



ANL. EIER: EYSTEIN SANDE
 ANL. TYPE: FDSN PEH
 KOMMUNE: LINDAS
 GNR/BNR: 39/11



Serviceavtale Biovac minirensesanlegg

Goodtech Environment Sørumsand AS ansvar	Anleggseiers ansvar
<p>Ordinær service Goodtech Environment Sørumsand AS skal gjennom sin representant foreta service på rensesanlegget 2-3 ganger pr. år.</p> <p>Følgende utføres:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kontrollere ventiler, pumper og gjennomføringer, og foreta nødvendig opprensning. 2. Kontrollere lufttilførselen til anlegget. 3. Kontrollere anleggets tekniske funksjoner. 4. Kontrollere slamtørker (FD 5 P.E. og FD 10P.E.), og klargjøre slamsekk(er) for levering på deponi. 5. Kontrollere nivå i våtslamlager (FD 15-35 P.E., og nedgravd anlegg), og ved behov rekvirere tømning i samråd med anleggseier. (For anleggseiers regning). 6. Visuell kontroll av kvalitet på utløpsvannet. 7. For anlegg med kjemisk felling kontrolleres doseringsutstyret og kjemikaliekanne byttes/etterfylles. 8. Fylle ut og kvittere på serviceskjema som oppbevares i anleggsrom. 9. Rapportering til lokal forurensningsmyndighet og nasjonal typegodkjenningsmyndighet. <p>Ekstraordinær service Ved varsel fra eier om driftstans eller alvorlige driftsforstyrrelser, skal Goodtech Environment Sørumsand AS utføre ekstraordinær service i løpet av 24 timer</p>	<p>Overholde brukerinstruks Eier av anlegget plikter å overholde den brukerinstruks som skal være overlevert. Eier må ikke tilføre anlegget væsker eller gjenstander som er beskrevet som skadelige i brukerinstruksen. Eventuell ekstraordinær service og arbeid som må utføres som følge av feil bruk, belastes anleggseier</p> <p>Adgang til anleggsrom Eier plikter å la sitt anlegg gjennomgå service. Anleggseier må gi Goodtech Environment Sørumsand AS adgang til ordinær service innenfor vanlig arbeidstid (08.00 – 16.00). Anleggsrom skal som hovedregel ha direkte tilgang utenfra. Eier må opprettholde og rydde helårsvei for vare-/lastebil innen for en avstand av maksimalt 20 meter fra anlegget.</p> <p>Serviceavgift Serviceavgiften betales forskuddsvis i to like terminer pr. år. Første servicefaktura sendes ordinært sammen med monteringsfaktura, og avregnes fra monteringsdagen fram til første halvår (01. 01 eller 01.07). Det påløper administrasjonsgebyr.</p> <p>For anlegg med kjemisk felling, faktureres kjemikalier i tillegg.</p> <p>Goodtech Environment Sørumsand AS har rett til regulering av serviceavgift i henhold til statistisk sentralbyrås Byggekostnadsindeks for eneboliger av tre, Rørleggerarbeid, indeksperiode oktober – oktober siste år.</p> <p>Serviceavgiften dekker ikke eventuelle avgifter som kommunen måtte pålegge (f. eks. tømme- og deponeringsavgift for slam).</p> <p>NB! Inn- og utløpsarrangement er anleggseiers ansvar, og forutsettes utført i henhold til gjeldende retningslinjer og forskrifter. Avløpsnett skal være luftet over tak iht. gjeldende sanitærforskrift.</p>
Salg av eiendommen:	Dersom anleggseier selger eiendommen som anlegget betjener, plikter han å overføre ansvar og rettigheter som følger denne avtale til ny eier.
Videresalg anlegg:	Ved eventuelt videresalg av anlegget plikter eier å informere Goodtech Environment Sørumsand AS om ny eier. Ved reetablering av anlegg skal montering utføres av sertifisert Goodtech Environment Sørumsand-personell, og serviceavtale med ny eier signeres.
Vårighet avtale:	Denne avtale løper så lenge forurensningsmyndighetene opprettholder sitt krav om serviceavtale mellom anleggseier og leverandør.
<p>Dato: <u>13/5 2015</u></p> <p><i>Thorolf Sandal</i> Selger</p> <p>Goodtech Environment Sørumsand AS</p>	<p>Dato: <u>13.05.2015</u></p> <p><i>Eystein Sande</i> Anleggseier</p> <p><small>Underskrift gjelder både kjøpekontrakt og serviceavtale. Alle tre eksemplarer må underskrives separat (ikke gjennomslag)</small></p>
<p>Goodtech Environment Sørumsand AS, Postboks 148, N-1921 Sørumsand AS Tlf: 63 86 64 60 Fax: 63 86 64 61 E-post: kontakt@biovac.no Org. nr.: NO 985660492 MVA</p>	

