

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Lindås	244	41	45	Indre Eidsnes, 5913 EIKANGERVÅG

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype
Ettrinnsøknad	Vesentlig terrenginngrep	F Bygge- og anleggsvirksomhet	industri

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
foretak	NORDHORDLAND MARITIME NÆRINGSPARK AS	Sandviksbodene 5, 5035 BERGEN

Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
997377532	91875390	tommy@atr-eiendom.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer
BYGGMESTER BJØRN RUNE KVINGE AS	954354008

Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
Kvingebakkevegen 97, 5981 MASFJORDNES	Bjørn Rune Kvinge	56365620	45603190

e-postadresse
post@brkvinge.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall
1

Søkers vurdering av merknader

Tiltakshaver ser ikke at merknaden er relevant i forhold til det krav i reguleringsføresegner som merknaden har opphav i. Det er sendt svarbrev til nabo der dette er redegjort for.

Følgerev

Det er 14.02.2013 vedtatt godkjent reguleringsplan for gbnr. 244/27,36,41,46 og del av 4 på Eidsnes, plan-ID 1263-201115. Nordhordland Maritime Næringspark AS søker her løyve til tiltak på en avgrenset del av det regulerte området.

Omsøkte tiltak ligger i hovedsak på den del av felt KBA2 som ligg sør for tilkomstveg til bruk 5. Denne vegen går tvers over feltet i grensen mellom bruk 4 og bruk 41 og 45.

Dette området skal renskes til fast fjell, sprenges og grovplaneres på kote 3,0 meter. Mot sjøen skal det planeres mot eksisterende terreng på kote 3,0 og her blir således ingen fylling. Mot formålsgrense til FR2 friområdet og mot vei til naboeiendom blir det skjæring med varierende høgde. Høyeste mot bruk 5 der det på ett parti er beregnet skjæring på cirka 16 meter.

Der det er fare for at mennesker eller dyr kan falle utfor skjæring vil denne bli sikret med gjerde.

Avgravde løsmasser vil bli lagt i depot i nordre del av felt KBA2. Det er beregnet at omfanget blir mellom 5 og 10 tusen m³ som blir mellomlagret på beste måte for senere bruk i vegkanter og friområde.

Eventuelle overskuddsmasser av sprengstein blir levert til ekstern mottaker. Leveranse skjer ved landgangsbåt fra egen tomt eller etter avtale over privat kai i området.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Omsøkte tiltak er forberedende for videre utvikling av området og det er ingen bygningmessing eller tekniske installasjonen med i dette tiltaket. Tiltaket vil bli avsluttet estetisk tilfredsstillende i overgang til tilstøtende områder. Ellers vil området få preg av næringsområdet under utvikling.

Det er ikke beregnet at tiltaket genererer noe avfall som krev levering. Om det likevel skulle finnes materiale i grunnen som må leveres vil det skje på forsvarlig måte til godkjent mottak mot kvittering.

Det er påvist et automatisk fredet kulturminne i nærheten av tiltaket. Det omsøkte tiltaket vert utført i god avstand fra det påviste kulturminne og på en måte som ikke skader dette.

Fylkeskommunen blir varslet om at det skal settes i gang tiltak i nærheten av kulturminne.

Naboer ifølge naboliste for 211/41 av 30.06.2014 er varslet ved rekommandert sending.

Plankart og illustrasjonsplan er utarbeidet i format A1 og A2, i vedlegg 1 og 2 i nabovarsel og søknad er det gjort utskrift i A3-format som ikke gir rett målestokk. Dokumentene er hentet på nettsiden "nordhordlandnæringspark.no" der det ligg flere dokumenter og mye utfyllende opplysninger om planer for området som dette tiltaket er del av.

Det er komt en merknader fra varslet nabo. Merknad og svarbrev til nabo med kommentar til merknad er vedlagt søknaden.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Eidsnes Næringsområdet ID 1263-201115
Reguleringsformål	Kombinert bygge- og anleggsformål
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	150%

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .

Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	C1 Opplysninger gitt i nabovarsel	Ettersendes per post
Kvittering for nabovarsel	C	C2 Kvittering for nabovarsel	Ettersendes per post
Nabomerknader	C	C3 Kopi av merknader fra naboer	Ettersendes per post
Kommentarer til nabomerknader	C	C4 Kommentar til merknader fra naboer	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D1 Situasjonsplan	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D2 Tverrprofiler	Ettersendes per post
Situasjonsplan	D	D3 3D-modell terreng	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	F1 Plankart	Ettersendes per post
Situasjonskart	F	F2 Illustrasjonsplan	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G1 Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G2 Søknad ansvarsrett Byggm. Bjørn R. Kvinge AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G3 Søknad om ansvarsrett SH-Oppmåling AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G3.1 Organisasjonsplan SH-Oppmåling AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G4 Organisasjonsplan SH-Oppmåling AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G5 Søknad om ansvarsrett Frode Haugsvær Maskin AS	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	G6 Samsvarserklæring SH-Oppmåling AS	Ettersendes per post

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 8/9 2014

Signatur Bjørn R. Kvinge

Gjentas med blokkbokstaver

BYGGM. JØRN. KVINGE as

Kvingebakkevegen 87,
5981 Masfjordnes

Mobil 45603190 E-post post@brkvinge.no

Tiltakshaver

Dato 08.09.14

Signatur Tommy Gulbrandsen

Gjentas med blokkbokstaver

TOMMY GULBRANDSEN