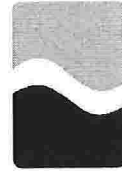


17/1591

02-April-2014



Kartverket

LINDÅS KOMMUNE  
FELLES POSTMOTTAK KVERNHUSMYRANE 20  
5914 ISDALSTØ

Dykkar ref.:

Vår ref.: ellsin  
Sak/dok.: 7766753/

Dato:  
31.03.2014

## Dokumentet har manglar og kan ikkje tinglysast

### Saka gjeld gnr. 24 bnr. 3 i 1263 Lindås kommune

Vi har vurdert arealoverføringa de har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har manglar som gjer at vi ikkje kan tinglyse det.

### Kva må til for at dokumentet kan tinglysast?

- Heimelen må først overførast frå avlidne Laila Smørdal til arvingane hennar. Matrikkelforskriften § 33 punkt 3 siar at det må finnast samtykke til arealoverføringa frå registrerte eigarar frå dei matrikkelenhetene som saka får tyding for.

### De kan fasthalde kravet om tinglysing

Sender de dokumentet inn på nytt og fastheld kravet om tinglysing utan at de har retta mangelen vi har vist til, vil vi registrere dokumentet mellombels i grunnboka den dagen vi mottek kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følgjer av reglane i tinglysingslova § 7 og § 9.

### Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumenta. Dersom de legg ved ein kopi av dette brevet når de sender saka inn på nytt, er det lettare for oss å sikre ein effektiv saksflyt.

Det er mykje nyttig informasjon på nettsidene våre [www.tinglysing.no](http://www.tinglysing.no). Ta også gjerne kontakt med kundesenteret vårt på telefon 08700. Kundesenteret er ope alle kvardagar frå klokka 09.00 til 15.00.

Med helsing  
Statens kartverk Tinglysing

Sindre Ellefsen  
saksbehandlar

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
- 1. 04. 2014	
F. Saksf.:	Løpnr.:
Saksf.:	Tilgjengj.:

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing – fast eigedom  
Besöksadresse: Kartverksveien 21 Honefoss, Postadresse: 3507 Honefoss  
Telefon: 08700 Telefax: 32 11 88 01  
E-post: [tinglysing@kartverket.no](mailto:tinglysing@kartverket.no) Organisasjonsnummer: 971 040 238



Kartverket  
Tinglysing, Kartverksvn. 21  
3507 HØNEFOSS

INNKOMMET  
JOURNALNR: 7 766 753

28 MAR 2014  
STATENS KARTVERK

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/1591 - 14/7172

Saksbehandlar:  
Liv Berit Ones  
liv.berit.ones@lindas.kommune.no

Dato:  
26.03.2014

## Melding til tinglysing gbnr. 24/75- Fammestad.

Vedlagt følgjer to stk. melding til tinglysing vedr. arealoverføring mellom gnr. 24, bnr. 3 og gnr. 24, bnr. 75 i Lindås kommune.

Vedlagt følgjer og to stk. skjema for «Erklæring om arealoverføring» og skjema for «Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv.» .

Heimelshavar for gnr. 24, bnr. 3 er Laila Smørddal og Morten Tveit. Laila Smørddal er død. Viser til erklæring vedr. fråfall av uråderett og kopi av pass til rettighetshavere.

Med helsing

**Lindås kommune**

Tommy Veland  
fagleiar

*Liv Berit Ones*

Liv Berit Ones  
avd.ingeniør





Kartverket  
Tinglysing, Kartverksvn. 21  
3507 HØNEFOSS

INNKOMMET  
JOURNALNR: 7 766 753

28 MAR 2014  
STATENS KARTVERK

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 14/1591 - 14/7172

Saksbehandlar:  
Liv Berit Ones  
liv.berit.ones@lindas.kommune.no

Dato:  
26.03.2014

## Melding til tinglysing gbnr. 24/75- Fammestad.

Vedlagt følger to stk. melding til tinglysing vedr. arealoverføring mellom gnr. 24, bnr. 3 og gnr. 24, bnr. 75 i Lindås kommune.

Vedlagt følger og to stk. skjema for «Erklæring om arealoverføring» og skjema for «Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv.» .

