvalitet i jord,vatn og luft</li> <li>• Oppleving, rekreasjon og fysisk aktivitet</li> <li>• Samfunnstryggleik</li> <li>• Miljøvenleg utvikling</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Driftsutgifter</b>	<b>11 ØKONOMISKE KONSEKVENSA FOR KOMMUNEN</b>			
	Medfører tiltaket/utbygginga spesiell auke av kommunen sine utgifter til: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vegvedlikehald og vedlikehald av leidningsnett</li> <li>• Heimehjelp, eldreomsorg og andre sosiale tenester</li> <li>• Skole og barnehage</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Investeringsutgifter</b>	Definer kva for offentlege investeringar tiltaket /utbygginga vil utløyse: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opprustning og nybygging av kommunalt leidningsnett og kommunale vegar (kjørevegar, gang- og sykkelvegar)</li> <li>• Skole og barnehageutbygging</li> <li>• Utbygging av omsorgsbustader</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Kap. 7
<b>Eigedoms inngrep/ erstatning/ innløyning</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Føresett planen inngrep i/på annan sin eigedom?</li> <li>• Er det inngått avtale i høve til inngrep(a)?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Kap. 6, 7 og 8
	<b>12 ANNA</b> (eigne vurderingar)			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>•</li> <li>•</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
<b>Tekniske krav til presentasjonen av planforslaget</b>	<b>13 PLANFRAMLEGGET.</b>			Kap. 8
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er planen presentert i fleire vertikalnivå</li> <li>• Er den tekniske presentasjonen av planforslaget for kartet sitt vedkomande i samsvar med nasjonal standard og kommunen si vedtekt?</li> <li>• Ligg det føre dokumentert SOSI-kontroll av planen?</li> <li>• Er planforslag i pdf format?</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	



TEMA	AKTUELLE SPØRSMÅL	Avkryssing		Tilvisning til punkt i planskildringa
		Ja	Uakt.	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Er forslaget til vedtekter gitt som word-dokument?</li> <li>• Er alle lovpålagde saksvedlegg på plass i digital form (word-dokument/pdf-filer)?</li> <li>• Er andre saksvedlegg i digital form (word-dokument/pdf-filer)?</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

## DEL 2: PLANMATERIALET

INNHALD I PLANKART OG TEIKNFORKLARING, MATERIALE SOM SKAL LEVERAST:

### PLANKART

#### Kartgrunnlag

- Kartkoordinatar
- Oppdaterte eigedomsgrenser og -nummer
- Høgdetal og fastmerke
- Eventuelt behov for oppmåling er klarert med kommunen

#### SOSI-standard

- Samsvar med gjeldande SOSI-standard,
- vedlagt feilfri sosi-kontroll

#### Linesymbol

- Planens yttergrense
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Regulert tomtegrense
- Regulert senterlinje veg
- Eigedomsgrense som skal opphevast
- Omriss av planlagt utbygging med møneretning på illustrasjonsplan
- Omriss av eksisterande utbygging som inngår i planen
- Utbygging som er føresett fjerna
- Måle- og avstandsliner (vegbreidde, avstand byggegrense, frisiktstilhøve)
- Skråningsutslag og/eller støttemurar

#### Tekst og talverdi

- Reguleringsformål (på land og i sjø) og underformål
- Vegnamn og gatenummer (det må gå fram om det er kommunal, fylkes- eller riksveg)
- Tomtenummer
- Byggegrenser/byggesoner (talverdi)
- Frisiktsoner (talverdi)
- Terrenghøgder på alle koter
- Vegbreidder og -høgder
- Kurveradiar for alle vegar (talverdi)
- Avstand frå senterline/vegkant til byggegrense
- Leplanting
- Grad av utnytting og ev. tal etasjar
- Bygningar si høgdeplassering i terrenget
- Arealet eller området sin storleik i dekar (daa)
- Skjermingstiltak
- Utandørs opphaldsareal og fellesareal
- Reguleringsformål for tilgrensande areal er teikna inn

### TEIKNFORKLARING

- Tittelfelt i samsvar med rettleiar frå Miljøverndepartementet
- Tittelfelt med felt for revisjonar
- Samsvar med symbol- og fargebruk på plankartet
- Plantittel godkjent av kommunen
- Plannummer gitt av kommunen

### MATERIALE SOM SKAL LEVERAST

- Planforslag, ein papirkopi i fargar med identisk utsjåande pdf-fil
- Planforslag, ein papirkopi i svart/kvit med identisk utsjåande pdf-fil



- Planforslag A3-format i farger
- Planforslag A3-format i svart/kvit
- ✗ Digital plan i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
- ✗ Reguleringsføresegner (på papir og i Wordformat) i samsvar med Miljøverndepartementet sin rettleiar
- ✗ Skildring av planforslaget (på papir og i Wordformat) i samsvar med MD sin rettleiar
- ✗ Sjekkliste og vurdering av konsekvensar for miljø, helse og trivsel,
- ✗ Kopi av kunngjering i minst to aviser med kunngjøringsdato (på papir og som scanna bilde)
- ✗ Planstartvarsel, kopi av brev til etatar og grunneigarar, og innkomne merknader
- Erklæring; dekning av kostnader til fornminneundersøking, sjå vedlegg G

#### **Tilleggsmateriale som blir kravd i nokre saker**

For format større enn A3 skal det også leverast kopi minska til A3. Originalformatet skal leverast med identisk utsjåande pdf-fil.

- Illustrasjonsplan
- Terrengprofilar/snitt gjennom bygningar
- ✗ Lengdeprofilar for vegar som avvik frå kommunalteknisk norm
- ✗ Illustrasjonar i form av skisser, foto, modell, animasjon
- Analyse av sol- og skyggeforhold
- ✗ Støyberekningar og andre fagrapportar
- Renovasjonsteknisk plan
- Anna .....

#### **VIDARE PLANLEGGING**

Detaljregulering skal utarbeidast

#### **SLUTTMERKNADER**

Dei avkryssa punkta under Del I. Planens innhald og Del II. Planmaterialet er vurdert og gjort greie for i samsvar med gjeldande kommunale normer og retningslinjer, og er i samsvar med Miljøverndepartementets rettleiar «Plan og kart etter plan- og bygningsloven» T-1412.

Forslagsstillar er kjent med at materiale som ikkje oppfyller krava, vil bli returnert.

Sjekklista er gjennomgått av forslagsstillar i samband med utarbeiding av planforslaget.

#### **UNDERSKRIFT.**

<Plannamn> / <id nummer> <Forslagstillar>, <dato>
--

Reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørleidning frå Bergsvikhamn til Mongstad i Austrheim og Lindås kommune  
 Austrheim kommune - planid: 1264\_2014002  
 Lindås kommune - planid: 1263\_201405  
 ABO Plan & Arkitektur AS  
 Dato: 26.03.2015

\_\_\_\_\_  
 Arne Kristian Kolstad

