



# Søknad om tiltak uten ansvarsrett

LINDÅSKOMMUNE	
Klassering	
13. 05. 2015	
Ark. søknad:	Løstid:
Søknad	Tilleggs søknad

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	102	126	Ørnetua 13, 5955 LINDÅS

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Melding	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	181	garasje

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Åse Sletten	Ørnetua 13, 5955 Lindås	93451524	aseslet@online.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgebrev

Søknad om oppføring av garasje med carport og bod, BYA <50 m2. Sjå dispensasjonssøkna.

## Dispensasjonssøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til pbl, Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Søknad om oppføring av garasje med carport og bod, BYA <50 m2. Eg søker med dette om dispensasjon til å plassere garasjen delvis utanfor byggjegrensa, og 1 m frå nabogrensa. Dette vil gi eit naturleg skilje mellom dei 2 tomtane, samt at eg får eit "tun". Plassering 4 m frå nabogrensa vil gjere at garasjen må plasserast så nærmt mitt eige hus at den vil stengje for dagslys. I tillegg får eg eit område bak garasjen som vanskeleg let seg utnytte til noko fornuftig. Eg kan ikkje sjå at dette vil vere til problem for nokon, då avstanden frå min garasje til naboen sitt hus likevel vil vere over 6 m. Ynskja plasseringa av garasjen er avtala i samråd med eigar av gnr/bnr 102/125.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsbestemmelser Lindåskommune VABØ, Gnr 102 Bnr 8 og 50

Reguleringsformål  
Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnytting iht. gjeldende plan
%BYA	25%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1246,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1246,00 m <sup>2</sup>