Heimshavar for gnr. 24, bnr. 3 er Laila Smørddal og Morten Tveit. Laila Smørddal er død. Viser til erklæring vedr. fråfall av uråderett og kopi av pass til rettighetshavere.

Med helsing

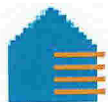
Lindås kommune

Tommy Veland  
fagleiar

*Liv Berit Ones*

Liv Berit Ones  
avd.ingeniør





## Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 601579004  
Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
020660	FAUSKANGER ELI		REIKERÅSVEGEN 63 A, 5913 EIKANGERVÅG
010951	LØBERG SVEIN AAGE		REIKERÅSVEGEN 63 A, 5913 EIKANGERVÅG

### Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	24	3	-711.6	Hjemmelshaver	TVEIT MORTEN		REIKERÅSVEGEN 69, 5913 EIKANGERVÅG	1 / 2
				Hjemmelshaver	SMØRDAL LAILA			1 / 2

### Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	24	75	711.6	Hjemmelshaver	FAUSKANGER ELI		REIKERÅSVEGEN 63 A, 5913 EIKANGERVÅG	1 / 2
				Hjemmelshaver	LØBERG SVEIN AAGE		REIKERÅSVEGEN 63 A, 5913 EIKANGERVÅG	1 / 2

### Er arealet som overføres bebyggt

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikelloven § 24

Lindås kommune

Liv Berit Ones





## Melding til tinglysing

Det er ført en arealoverføring i matrikkelen  
Det er ført med brukstilfelle: Arealoverføring

Løpenummer for forretning: 601579004

Vedlegg: Ja

### Rekvirent av tinglysing

Organisasjonsnr	Navn	Adresse
935084733	LINDÅS KOMMUNE	Felles postmottak, Kvernhusmyrane 20, 5914 ISDALSTØ

### Rekvirent(er) av forretning

Fødselsdato/Orgnr	Navn	Bruksenhet	Adresse
020660	FAUSKANGER ELI		REIKERÅSVEGEN 63 A, 5913 EIKANGERVÅG
010951	LØBERG SVEIN AAGE		REIKERÅSVEGEN 63 A, 5913 EIKANGERVÅG

### Avgivereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	24	3	-711.6	Hjemmelshaver	TVEIT MORTEN		REIKERÅSVEGEN 69, 5913 EIKANGERVÅG	1 / 2
				Hjemmelshaver	SMØRDAL LAILA			1 / 2

### Mottakereiendom(mer)

Knr	Gnr	Bnr	Arealendring	Eierforhold	Navn / Matrikkelnr	Bruksenhet	Adresse	Andel
1263	24	75	711.6	Hjemmelshaver	FAUSKANGER ELI		REIKERÅSVEGEN 63 A, 5913 EIKANGERVÅG	1 / 2
				Hjemmelshaver	LØBERG SVEIN AAGE		REIKERÅSVEGEN 63 A, 5913 EIKANGERVÅG	1 / 2

### Er arealet som overføres bebygd

Nei

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Lindås kommune  
*Liv Berit Ones*

# Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felt 1-3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1263	Kommunenamn Lindås	Gnr. 24	Bnr. 3
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1263	Kommunenamn Lindås	Gnr. 24	Bnr. 75
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> CA 711 m <sup>2</sup>				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part:
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet?				
<input type="checkbox"/> 1 Ja <input checked="" type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet:				
<input checked="" type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad:				
<input checked="" type="checkbox"/> FB Frittliggj. einebustad <input type="checkbox"/> TB Tomanns-bustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokk-husvære <input type="checkbox"/> AN Anna				

2. Kjøpesum	
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet	
kr	9.000.-
Omsetningstype	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt sal <input type="checkbox"/> 2 Gåve (heilt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Anna	

3. Avgiftsgrunnlag	
Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet	
kr	9.000.-

Underskrifter og stadfestingar på neste side

<b>4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga</b>	
1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svare på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

