
Fra: Tom Andre Sivertsen <tas@arkoconsult.no>
Sendt: 26. mai 2015 16:08
Til: Benjamin Hicks
Kopi: Postmottak Lindås; jonny@totlandsdalbygg.no; Pål Kjetil Tufta
Emne: Tilleggsinformasjon - gbnr. 239/119 - Eknes Ytre - Bustad
Vedlegg: 01712123A05 - Situasjonsplan.pdf; 01712123A08 - terrengprofil c-c Model.pdf; Byggegrense nytt kartgrunnlag.pdf; Byggegrense gammalt kartgrunnlag.pdf

Hei Benjamin,

Viser til korrespondanse og brev hvor kommunen etterspør tilleggsinformasjon.

Vi har sett over situasjonsplanen og det viser seg at den opprinnelige byggegrensen, som vist på situasjonsplanen, er feil. Bakgrunnen for denne feilen er at vi opprinnelig tok utgangspunkt i 15 meter til senterlinje vei basert på det foreliggende kartgrunnlag (fra 2011). Vi tok ikke hensyn til veiutvidelsen som planen legger opp til. I reguleringsplanen er senterlinjen flyttet mot nord, ettersom det er lagt opp til en utviding med fortau mot sør.

Når vi nå kontrollmåler i nytt kart, der veiendringen er kommet med, ser vi at byggegrensen skulle vært plassert 1,5 meter lenger mot nord (vi legger ved skisser som viser de to ulike kartgrunnlagene). Byggegrensen, slik den nå er vist på situasjonsplan, er i samsvar med reguleringsplanen. Vi sender ved en oppdatert situasjonsplan. Hele bygget, inkludert takutstikk, er innenfor byggegrensen.

At dette har medført misforståelser skyldes feil fra vår side. Det beklager vi. Vi har ført det som avvik i vårt styringssystem.

Vi sender også ved oppdatert terrengsnitt som etterspurt. Med det bør endringssøknaden være komplett. Vi anerkjenner at dette skyldes feil fra vår side, men håper at saken kan prioriteres. Bakgrunnen for dette er at tiltakshaver har avtalt overlevering i månedsskifte mai/juni. Denne må utsettes enn så lenge det ikke er gitt ferdigattest. Og vi får ikke søkt ferdigattest før endringssøknaden er godkjent. Vi håper at dette ikke skal gå ut over kjøperne som har sett for seg ny bolig i juni.

Ta kontakt dersom du har spørsmål eller kommentarer til dette. Hører gjerne fra deg.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Tom Andre Sivertsen

Jurist, Byggesak

Direkte: +47 92297292 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: tas@arkoconsult.no



Hovedkontor – Valestrandsfossen:
Arkoconsult AS

Postboks 103, HTB-bygget
5291 Valestrandsfossen | NORWAY | www.arkoconsult.no

Avdelingskontor – Voss:

Arkoconsult AS

Strandavegen 2

5705 Voss | NORWAY | www.arkoconsult.no



Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut denne e-posten.