

---

**Fra:** Terje Seim <terje@seimbygg.no>  
**Sendt:** 5. juni 2015 09:29  
**Til:** Postmottak Lindås  
**Emne:** Forhånskonferanse etter PBL § 21-1 for G.nr 172 B.nr7 Seim Kai.

Vi ønsker en forhåndskonferanse med Byggesak avd. i Lindås Kommune.

Temaet for denne er resturering og utvikling av eiendom 172/7 i Lindås Kommune. Eiendomen ligger ved Seim Kai og er i område avsatt til Bustadbygging i Kommuneplan 2011-2023. Det er to bygninger på eiendomen idag, både Bolig og Lagerhall. 2. eta. på Lagerhall er i svært dårlig forfatning og bør rives & bygges opp igjen.

Vi ønsker å avklare om det er mulig å dele opp boligdelen til to seksjoner og ta ibruk 2. eta. av lagerdelen til Boligseksjon 3. Kjeller under bolig / lagerhall er tenkt brukt til bod og garasje. Seksjonene er tenkt til utleige som en del av Seim Bygg sin virksomhet.

Det er flere utfordringer knyttet til dette bla: Tiltak i strandsone, utomhus areal, lagerhall i bustadområde?, fortetting av eksisterende bebyggelse. Dette er punkter vi ønsker avklar før en søknad om tiltak sendes til Kommunen.

Ta gjerne kontakt pr. e-post eller tlf. vist noe er uklart.

Med vennlig hilsen

Terje Seim  
Dagligleder

Seim Bygg as  
Nesbrekka 28  
5912 Seim  
Mob: 93004156  
E-Post: [terje@seimbygg.no](mailto:terje@seimbygg.no)