<b>5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga</b>		
Dato	Stad	
27/5 2013	Tammestad	
Fødselsnr./org.nr.	Grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
110666	<i>Morten Tveit</i>	MORTEN TVEIT
Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelle/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
<i>Anne G. Taule</i>	ANNE GJERVIK TAULE	
Adresse		
5938 SÆBØVÅGEN		
2. vitneunderskrift	Gjenta med blokkbokstavar	
<i>Egil Rustbakk</i>	EGIL RUSTBÅK	
Adresse		
5993 ØSTERREIDET		

<b>6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga</b>		
Dato	Mottakande grunneigar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
19.12.12.	<i>Eli Fauskanger</i> <i>Svein Åge Løpberg</i>	ELI FAUSKANGER SVEIN ÅGE LØPBERG

\* Denne sida skal fyllast ut dersom heile den avgjevande og/eller mottakande matrikkeleininga er festa bort.

### 7. Erklæring om sivilstand o.a. for festar av den avgjevande matrikkeleininga

1. Er festaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

Ja  Nei Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.

2. Er festarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som festarar?

Ja  Nei Dersom nei, må ein òg svare på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som festaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?

Ja  Nei Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

### 8. Underskrifter og stadfestingar frå festar av den avgjevande matrikkeleininga

Dato | Stad

Fødselsnr./org.nr. | Festar si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Som festar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato | Ektefelles/registrert partnar si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.

1. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Adresse

2. vitneunderskrift | Gjenta med blokkbokstavar

Adresse

### 9. Underskrift frå festar(ar) av den mottakande matrikkeleininga

Dato | Mottakande festar si underskrift | Gjenta med blokkbokstavar



# Erklæring om arealoverføring

Opplysningane i felta 1-3 vert registrerte i grunnboka

1. Matrikkeleininga				
Avgjevande matrikkeleining:	Kommunenr. 1263	Kommunenamn Lindås	Gnr. 24	Bnr. 3
Mottakande matrikkeleining:	Kommunenr. 1263	Kommunenamn Lindås	Gnr. 24	Bnr. 75
Oppgi størrelsen på arealet/volumet i m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> ca 711 m <sup>2</sup>				
Omfattar overdraginga ideell part i eit tinglyst realsameige eller jordsameige? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell part:
Dersom ja, oppgi størrelse på parten:				
Er det bygningar på arealet/volumet?				
<input type="checkbox"/> 1 Ja <input checked="" type="checkbox"/> 2 Nei				
Bruk av arealet/volumet:				
<input checked="" type="checkbox"/> B Bustad-eigedom <input type="checkbox"/> F Fritids-eigedom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Anna				
Type bustad:				
<input checked="" type="checkbox"/> FB Frittliggj. einebustad <input type="checkbox"/> TB Tomannsbustad <input type="checkbox"/> RK Rekkjehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkhusvære <input type="checkbox"/> AN Anna				

## 2. Kjøpesum

Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet

kr 9.000.-

Omsetningstype

1 Fritt sal  2 Gåve (heilt eller delvis)  3 Ekspropriasjon  4 Anna

## 3. Avgiftsgrunnlag

Oppgi marknadsverdien på arealet/volumet

kr 9.000.-

Underskrifter og stadfestingar på neste side

**4. Erklæring om sivilstand o.a. for grunneigaren til den avgjevande matrikkeleininga**

1. Er grunneigaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

 Ja  Nei Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.

2. Er grunneigarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som grunneigarar?

 Ja  Nei Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som grunneigaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?

 Ja  Nei Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.**5. Underskrifter og stadfestingar frå grunneigar til den avgjevande matrikkeleininga**

Dato 27/5 2013 Stad Fammestad

Fødselsnr./org.nr. Grunneigar si underskrift Gjenta med blokkbokstavar

110666 Morten Tveit MORTEN TVEIT

Som grunneigar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato Ektefelle/registrert partnar si underskrift Gjenta med blokkbokstavar

Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.

1. vitneunderskrift Gjenta med blokkbokstavar

Anne G. Gaule ANNE GJERVIK TAULE

Adresse

5938 SÆBEVÅGEN

2. vitneunderskrift Gjenta med blokkbokstavar

Egil Austby EGIL AUSTBY

Adresse

5993 ØSTEREIDET

**6. Underskrift frå grunneigar(ar) til den mottakande matrikkeleininga**

Dato Mottakande grunneigar si underskrift Gjenta med blokkbokstavar

19.12.2012 Eli Fauskanger SVEN PER LØBERG  
Sven Per Løberg

\* Denne sida skal fyllast ut dersom heile den avgjevande og/eller mottakande matrikkeleininga er festa bort.

