

AUSTRHEIM KOMMUNE

Plan bygg og oppmåling

Planid: 1264_2014002

Saksnr.: 14/1099

LINDÅS KOMMUNE

Areal og miljøeininger

Planid: 1263_201405

Saksnr.: 14/5428

Reguleringsføresegner

Reguleringsplan for Johan Sverdrup oljerørleidning frå Bergsvikhamn til Mongstad i Austrheim og Lindås kommune

Reguleringsføresegner

Planforslag er datert: 26.03.2015

Dato for siste revisjon av føresegner: 26.03.2015

§ 1 Generelle føresegner

1.1 Formål i planen

Formålet med planen er å legge til rette for etablering og drift av oljerørleidning frå Bergsvikhamn til Mongstad. Når oljerørleidningen er ferdigstilt og anleggsarbeidet avslutta skal det utarbeidast ei reguleringsendring som reduserer den avsette faresona frå 25 meter frå senter av den planlagde og prosjekterte rørleidningen til 15 meter frå senter av oljerørleidningen, der denne faktisk er installert i grøft.

Planområdet er regulert til følgjande formål:

Bygningar og anlegg

(Pbl. § 12-5 nr. 1)

- Bustader
- Industri
- Andre særskilt angitte bygningar og anlegg
- Forretning/industri
- Kontor/industri

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

(Pbl. § 12-5 nr. 2)

- Veg
- Køyreveg
- Gang- og sykkelveg
- Annan veggrunn – grøntareal

Grøntstruktur (Pbl. §12-5 nr. 3)

- Friområde
- Vegetasjonsskjerm

Landbruks-, natur- og friluftsområde

(Pbl. § 12-5 nr. 5)

- LNFR- areal
- LNFR- areal for spreidde bustader

Bruk av sjø og vassdrag (Pbl. §12-5 nr. 6

- Kaste- og låssetjingsplassar
- Kombinerte formål i sjø og vassdrag - Fersel-, fiske-, natur og friluftsområde i sjø og vassdrag.

Omsynssoner (Pbl. §12–6 jf. 11-8 a-d):

Sikringssoner (Pbl. §11-8a)

- Frisikt (H140)
- Anna sikringssone (H190)

Faresoner (Pbl. 11-8a)

- Brann- og ekspløsjonfare (H350)
- Høgspenningsanlegg (H370)
- Eldsfarleg opplag (H390)

Soner med særleg omsyn (Pbl. §11-8c)

- Bevaring naturmiljø (H560)
- Bevaring av kulturmiljø (H570)

Bandleggingssoner (Pbl. §11-8d)

- Bandlegging etter lov om kulturminne (H730)

Føresegner i reguleringsplanen (Pbl. § 12-7 nr. 1)

- Anlegg- og riggområde

1.2 Planen si avgrensing

Reguleringsføresegnerne gjeld for området vist med reguleringsgrense på plankart datert 26.03.2015.

1.3 Rekkefølge

- 1.3.1 Før bruksløyve kan gjevast til nye næringsbygningar innanfor felt BKB2 skal rundkøring, busshaldeplassar, planfri undergang og infrastruktur knytt opp til Fv 57 vere ferdigbygd.
- 1.3.2 Kraftleidninga i heile næringsområdet BKB2 skal leggast som jordkabel før det kan gjevast bruksløyve for nye næringsbygg innanfor næringsområde BKB 2. Kabelen skal leggjast i eller ved nye gang- og sykkelvegar langs Fv 57 og Keilevegen.
- 1.3.3 Seinast 8 månader etter igangsettingsløyve for anleggsarbeid i anleggsområdet ved Mongstadvegen skal det vere gjennomført ei mellombels oppgradering av kryssutforming Fv 57/Keilevegen, samt oppgradering av Keilevegen med gang- og sykkelveg forbi avkøyring til anleggsområdet.
- 1.3.4 Før bruksløyve kan gjevast til nye næringsbygningar innanfor felt BKB 2 skal Keilevegen frå Fv 57 og forbi eigedom gnr. 130 bnr. 48 opparbeidast med gang- og sykkelveg og infrastruktur knytt til veganlegget.
- 1.3.5 Før det vert gjennomført vesentleg transport av deponimassar frå mellombels rigg- og anleggsområde ved Solvang og ut på Fv 565 skal opparbeiding av gang- og sykkelveg langs Fv 565 vere ferdigstilt.
- 1.3.6 Avkøyringar som i plankart er vist som avkøyringar som skal stengast, kan ikkje stengast før tilfredstillande tilkomst til eigedomar/område med tilkomst frå den aktuelle avkøyring er sikra.

