

Lindås kommune v. landbruksavdeling.

Kvernhusmyrane 20

5914 Isdalstø

Krokeide, 06.05.2015

Fremdriftsplan for oppstart og drift av eiendom 99/4 i Lindås kommune v. Alf Eikevik

Alf Eikevik vil starte opp med utegangsdrift på sau og skogsdrift på eiendom 99/4 i Lindås kommune. Eiendommen bærer preg av at det ikke har vært drift på mange år, men det skal lite investeringer til for å kunne starte opp med utegangsau. Driftsopplegget vil være beiting av innmarksarealet vår/sommer og høst. Vinterfôret skal kjøpes inn. Det skal planeres ut et område som skal brukes til fôringsplass og et lèhus til sauen. Det skal bygges en driftevei bort til dette området.

Det er en god del skog på eiendommen. Produktivt skogareal er på ca. 563 daa. med høy bonitet. Ballansekvantummet er på ca. 160 m³ (kilde landbrukskontoret i Lindås). Det foreligger takst på skogeiendommen som underbygger dette.

Tiltak som bør gjennomføres før oppstart av drift : Innkjøp og oppsett av gjerde rundt beiteområdet. (ca. 600 m.) Bygge driftevei bort til område som skal planeres (ca. 270 m.) til uteområde for fôringsplass og lèhus til sauen. Uteområdet bør være ca. 600 m² slik at man på en praktisk måte kan frakte inn fôr med traktor og skrape arealet for møk og fôrrester. Størrelsen på lèhuset er planlagt til 60 m², men må være tilpasset antall vfs. Et grindeverksbygg vil passe godt inn i landskapsbilde og kan egne seg til en slik type bygg. Skravert område (se kart) på ca. 4,5 daa. som er brukt til masseuttak til grøfting kan brukes videre til masseuttak for deler av vei for så og planeres med tilkjørt jord. Det bør lages en egen byggeplan for hvordan dette arbeidet skal gjennomføres.

Innmark/overflatedyrket mark er målt inn med GPS og er på ca. 30 daa. Deler av utmarken kan også beites, men det må ryddetiltak til for å kunne nyttiggjøre seg dette arealet. Det meste av utmarken er myrlendt og egner seg ikke til beiting. På innmarksarealet er det kun mindre ryddetiltak som skal til for å kunne nyttiggjøre seg hele det oppmålte arealet. Grøftetiltak er igangsatt med opparbeidet kanal. Sidegrøfter må graves inn mot kanalen for å få en optimal drenering. Dette arbeidet kan gjennomføres over litt tid.

Fremdriftsplan 2015 – 2017 :

2015 Byggesøknad og byggeløyve våningshus. Søknad om å bygge landbruksvei og søknad om bakkeplanning. Oppsetting av gjerder rundt innmarksarealene. Opparbeiding av driftsvei og planning av fôringsplass til sauene.

2016 Byggestart våningshus. Bygge lèhus til sauene. Oppstart med 35 vfs. sau. Grøftarbeid. Masseuttak planners med jord og opparbeides til innmarksareal.

2017 Grøftarbeid og utbedring av innmarksareal med planning og rydding av skog.

Økonomi : Vedlagt er driftsplan for jordbruksdriften som viser to alternative driftsopplegg. Begge alternativer viser en økonomisk positiv drift. Skogsdriften vil være uttak av ved basert på privat forbruk og noe salg.

Hilsen

Atle Toft Almeland

Rådgiver

Vedlegg 1 Plankart

Vedlegg 2 Driftsplan



FanAgro

Krokaldvegen 13, N-5244 FANA