7. Erklæring om sivilstand o.a. for festar av den avgjevande matrikkeleininga	
1. Er festaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja må ein òg svare på spørsmål 2.
2. Er festarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og begge underskriv som festarar?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.
3. Gjeld overdraginga matrikkeleining som festaren(ane) og ektemaken(ane)/partnaren(ane) brukar som felles bustad?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Dersom ja, må ektemaken(ane)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkje i overdraginga.

8. Underskrifter og stadfestingar frå festar av den avgjevande matrikkeleininga		
Dato	Stad	
Fødselsnr./org.nr.	Festar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Som festar sin ektefelle/registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga		
Dato	Ektefelles/registrert partnar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar
Eg/vi stadfestar at dei som har underskrive er over 18 år, og har underskrive eller vedkjent seg si underskrift i mitt/vårt nærvær. Eg/vi er myndig(e) og busett i Noreg.		
1. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Adresse		
2. vitneunderskrift		Gjenta med blokkbokstavar
Adresse		

9. Underskrift frå festar(ar) av den mottakande matrikkeleininga		
Dato	Mottakande festar si underskrift	Gjenta med blokkbokstavar





## Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv.

Fastsett i medhald av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhald av konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Tøm skjema

Les rettleiinga før du fyller ut skjemaet

Skjemaet skal sendast saman med skøytet til Statens kartverk, 3507 Hønefoss  
Eitt skjema for kvar ny eigar

<b>1. Namnet på tileignaren/kjøparen (ny eigar)</b>		
Slektsnamn, for- og mellomnamn <b>FAUSKANGER ELI</b>	Fødselsdato (dd.mm.åååå) <b>02.06.60</b>	
Adresse <b>Reikeråsveien 63A</b>	Organisasjonsnr. (9 siffer) - berre for firma	
<b>2. Eigedommen som tileigninga/kjøpet gjeld</b>		
Gnr., bnr., festnr. e.l <b>24/75</b>	<b>24/3 - 711,6m<sup>2</sup></b> <b>24/75 + 711,6m<sup>2</sup></b>	Eigardel <b>1/2</b>
		Namnet på kommunen <b>LINDÅS</b>

### FRÅSEGN FRÅ KJØPAR/TILEIGNAR (NY EIGAR) OM KONSESJONSFRIDOM

#### KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

<b>3. Landbrukseigedom med boplikt</b>	
<input type="checkbox"/> A	Eg har teke over landbrukseigedom frå nær familie. Landbrukseigedom vil her seie ein eigedom som: - har meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller 500 dekar produktiv skog, OG - har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ELLER - har bygning som er tillaten oppført som heilårsbustad, men som ikkje er teken i bruk som det, ELLER - har bygning under oppføring der løyve er gitt til oppføring av heilårsbustad
<input type="checkbox"/> B	Eg er klar over at eg må søkje konsesjon dersom eg ikkje sjølv skal busetje meg på eigedommen innan eitt år og bu der i minimum 5 år
<input type="checkbox"/> C	Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar/arvlatar har konsesjonsforholdet sitt i orden
Kryss av eller fyll ut det punkt/ dei punkta som passar, under	
<input type="checkbox"/> D	Eg har teke over eigedommen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga <u>punkt 3 om sambuarar</u> ), eventuelt som arv eller i uskifte (om du har teke over i uskifte, sjå rettleiinga <u>punkt 3 om butid</u> )
<input type="checkbox"/> E	Eg har odelsrett til eigedommen
<input type="checkbox"/> F	Eg er i slekt eller i svogerskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten: Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")
<b>4. Annan eigendom</b>	
<input type="checkbox"/> A	Eg har frå nær familie teke over eigedom som ikkje fell inn under punkt 3
<input type="checkbox"/> B	Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar har konsesjonsforholdet sitt i orden
Kryss av eller fyll ut det/ de punkte(ne) som passar, under	
<input type="checkbox"/> C	Eg har teke over eigedommen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga <u>punkt 3 om sambuarar</u> ), eventuelt som arv eller i uskifte
<input type="checkbox"/> D	Eg er i slekt eller i svogerslektskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten: Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

