
Fra: Benjamin Hicks
Sendt: 28. mai 2015 08:23
Til: 'Mette Kyed Thorson'
Emne: SV: Spørsmål ang avkjørsel fra Privat veg, Dordihaugen 3 på Lindås

Hei Mette!

Eg legg til grunn at vegen er privat som opplyst.

- Oppføring av fritidsbustad på nr. 5 er i strid med planen.
1. Viss vegen og eigedomen der vegen er plassert er privat, så kan ikkje byggesak fatte positivt avgjerd utan at det på førehand er dokumentert vegrett.
 2. Reguleringsplanen viser ikkje avkøyrsløse for 108/68 eller 108/97.
Ev. felles avkøyrsløse frå privat veg og til nr. 3 og nr. 5 må ikkje plasserast i strid med regulert snu hammar.
 3. Du må søke om utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse
(Eg forstår det slik at den private vegen fram til kommunal veg er avkøyrsløsen til 108/3)

Håper dette hjelper deg.

Med helsing,

Benjamin Hicks

Fra: Mette Kyed Thorson [<mailto:mktho@online.no>]
Sendt: 27. mai 2015 18:20
Til: Postmottak Lindås
Kopi: Benjamin Hicks; okn@statoil.com
Emne: Spørsmål ang avkjørsel fra Privat veg, Dordihaugen 3 på Lindås

Til Benjamin Hicks

I forbindelse med ny byggesak på 108/68 og mottatt merknad til utsendt nabovarsel, har jeg har et par spørsmål ang ny avkjørsel fra Privat veg til hyttetomt i Dordihaugen nr 3 (og 5). Avkjørslen er vist i *reguleringsplan for Apalbakken gnr 108 bnr 2*, men den er ikke etablert.



Avkjørsel til Dordihaugen nr 3, vist i reguleringsplan.

Jeg har nabovarslet riving av hytten på nr 5 og oppføring av ny hytte på nr 5 samt etablering av felles avkjørsel fra Dordihaugen til nr 3 og 5. I den forbindelse har dere vist fått kopi av naboklage fra Einar Lygre, hvor han opplyser at Dordihaugen 3 og 5 ikke har «dei naudsynte rettar til å koplå eigedomane dykkar til min veg»

Kjetil Eikefet på vegavdelingen opplyste pr tlf i går, at Dordihaugen er privat veg og ligger på gbnr 108/03 tilhørende Einar Lygre.

Spørsmål 1 - Er dette dermed et privatsrettslig spørsmål der ikke er relevant for byggesaken til Lindås kommune?

Spørsmål 2 – Blir det en dispensasjon fra reguleringsplan at den innregulerte avkjørsel flyttes litt mot nordvest og skal brukes til to tomter? (veiene deler seg først inne på tomten til nr 3)



Utsnitt av situasjonskart vedlagt nabovarsel

Spørsmål 3 – Trenger jeg å søke om avkjøringstillatelse til Lindås kommune fra tilkomstveien Bleikvollen til Dordihaugen?



Bleikvollen

Dordihaugen

Avkjørsel til nr 3 og 5

På forhånd takk for hjelpen.

Vennlig hilsen
Mette Kyed Thorson
Sivilarkitekt MNAL

Adr.: Arkitekt Mette Kyed Thorson, Kvalen 16, N-5955 Lindås, mob. +47 901 48 834