- 1.3.7 Før utbygging av permanent offentleg veganlegg skal det utarbeidast ein byggeplan i samsvar med Statens vegvesen sine handbøker og retningslinjer.

1.4 Landskapsplan

I tilknyting til røyrleidningsprosjektet skal det utarbeidast plan for istandsetjing av terrenget etter utlegging av røyrleidningen. Landskapsplanen skal sendast inn til kommunen for handsaming i samband med søknad om rammeløyve for oljerøyrleidningen. Det skal ved utforming av landskapsplanen leggjast vekt på minimale terrengeingrep, tilbakeføring av terreng og tiltalande utforming/ utføring ved endringar av terrenget. Landskapsplanen skal visa prinsipiell forming av terreng langs grøftetraseen. Planen skal og skildra retningslinjer for istandsetjing, tilsaing, revegetering- og vegetasjonsbruk i planområdet. Planen skal ikkje skildre areal som vert nytta til bakkeplanering for landbruksareal, jord og steindeponi som seinare skal nyttast til samfunnsnyttig formål som etablering av næringstomter eller vegbygging.

1.5 Avvikling av røyrleidningen

Når røyrleidningen ikkje lenger er i funksjon, skal avvikling følgje gjeldande forskrifter. Dersom leidningen vert fjerna skal området ryddast og terrenget planerast.

1.6 Kulturminner

Dersom det i samband med gravearbeid kjem fram funn eller konstruksjonar må arbeidet straks stansast og fylkeskonservatoren kontaktast for undersøking på staden, jf. kulturminnelova § 8, 2. ledd.

1.7 Tiltak i sjø

Tiltak som bygging, graving, utfylling i sjø, samt andre tiltak som kan påverke sikkerheita og ferdsel i sjøområde krev løyve frå Bergen og omland havnevesen (BOH) jf. Hfl. § 27, første ledd.

§ 2 Bygningar og anlegg (Pbl. 12-5 nr.1)

2.1 Bustader

Felt B1: Planen regulerer andre sikringssoner (H190) med tilhøyrande føresegner framfor vedteken reguleringsplan. Forutan andre sikringssoner med tilhøyrande føresegner er plan for “*Vestre Kalvsundet byggjefelt, planid: 1264_1996001*” med plankart og føresegner gjeldande.

Felt B2-B4: Planen regulerer andre sikringssoner (H190) med tilhøyrande føresegner framfor vedteken kommunedelplan. Forutan andre sikringssoner med tilhøyrande føresegner er “*Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad, planid: 1263_200905*” med plankart og føresegner gjeldande.

2.2 Industri

Felt BI1: Planen regulerer faresone for høgspenningsanlegg (H370) og mellombels rigg- og anleggsområde (#8) med tilhøyrande føresegner framfor vedteken reguleringsplan. Forutan faresone og mellombels rigg- og anleggsområde med tilhøyrande føresegner er plan for “*Mongstadkrysset senter, vestre del, planid: 1264_2009003*” med plankart og føresegner gjeldande.

Felt BI2 – BI5: Planen regulerer faresone for brann- og ekspljosjonsfare (H350) og faresone for høgspenningsanlegg (H370) med tilhøyrande føresegner framfor vedteken reguleringsplan. Forutan faresone med tilhøyrande føresegner er plan for “*Mongstad Industriområde nordre del, planid: 1264_2013004*” med plankart og føresegner gjeldande.

2.3 Andre særskilt angitte bygningar og anlegg

Felt BAS1: Arealet er sett av til tunnelportal med tilhøyrande anlegg og sikringstiltak. Det kan innanfor området etablerast permanente anlegg, tilkomst og sikringstiltak for drift og vedlikehald av oljerørleidning og tunnelanlegg.

Felt BAS2 – BAS6: Arealet er sett av til sjakt for tunnel. Det kan verta aktuelt å etablera sjakt til tunnelen for inn- og utslepp av sjøvatn. Innanfor området kan det etablerast permanente anlegg og tiltak for drift og vedlikehald av oljerørleidning og tunnelanlegg.

Felt BAS7: Arealet er sett av til tunnelportal med tilhøyrande anlegg og sikringstiltak. Det kan innanfor området etablerast permanente anlegg, tilkomst og sikringstiltak for drift og vedlikehald av oljerørleidning og tunnelanlegg.