Med sikte på å redusera oppgaveplikta for næringslivet, kan opplysningar som blir gjevne i dette skjemaet, heilt eller delvis bli nytta av andre offentlege organ som har heimel til å henta inn dei same opplysningane, jf lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan ein få ved å venda seg til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



## KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV KARAKTEREN TIL EIGEDOMMEN

### 5. Bebyggt areal, jf. § 4 første ledd nr. 4

Egedommen er bebyggt og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

### 6. Ubebyggt tomt til bustad- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

### 7. Ubebyggt tomt til bustad- eller fritidsformål i område lagt ut til busetnad og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 2

Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjort eller godkjend av bygningsmyndighetene

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

### 8. Andre ubebygde areal jf. § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikkje fell inn under punkt 6 eller punkt 7)

Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

## SIGNATUR

### 9. Tileignar/kjøpar (ny eigar) sin signatur og kjennskap til straffeansvar (må signerast personleg av den nye eigaren)

Eg er kjend med at det etter straffelova § 189 er straffbart å gi uriktig eigenfråsegn

Dato 19.12.12.	Underskrifta til tileignar/kjøpar (ny eigar) Eli Fauskanger
Dato	Underskrift frå verja (for umyndige må verja også underskrive)

## KOMMUNEN STADFESTAR

### 10. Kommunen stadfestar for det enkelte punkt:

Punkt 3 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden

Punkt 4 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden og det er ikkje boplikt på egedommen

Punkt 5 - Egedommen er bebyggt og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4

Punkt 6 - Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1

Punkt 7 - Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjort eller godkjend, jf. § 4 første ledd nr. 2

Punkt 8 - Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er /utlagt til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

### Kommunen stadfestar for alle tileigningar/kjøp: (må alltid fyllast ut)

Overdraginga fører ikkje til deling av driftseining, jf. jordlova § 12 fjerde ledd

Namnet på kommunen

Lindås

Dato

26.03.14

Stempel og underskrift

Lindås kommune  
Torunn Feilegaster



## Eigenfråsegn om konsesjonsfridom ved tileigning/kjøp av fast eigedom mv.

Fastsett i medhald av forskrift 8. desember 2003 gitt i medhald  
av konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98 § 8

Tom skjema

Les rettleiinga før du fyller ut skjemaet

Skjemaet skal sendast saman med skøytet til Statens kartverk, 3507 Hønefoss  
Eitt skjema for kvar ny eigar

<b>1. Namnet på tileignaren/kjøparen (ny eigar)</b>		
Slektsnamn, for- og mellomnamn LØBERG Svein Arge	Fødselsdato (dd.mm.åååå) 01.09.51	
Adresse Rikerasveien 63 A	Organisasjonsnr. (9 siffer) - berre for firma	
<b>2. Eigedommen som tileigninga/kjøpet gjeld</b>		
Gnr., bnr., festnr. e.l 24/75 24/75 + 711,6 m <sup>2</sup>	Eigardel 1/2	Namnet på kommunen Lindås

### FRÅSEGN FRÅ KJØPAR/TILEIGNAR (NY EIGAR) OM KONSESJONSFRIDOM

#### KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV SLEKTSKAP/EKTESKAP/SVOGERSKAP/USKIFTE

<b>3. Landbrukseigedom med boplikt</b>	
<input type="checkbox"/> A	Eg har teke over landbrukseigedom frå nær familie. Landbrukseigedom vil her seie ein eigedom som: - har meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord eller 500 dekar produktiv skog, OG - har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, ELLER - har bygning som er tillaten oppført som heilårsbustad, men som ikkje er teken i bruk som det, ELLER - har bygning under oppføring der løyve er gitt til oppføring av heilårsbustad
<input type="checkbox"/> B	Eg er klar over at eg må søkje konsesjon dersom eg ikkje sjølv skal busetje meg på eigedommen innan eitt år og bu der i minimum 5 år
<input type="checkbox"/> C	Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar/arvlatar har konsesjonsforholdet sitt i orden
Kryss av eller fyll ut det punkt/del punkta som passar, under	
<input type="checkbox"/> D	Eg har teke over eigedommen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga <u>punkt 3 om sambuarar</u> ), eventuelt som arv eller i uskifte (om du har teke over i uskifte, sjå rettleiinga <u>punkt 3 om butid</u> )
<input type="checkbox"/> E	Eg har odelsrett til eigedommen
<input type="checkbox"/> F	Eg er i slekt eller i svogerskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten: Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

