

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	196	53	Kleivdalsvegen 62, 5915 HJELMÅS

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
Rammetillatelse	Nytt bygg - Boligformål	Veg Parkeringsplass	X Bolig	veier 111

Formål  
bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Erik Bauge	Feråsen 43, 5253 SANDSLI	92496296	erbauge@online.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
BYGG ENGROS AS	988373958	Opstadveien 10, 4330 ÅLGÅRD	Baard Utvik	90830031

Mobiltelefon e-postadresse  
90830031 baar-utv@online.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følg brev

Se eget skriv

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Se eget skriv

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplanen

Reguleringsformål  
Framtidig boligområde

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	Ingen krav

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1500,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1500,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	105,00	85,00	0,00	85,00	1	0	1
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00			0
Sum	105,00	85,00	0,00	85,00	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet privat vannverk

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: ukjent

Vanntilførsel krysser annens grunn.

Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Merknader fra ByggSøk

### Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering  
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 22/5 - 15

Signatur [Handwritten Signature]

Gjentas med blokkbokstaver

DAARD UTVIK

### Tiltakshaver <sup>kor</sup>

Dato 22/5 - 15

Signatur [Handwritten Signature]

Gjentas med blokkbokstaver

DAARD UTVIK

# Kleivdalsvegen 62

## 1 BYGGETILLATELSE/RIVNINGSTILLATELSE

---

Hytten som står her i i dag ble bygget i 1951 av min svigerfar. Hytten er umoderne og tildelesl råttent. Fuktighet har trengt opp i treverket der hytten står på en blindkjeller. Søker om å bygge bolighus da dette gir større bruksmulighet på et seinere tidspunkt. Ser at området er uregulert og ber om dispensjon for å sette op bolig hus. Plasserer huset slik at det ved en seinere anledning er plass til et til hus på Tomten samt vei for videre utbygging.

Erik Bauge

Gro Hammerstad