2.4 Forretning / industri

Felt BKB1og BKB4: Planen regulerer andre sikringssoner (H190), faresone for brann- og ekspløsionsfare (H350), og faresone for høgspenningsanlegg (H370) med tilhøyrande føresegner framfor vedteken kommunedelplan. Forutan andre sikringssoner og faresoner med tilhøyrande føresegner er *“Kommunedelplan for Leirvåg, Litlås, Kaland og Fonnes 2009-2017, planid: 1264_2008003”* med plankart og føresegner gjeldande.

Felt BKB5: Planen regulerer faresone for brann- og ekspløsionsfare (H350) med tilhøyrande føresegner framfor vedteken reguleringsplan. Forutan faresone med tilhøyrande føresegner er plan for *“Mongstad Industriområde nordre del, planid: 1264_2013004”* med plankart og føresegner gjeldande.

2.5 Kontor / industri

Felt BKB2 og BKB3: Planen regulerer andre sikringssoner (H190) faresone for brann- og ekspløsionsfare (H350), mellombels rigg- og anleggsområde (#8) og faresone for høgspenningsanlegg (H370) med tilhøyrande føresegner framfor vedteken kommunedelplan. Forutan andre sikringssoner, faresoner og mellombels rigg- og anleggsområde med tilhøyrande føresegner er *“Kommunedelplan for Leirvåg, Litlås, Kaland og Fonnes 2009-2017, planid: 1264_2008003”* med plankart og føresegner gjeldande.

Felt BKB7 – BKB9: Planen regulerer faresone for brann- og ekspløsionsfare (H350 med tilhøyrande føresegner framfor vedteken reguleringsplan. Forutan faresone med tilhøyrande føresegner er plan for *“Mongstad Industriområde nordre del, planid: 1264_2013004”* med plankart og føresegner gjeldande.

§ 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl. §12-5 nr. 2)

3.1 Eigarform

Formål merka o_SKV og o_SV med tilhøyrande gang- og sykkelveg og annan veggrunn –grøntareal skal vere offentlege. Vegar merka f_SV er felles for dei eigedomar som har tilkomst frå vegen. Vegar som ikkje er merka med o_ eller f_ er private.

3.2 Offentleg veg/køyreveg/gang- og sykkelveg

Ein skal i veganlegget nytte gråsteinsmurar der det er funksjonelt for å få ein estetisk fin veg som er optimalt landskapstilpassa.

3.3 Annan veggrunn – grøntareal

Annan veggrunn grøntareal skal nyttast til skjeringar, fyllingar, rekkverk, murar og grøfter m.m. Det kan innanfor arealet plasserast veglys, nettstasjonar, rekkverk, og annan infrastruktur som er ein naturleg del

av veganlegget. Mindre avvik i skråningsutslag innanfor ”annan veggrunn grøntareal” og tilstøytande reguleringsformål, kan førekome som følge av uføresette forhold. Dette medfører at endeleg grense mellom ”annan veggrunn grøntareal” og tilstøytande areal kan avvike noko frå det som ligg i plankartet.

§ 4 Grøntstruktur (Pbl. §12-5 nr. 3)

4.1 Friområde

Felt GF1- GF3: Planen regulerer mellombels rigg- og anleggsområde (#8) med tilhøyrande føresegner framfor vedteken kommunedelplan. Forutan mellombels rigg- og anleggsområde med tilhøyrande føresegner er ”*Kommunedelplan for Leirvåg, Litlås, Kaland og Fonnes 2009-2017, planid: 1264_2008003*” med plankart og føresegner gjeldande.

4.2 Vegetasjonsskjerm

Felt GV1- GV4: Planen regulerer faresone for brann- og eksplosjonsfare (H350), faresone for høgspenningsanlegg (H370) og mellombels rigg- og anleggsområde (#8) med tilhøyrande føresegner framfor vedteken kommunedelplan. Forutan faresoner og mellombels rigg- og anleggsområde med tilhøyrande føresegner er ”*Kommunedelplan for Leirvåg, Litlås, Kaland og Fonnes 2009-2017, planid: 1264_2008003*” med plankart og føresegner gjeldande.