<b>4. Annan eigendom</b>	
<input type="checkbox"/> A	Eg har frå nær familie teke over eigedom som ikkje fell inn under punkt 3
<input type="checkbox"/> B	Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at overdragar/seljar har konsesjonsforholdet sitt i orden
Kryss av eller fyll ut det/de punkte(ne) som passar, under	
<input type="checkbox"/> C	Eg har teke over eigedommen frå ektefelle, partnar eller sambuar (sjå rettleiinga <u>punkt 3 om sambuarar</u> ), eventuelt som arv eller i uskifte
<input type="checkbox"/> D	Eg er i slekt eller i svogerslektskap med overdragar/seljar/arvlatar på denne måten: Eg er overdragaren sin: (fyll ut – eks. "son")

Med sikte på å redusera oppgaveplikta for næringslivet, kan opplysningar som blir gjevne i dette skjemaet, heilt eller delvis bli nytta av andre offentlege organ som har heimel til å henta inn dei same opplysningane, jf lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om eventuell samordning kan ein få ved å venda seg til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.



## KONSESJONSFRIDOM PÅ GRUNN AV KARAKTEREN TIL EIGEDOMMEN

### 5. Bebyggt areal, jf. § 4 første ledd nr. 4

Egedommen er bebyggt og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord

Eg er klar over at det er eit vilkår for konsesjonsfridommen at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

### 6. Ubebyggt tomt til bustad- eller fritidsformål, jf § 4 første ledd nr. 1

Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

### 7. Ubebyggt tomt til bustad- eller fritidsformål i område lagt ut til busetnad og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 2

Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjord eller godkjend av bygningsmyndigheitene

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at det blir reist hus på tomta innan 5 år

### 8. Andre ubebygde areal jf. § 4 første ledd nr. 3 (areal som ikkje fell inn under punkt 6 eller punkt 7)

Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er lagt ut til bebyggelse og anlegg

Eg er klar over at eit vilkår for konsesjonsfridommen er at eg ikkje gjer bruksendring i strid med plan

## SIGNATUR

### 9. Tileignar/kjøpar (ny eigar) sin signatur og kjennskap til straffeansvar (må signerast personleg av den nye eigaren)

Eg er kjend med at det etter straffelova § 189 er straffbart å gi uriktig eigenfråsegn

Dato 19.12.12	Underskrifta til tileignar/kjøpar (ny eigar) <i>S. H. Berge</i>
Dato	Underskrift frå verja (for umyndige må verja også underskrive)

## KOMMUNEN STADFESTAR

### 10. Kommunen stadfestar for det enkelte punkt:

Punkt 3 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden

Punkt 4 - Overdragaren har konsesjonsforholdet sitt i orden og det er ikkje boplikt på egedommen

Punkt 5 - Egedommen er bebyggt og ikkje større enn 100 dekar totalt og har ikkje meir enn 25 dekar fulldyrka og/eller overflatedyrka jord, jf. § 4 første ledd nr. 4

Punkt 6 - Tomta er ikkje større enn 2 dekar og er godkjend frådelt etter plan- og bygningslova og jordlova, jf. § 4 første ledd nr. 1

Punkt 7 - Tomta ligg i område som i arealdelen til kommuneplanen eller i reguleringsplan er lagt ut til bebyggelse og anlegg. Tomteinndeling er gjord eller godkjend, jf. § 4 første ledd nr. 2

Punkt 8 - Arealet ligg i område som i reguleringsplan er regulert til anna enn LNFR-område, eller som i arealdelen av kommuneplanen er utlagd til bebyggelse og anlegg, jf. § 4 første ledd nr. 3

### Kommunen stadfestar for alle tileigningar/kjøp: (må alltid fyllast ut)

Overdraginga fører ikkje til deling av driftseining, jf. jordlova § 12 fjerde ledd

Namnet på kommunen <i>Lindås</i>	Dato <i>26.03.14</i>	Stempel og underskrift <i>Torunn Keilegarden</i>
-------------------------------------	-------------------------	---



Rekvirent iht. følgebrev/  
rekvirent ikke oppgitt.  
935084733  
org.nr./fødselsnr.

