



Søknad om tiltak uten ansvarsrett

Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	188	441	Røssvikhaugane 12, 5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
12.05.2015	
Ark. saksnr. 15/1284	Løpenr.
Saksnr.	Tilgangskode

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	111	garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Birthe og John Nesse	Røssvikhaugane 12, 5914 ISDALSTØ	41499274
e-postadresse nesse.john@gmail.com			

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
2	Se vedlagt svar på nabomerknader

Følgerev

Det søkes om oppføring av dobbelt garasje på tomt for eksisterende enebolig.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til pbl

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens §6, krav om 6 meters avstand fra garasje til vegkant.

Begrunnelse:

Garasjen oppføres for enden av veien. Det er kun tiltakshaver og en nabo der benytter denne del av veien. Det er god oversikt ved utkjørsel fra garasje og biler kan oppstilles mellom garasje og boligen. Hensynet med paragraffen er derfor opprettholdt og det anses at fordelen ved å gi dispensasjon oppveier eventuelle ulemper.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Såta felt E, Knarvik
Reguleringsformål	
Bustad	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	0

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	632,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	632,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	157,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	128,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	70,00 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	198,00 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	30,90
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.
Minste avstand til nabogrense 1,00 m
Minste avstand til annen bygning 1,80 m
Minste avstand til midten av vei 1,40 m

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.
Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	Gjenpart av nabovarsel	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	Wenche og Jan Atle Polden	Ettersendes per post

Søknad om tiltak uten ansvarsrett



Nabomerknader	C	Svar til Wenche og Jan Atle Polden	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	Sigrun og Hjalmar Aase	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	Svar til Sigrun og Hjalmar Aase	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Plan, snitt og fasade	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring Wenche og Jan Atle Polden	Ettersendes per post
Annet	Q	Naboerklæring Roald Berg-Nilsen	Ettersendes per post

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å la tiltaket bli gjennomført i henhold til plan- og bygningsloven (pbl) og byggteknisk forskrift

Tiltakshaver

Dato 08.08.2015

Signatur John Nesse / Birthe Nesse

Gjenta med blokkbokstaver

JOHN NESSE BIRTHE NESSE