§ 5 Landbruks- natur- og friluftsområde (Pbl. §12-5 nr. 5)

5.1 LNFR- areal

Felt L1 - L17 og L35 - L36: Planen regulerer andre sikringssoner (H190) og faresone for brann- og eksplosjonsfare (H350), mellombels rigg- og anleggsområde (#1, #2, #3, #4, #5 og #6), faresone for høgspenningsanlegg (H370), bevaring av kulturmiljø (H570), bandleggingssone etter lov om kulturminne (H730) og omsyn til naturmiljø (H560) med tilhøyrande føresegner framfor vedteken kommuneplans arealdel. Forutan andre sikringssoner, faresoner, soner med særlege omsyn, bandleggingssoner og mellombels rigg- og anleggsområde med tilhøyrande føresegner er ”*kommuneplanens arealdel for Austrheim kommune 2006-2017, PlanID: 1264_2006004*” med plankart og føresegner gjeldande.

Felt L18-L23: Planen regulerer andre sikringssoner (H190) og faresone for høgspenningsanlegg (H370) med tilhøyrande føresegner framfor vedteken kommunedelplan. Forutan andre sikringssoner og faresone med tilhøyrande føresegner er ”*Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad, planid: 1263_200905*” med plankart og føresegner gjeldande.

Felt L24-L34: Planen regulerer andre sikringssoner (H190), faresone for brann- og eksplosjonsfare (H350), mellombels rigg- og anleggsområde (#7 og #8) og faresone for høgspenningsanlegg (H370) med tilhøyrande føresegner framfor vedteken kommunedelplan. Forutan andre sikringssoner, faresoner og mellombels rigg- og anleggsområde med tilhøyrande føresegner er ”*Kommunedelplan for Leirvåg, Litlås, Kaland og Fonnes 2009-2017, planid: 1264_2008003*” med plankart og føresegner gjeldande.

5.2 LNFR- areal for spreidde bustader

Felt LS1-LS4: Planen regulerer faresone for brann- og eksplosjonsfare (H350), faresone for høgspenningsanlegg (H370) og mellombels rigg- og anleggsområde (#2) med tilhøyrande føresegner framfor vedteken kommuneplans arealdel. Forutan faresoner og mellombels rigg- og anleggsområde med tilhøyrande føresegner er ”*kommuneplanens arealdel for Austrheim kommune 2006-2017, PlanID: 1264_2006004*” med plankart og føresegner gjeldande.

§ 6 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone (Pbl. 12.5 nr. 5)

6.1 Kaste- og låssetjingsplassar

Felt VKL: Planen regulerer andre sikringssoner (H190) med tilhøyrande føresegner framfor vedteken kommuneplans arealdel. Forutan andre sikringssoner med tilhøyrande føresegner er “*kommuneplanens arealdel for Austrheim kommune 2006-2017, PlanID: 1264_2006004*” med plankart og føresegner gjeldande.

6.2 Kombinerte formål i sjø og vassdrag - Ferdsel-, fiske-, natur og friluftsområde i sjø og vassdrag.

Felt VKA1 – VKA9: Planen regulerer andre sikringssoner (H190) og mellombels rigg- og anlegg (#1, #4, #5 og #6) med tilhøyrande føresegner framfor vedteken kommuneplans arealdel. Forutan andre sikringssoner og mellombels rigg- og anleggsområde med tilhøyrande føresegner er “*Kommuneplanens arealdel for Austrheim kommune 2006-2017, PlanID: 1264_2006004*” med plankart og føresegner gjeldande.

Felt VKA10 – VKA11: Planen regulerer andre sikringssoner (H190) med tilhøyrande føresegner framfor vedteken kommunedelplan. Forutan andre sikringssoner med tilhøyrande føresegner er “*Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad, planid: 1263_200905*” med plankart og føresegner gjeldande.

Felt VKA12: Planen regulerer andre sikringssoner (H190) og mellombels rigg- og anlegg (#7) med tilhøyrande føresegner framfor vedteken kommunedelplan. Forutan andre sikringssoner og mellombels rigg- og anleggsområde med tilhøyrande føresegner er “*Kommunedelplan for Leirvåg, Litlås, Kaland og Fonnes 2009-2017, planid: 1264_2008003*” med plankart og føresegner gjeldande.

§ 7 Omsynssoner (Pbl § 12-6 og 11-8 a-d)

7.1 Sikringssoner (Pbl. § 11-8 a)

7.1.1 Frisikt (H140)

Frisiktsoner (H140) er angitt på plankartet. I frisiktsonene skal det til ei kvar tid vere fri sikt 0,5 m over tilstøytande vegar sitt plan. I frisiktsonene er det forbod mot fyllingar, bygningsmessige arbeid og planting o.a. som er til hinder for frisikt i ei høgd av 0,5 m over vegplanet.

