

DJØNNE MODUL AS

Hylkjelia 6, 5109 HYLKJE

Telefon: 55 24 80 80
Tefaks: 55 24 81 21
E-mail: post@d-modul.no
Hjemmeside: www.d-modul.no
Kontonr.: 9526.05.32104
Foretaksnr.: 960 418034 MVA.

Bergen, 01.06.15

SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEDELPLAN ALVERSUND, FOR ALVERSUND SKULE GAB. 137 BNR. 25

Vi vil med dette søke om dispensasjon frå Kommunedelplan Alversund, pkt. 3.2
Etter samtale med byggesaksavdelinga.

DETTE UTDRAGET, ER GRUNNEN TIL SØKNADEN OM DISP.

3.2. Krav til reguleringsplan, jfr. pbl § 20-4, 2. ledd, bokstav a
I områda som er avsett til byggjeområde merka med R, kan løyve til tiltak etter plan- og bygningslova §§ 81 og 93 gjevast når det føreligg reguleringsplan (jfr. plan- og bygningslova § 27-1). For mindre byggjeområde kan kommunen ved plan- og miljøutvalet gjere unntak frå kravet om utarbeiding av reguleringsplan. Vilkåra for unntak er dei same som nemnt i kommuneplanen, punkt 2.4.

□ Før utbygging av områda (med krav om reguleringsplan), bør det utarbeidast arealanlayse som viser hovudlinjer i eksisterande landskap og bebyggelsesstruktur, og som gir føringar for korleis ny bebyggelse og tilhøyrande veganlegg kan tilpassast. Arealanalysen kan liggja til grunn for utarbeiding av reguleringsplan/bebyggelsesplan for området.

Vennlig hilsen

DJØNNE MODUL A/S


John Djønn
Daglig Leder