

Fra: Per Hammer <per.hammer@forumarkitekter.no>
Sendt: 24. januar 2014 11:07
Til: Christian H. Reinshol
Kopi: Dag Dalland
Emne: Ang detaljregulering Langheiane felt B6

Ang detaljregulering Langheiane felt B6

Ta gjerne kontakt på telefon når du er tilbake, slik at vi kan drøfte følgende sak;

I tråd med akseptert løsning i Bergen kommune (med flere), ønsker vi å stå fritt til å ha muligheten til å benytte oss av et brannteknisk prinsipp som gir anledning til å bygge leilighetsbygg med 1 –en- innvendig trapp. Prosjektet vil bli belagt med krav om ansvarsrett innenfor brannteknisk prosjektering. Vår branntekniske konsulent støtter løsningen.

I sammenheng med at Lindås kommune nå arbeider med siste fase av detaljreguleringen, ønsker vi å sikre at plan og vedtekter ikke hindrer for muligheten til at nevnte løsning kan gjennomføres:

Løsningen krever at gangveiene (med tilkomst fra lokalveg) blir kjørbare. Brannbilen må ha tilkomst til bestemte fasader på leilighetsbyggene. Brannbilens oppstillingsplass (deler av grøntarealet) krever visse mål (dimensjoner) og dersom brannbilen skal kjøre på taket av garasjen, må garasjens bære evne være tilstrekkelig for å imøtekomme dette.

Brannbilens oppstillingsplass (i nødtilfellet) trenger ikke være utformet som en asfaltert parkeringsplass, men derimot gjerne som en del av grøntarealet under forutsetning av at arealet er kjørbart. Den endelige utforming av interne gangveier, kan imøtekomme disse kravene når situasjonsplanen er endelig utformet.

Dersom vi i samråd med ansvarlig brannteknisk rådgiver velger å benytte oss av denne muligheten, skal det lokale brannvesen gi skriftlig samtykke til at løsningen kan gjennomføres.

Plan – og bygningsloven / Teknisk forskrift åpner for at bebyggelsen vår kan utformes med nevnte løsning. Det er da unødvendig at vedtektene også må åpne for dette?

Ber om kommentar før vedtektene er endelig utformet.

Med vennlig hilsen

FORUM ARKITEKTER AS

Per Hammer

Partner / IT-ansvarlig / sivilarkitekt MNAL

web	www.forumarkitekter.no
adresse	Damsgårdsveien 16 - 5058 Bergen
telefon	55 16 59 00
fax	55 16 67 60
mobil	41 23 48 42
epost	per.hammer@forumarkitekter.no