7.1.2 Andre sikringssoner (H190)

Innanfor andre sikringssoner for tunnel er det, utan samtykke frå operatør av røyrleidning, ikkje løyve med tiltak som medfører sprenging, pæleramming, boring, tunneldriving, eller andre tiltak som kan føre til skade på tunnell og sjakter. Sikringssone for tunnel og sjakter følgjer tunnellens tverrprofil og lengdeprofil som vist på plankart.

7.2 Faresoner (Pbl. 11-8 a)

7.2.1 Brann- og eksplosjonsfare (H350)

Gjeld faresone H350_1, H350_2, H350_3, H350_4, H350_5, H350_6 og H350_7

- Innanfor området kan det leggjast oljerøyrleidning slik det går fram av planen og utførast arbeid i tilknyting til anlegg, drift, inspeksjon og vedlikehald. Arealet er regulert som faresone for oljerøyr vist på plankart som illustrasjon av oljerøyrleidning m/ tunnellinnslag.
- Innanfor faresone for oljerøyr er det forbod mot å føre opp bygningar og å drive næringsverksemd. Før graving, sprenging, boring og pæling innanfor faresona må det innhentast samtykke frå kommunen og røyrleidningens operatør.

- Operatør av røyrleidningen har ansvaret for at det vert ståande varselskilt som syner kor røyrleidningen går i terrenget. Det skal til ei kvar tid vera tilkomst for inspeksjon og vedlikehald av røyrleidning og varselskilt.
- Der faresona kryssar eller går langs med offentleg veg skal vegforvaltar ved større vegvedlikehaldsarbeid varsle operatør av røyrleidningen skriftleg 14 dagar før tiltak. Det same gjeld for operatør av røyrleidningen i høve til vegforvaltar. Det skal liggja føre skriftleg tilbakemelding på varselet før arbeidet verte starta opp.
- Innanfor området er det ikkje høve til å etablere plassar der mange menneske oppheld seg. Området skal ha tilstrekkeleg merking for å hindre at området vert nytta til fritidsaktivitetar som t.d. camping, bruk av open eld (leirbål, bråtebrenning), oppskyting av fyrverkeri eller bruk av skytevåpen.
- Innanfor området kan ein likevel driva tradisjonelt landbruk og fiske der ikkje anna arealbruk er fastsett i reguleringsplanen. Det kan og drivast skogbruk i traseområdet med unntak av eit areal på 5 meters bredde til kvar side frå senter av røyrleidningen som skal haldast fri for vegetasjon med høgde over 1,5 meter.
- For område for faresone brann og ekspløsjonsfare H350_2 og H350_4 som er sett av til anlegg for korrosjonsvern av oljerøyrleidningen, er det i tillegg ikkje løyve til å gjennomføre tiltak som drenering o.a. som kan medføre at grunnvasstanden i området vert endra, utan samtykke frå røyrleidningens operatør.

7.2.2 Høgspenningsanlegg (H370)

- Det er avsett fareområde for eksisterande og planlagde kraftliner. Det er innanfor sona ikkje tillat å oppføre bygg eller konstruksjonar som kjem i konflikt med høgspennettet utan at dette er avklara med netteigar.

7.2.3 Eldsfarleg opplag (H390)

- Før oppføring av nye tiltak eller flytting av tiltak kan godkjennast, skal det utførast ekspløsjons- og risikoanalyse for å fastsette naudsynte avstandar mellom prosessområde og andre bygningar/anlegg.

7.2.4 Grense for storulykke

- Arealavgrensing er markert som linjesymbol på plankartet. Grense for restriksjonsområde omfattar område som innanfor grenser for storulykker som er sett i medhald av Storulykkekonsesjon FOR 2005-06-17-672. I samband med vidare utbygging av området vil sikringsfeltet kunna flytta seg. Ny plassering skal godkjennast av kommunen.

7.3 Soner med særlig omsyn (Pbl. §11-8c)

7.3.1 Bevaring av naturmiljø (H560)

- Området er omsynssone rundt vassdrag frå Førlandsvatnet. Det skal i alt arbeid sikrast at vassdraget innanfor omsynsona ikkje vert forringa eller ureina som følgje av anleggsarbeid.