**Frafall urådighet – dagboknr. 118566 – i del av gnr. 24, bnr. 3 som skal arealoverføres med gnr. 24, bnr. 75 i Lindås kommune.**

Vi ønsker å frafalle urådighet – dagboknr. 118566, tinglyst 11.02.2013 – i det arealet som skal overføres fra gnr. 24, bnr. 3 til gnr. 24, bnr. 75 i Lindås kommune. Arealet er ca. 711 m<sup>2</sup>.

Sted: Bergen, dato: 3/1-2014

Lasse S. Helland

Rettighetshaver: Lasse Smørdal Helland, f.nr. 181187

Therese S. Helland

Rettighetshaver: Therese Smørdal Helland, f.nr. 260690

Hanne S. Helland

Rettighetshaver: Hanne Smørdal Helland, f.nr. 230194

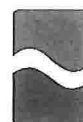












Kartverket

Kunde av Kartverket Tinglysing

Deres ref.:

Vår ref.  
Sak/dok.:  
Ark.:

Dato:

## Vanlige feil ved dokumenter til tinglysing

### Rekvirentopplysninger

Det er den som faktisk sender inn dokumentene som er å betrakte som rekvirent, og som får tilsendt de tinglyste dokumentene og faktura for betaling av gebyr og eventuelt dokumentavgift. Dette følger av rettsgebyrloven § 2, og dokumentavgiftsloven § 7. I tilfeller hvor rekvirentopplysningene på brevet og rekvirentopplysningene på dokumentet er motstridende, er det rekvirentopplysningene på oversendelsesbrevet som vil bli anvendt av oss.

Hos våre profesjonelle kunder bruker vi de rekvirentopplysninger som fremgår av de ferdigtrykte brevarkene. Selv om du/dere skriver at dokumentet og fakturaen skal sendes til en annen og/eller en undertegner på vegne av en annen, ser vi altså etter hvem som faktisk sender inn dokumentet.

For at det ikke skal være tvil ber vi om at rekvirentopplysningene påføres øverst i venstre hjørne på alle dokumenter som skal tinglyses, også på gjenparten.

Med rekvirentopplysninger mener vi:

***Innsenders navn, adresse, organisasjonsnummer eller fødselsnummer.***

### Referansenummer

Dersom det er ønskelig, kan du/dere påføre referansenummer på inntil 6 tegn i øverste venstre hjørne på det innsendte dokumentet. Vi gjør oppmerksom på at du/dere skal påføre referansenummeret på dokumentet, og ikke på oversendelsesbrevet. Dette følger av tinglysingsforskriften § 2.

### Tinglysingsgjenpart

Når du/dere sender dokumenter til tinglysing, ber vi om at du/dere vedlegger tinglysingsgjenpart. Tinglysingsgjenparten skal være bekreftet som rett gjenpart. Dette følger av tinglysingsforskriften § 6. Dersom gjenparten mangler, kan det medføre at dokumentene blir returnert uten tinglysing. Dersom en utleggsforretning skal slettes, ber vi om at du/dere vedlegger gjenpart. Vi trenger imidlertid ikke gjenpart av nye utleggsforretninger. I og med at vi nå skanner gjenpartene, ber vi om at du/dere ikke benytter heftestift på gjenpartene.

Vi håper på et fortsatt godt samarbeid.

Med hilsen  
Kartverket Tinglysing

■ [www.kartverket.no](http://www.kartverket.no)

Statens kartverk tinglysingsdivisjonen Besøksadresse: Kartverksveien 21, Hønefoss. Postadresse: 3507 Hønefoss  
Telefon: 08700 Telefaks: 32 11 81 01 E-post: [post@kartverket.no](mailto:post@kartverket.no) Organisasjonsnr: 971 040 238