



Statens vegvesen

Jan Magne Grimsæth
Straumevegen 17b
5073 BERGEN

Behandlende enhet:
Region vest

Saksbehandler/innvalgsnr:
Unn Jenny Utne Kvam - 55516243

Vår referanse:
2015/025405-005

Deres referanse:

Vår dato:
26.05.2015

Vedrørende søknad om avkjørsel - gnr. 202 bnr. 60 - Grankollen - Hjelmås - Lindås kommune

Vi viser til brev mottatt 25.02, 27.02 og 04.05.2015. Saken gjelder søknad om avkjørsel fra fylkesveg 391 Sandvikavegen til skissert parkeringsplass i tilknytning til eksisterende jordbruksveg.

Avkjørsel

Før Statens vegvesen behandler søknader om avkjørsel, har vi behov for at det er avklart at tiltak det er søkt om avkjørsel til er i samsvar med gjeldende arealplan for området. Det aktuelle området er uregulert, og vist som område for landbruk-, natur- og friluftsliv (LNF) i kommuneplanens arealdel.

Omsøkt tiltaket innebærer etablering av parkeringsplass for fritidsbolig og endring av jordbruksveg til kjøreveg/tilkomstveg fram til parkeringsplassen. Dette er to tiltak som etter vår vurdering ikke er i samsvar med arealformålet i kommuneplanen, og som vil kreve dispensasjon fra den. Det er kommunen som planmyndighet som kan gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Statens vegvesen har rett til uttale seg i dispensasjonssaker som vedkommer vårt fagområde. Vi er kritisk til det skisserte tiltaket med parkeringsplass og tilhørende tilkomstveg. Veg og parkeringsplass vil ligge svært nær E39, og kan komme i konflikt med en mulig framtidig vegutvidelse. Statens vegvesen fraråder at det gis dispensasjon.

Byggegrense

Etablering av parkeringsplass krever dispensasjon fra byggegrensen langs offentlig veg, da fast parkering er å regne som opplag, jmfør vegloven § 30. Det er Statens vegvesen som vegmyndighet som kan gi dispensasjon fra byggegrensen langs E39. Behandling av en slik søknad er også avhengig av arealplanavklaring med kommunen først, jmfør avkjørselssaken.

Det kan ikke påregnes at vegvesenet vil gi dispensasjon fra byggegrensen i denne saken.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Askedalen 4
6863 Leikanger

Telefon: 02030
Telefaks: 57 65 59 86
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Spelhaugen 12
5147 FYLLINGSDALEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Avkjørselstillatelse og vegrett

Vi gjør oppmerksom på at Statens vegvesens myndighetsområde i avkjørselssaker er knyttet til å kunne gi tillatelser til avkjørsel fra offentlig veg til privat veg i henhold til vegloven. Dersom avkjørsel eller tilkomstveg ligger på eiendom som tilhører andre enn søker, er vegrett et privatrettslig forhold som søker må avklare med hjemmelshaver/rettighetshavere i området.


Bruk av areal må ellers være i samsvar med gjeldende arealplan for området, og annet relevant lovverk, jamfør merknadene ovenfor om dispensasjoner.

Annet

Dette brevet anses også som svar på din henvendelse i brev datert 30.04.15, stilet til Eiendomsseksjonen. Statens vegvesen har innvendinger knyttet til bruk av området som fast parkeringsplass og tilkomstveg for fritidsbolig.

Plan og forvaltning - Bergen

Med hilsen


Odd Høydalsvik
sjefsingeniør


Unn Jenny Utne Kvam

Kopi: Lindås kommune (postmottak@lindas.kommune.no)