7.3.2 Bevaring av kulturmiljø (H570)

- Området er bevaringssone rundt automatisk freda kulturminne. Det skal innanfor omsynsona ikkje settest i gang tiltak som kan medføre skade eller skjemme kulturminnet. Alle terrenginngrep innanfor sona skal gjerast i samråd med kulturminnemyndigheitene.

7.4 Bandleggingssoner (Pbl. §11-8d)

7.4.1 Bandlegging etter lov om kulturminne (H730)

- Område er bandlagt etter lov om kulturminne. Det er ikkje løyve til å setja i gang tiltak som kan skade, øydelegge eller utilbørleg skjemme kulturminnet, eller framkalle fare for at det kan skje.

§ 8 Føresegner i reguleringsplan (områdeføresegn) (Pbl. § 12-7)

8.1 Mellombels rigg- og anleggsområde (#1, #2, #3, #4, #5, #6, #7, #8, #9, #10 og #11)

- Mellombels rigg- og anleggsområde er regulert til andre formål, men i gjennomføringsfasen for anlegget kan områda nyttast til rigg og anlegg. Når anleggsarbeidet er fullført skal område nyitta til rigg- og anleggsområde setjast i stand i høve til plankart og føresegner.
- **#1, #2 og #3:** Område sett av til rigg- og anleggsområde kan nyttast til naudsynte inngrep og anleggsarbeid for etablering av oljerøyrleidningen med tilhøyrande anlegg, utbetring av veg og etablering av gang- og sykkelveg. Områda skal i størst mogleg grad tilbakeførast til opphavleg arealformål og setjast i stand. Det kan innanfor området plasserast permanente jordmassar som kan nyttast til planering/etablering av landbruksareal med terregendring inntil 3 meter i forhold til opphavleg terreng. Det kan innanfor området også etablerast permanente stikkrenner og grøfter for sikring av drenering. Ved fylling og terrengeinngrep i sjø i Bergsvikhamn skal det sikrast at dagens djupnetihøve vert opprettholdt. Det kan innanfor #2 etablerast deponi for jord- og steinmassar.
- **#4, #5, #6 og #7:** Område sett av til rigg- og anleggsområde kan nyttast til naudsynte inngrep og anleggsarbeid for etablering av sjakt til tunnel for oljerøyrleidningen. Områda skal i størst mogleg grad tilbakeførast til opphavleg arealformål og setjast i stand slik dei var før inngrepet.
- **#8:** Område sett av til rigg- og anleggsområde kan nyttast til naudsynte inngrep og anleggsarbeid for etablering av oljerøyrleidningen. Det kan innanfor #8 etablerast deponi for jord- og steinmassar i samband med anleggsarbeidet med oljerøyrleidningen. Det kan innanfor området plasserast permanente jordmassar som kan nyttast til planering/etablering av landbruksareal med terregendring inntil 3 meter i forhold til opphavleg terreng. Det kan innanfor området også etablerast permanente stikkrenner og grøfter for sikring av drenering.
- **#9, #10 og #11:** Område sett av til rigg- og anleggsområde kan nyttast til naudsynte inngrep og anleggsarbeid for etablering av oljerøyrleidningen. Områda skal i størst mogleg grad tilbakeførast til opphavleg arealformål og setjast i stand slik dei var før inngrepet.

8.2 Opparbeiding/tilbakeføring av mellombels rigg- og anleggsområde

- Landbruksareal som i anleggsperioden vert nyitta til anleggsformål skal setjast i stand etterpå med utgangspunkt i markslagskarta for dei aktuelle landbruksareala. Gjerder og/eller grinder/ferister må haldast og setjast opp der dette er naudsynt for landbruksdrifta i anleggsdrifta.
- Stikkrenner/kulvertar og grøfter som er naudsynt for drenering og som vert bygd skal vurderast spesielt med omsyn til dimensjonering slik at dei og kan fungere som passasjer for både fisk og mindre landlevande dyr. Ved tunnelportal på Solvang skal alt overflatevatn frå tunnelen førast til Førlandsvêgen. Dette skal ikkje gå til Førlandsvassdraget og våtmarksområde omkring.
- Der vegar, oljerøyrleidning og anlegg som høyrer til dette kryssar Førlandbekken, bekkar og våtmarksområde er det viktig at det vert bygd kulvertar der fisk og vasslevande dyr kan vandre fritt. Desse skal dimensjonerast slik at vassgjennomstrøyming er sikra heile året.