



Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuarar
plan- og bygningslova av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
5. 05. 2015	
Ark. saksnr. 15/3	Løpenr.
Saksh.	Tilgangskode

Til (nabo/gjenbuar) Lindås Kommune Fellespostmottak Kiernhus myrane 20 5914 Isdalstø
--

Som eigar/festar av:			
Gnr. 29	Bnr. 452/150	Festenr.	Seksjonsnr.
Eigedomen si adresse			

Tiltak på eigedomen:			
Gnr. 29	Bnr. 5	Festenr.	Seksjonsnr.
Eigedomen si adresse Mykingvegen 773			
Postnr. 5913	Poststad Eikangervåg		
Kommune Lindås			
Eigar/festar Hilde Strøm Hauge			

Det blir med dette varsla om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna

Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B -
--	---	--------------------------------------	----------------------------------	-----------------

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan
---	--	---

Namn på plan

LINDÅS KOMMUNEPLAN 2011-2023 (arealplanid 1263-200815)

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld

Frådeling av tomt regulert til bustad og tomt regulert til småbåthavn (S11 og SHe) på Tveitastø. Søkjer om dispensasjon frå føresegna i kommuneplanen § 1-1, plankrav.

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål som gjeld nabovarsel skal rettast til

Føretak/tiltakshavar	Hilde Strøm Hauge		
Kontaktperson, namn	HILDE STRØM HAUGE	E-post	hs-hauge@online.no
		Telefon	90925044
		Mobil	90925044
Søknaden finst på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til

Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.

Namn	Hilde Strøm Hauge	Postadresse	Mykingvegen 773
Postnr. 5913	Poststad Eikangervåg	E-post	hs-hauge@online.no

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input type="checkbox"/>
Teikningar snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Høye	04.06.2015	Hilde Strøm Hauge
		Gjenta med blokkbokstavar HILDE STRØM HAUGE

Søknad om dispensasjon

Eg vil søkje om dispensasjon frå plankrav satt i § 1.1 i *Kommuneplanen for Lindås 2011-2023*, for frådeling av areal sett av til Småbåthavn (SHe og S11) og areal sett av til bustad på gbnr 29/5 på Tveitastø.

Slik eg ser det vert ikkje omsyna bak føresegna til Kommuneplanen sett vesentleg til side, då sjølve delinga ikkje er i strid med arealformålet i kommuneplanen. Men at krav om dispensasjon er likevel gjeldande då deling er eit tiltak etter Pbl § 20-1, og skal etter § 1.1 i Kommuneplanen ikkje godkjennast utan at det inngår i ein reguleringsplan.

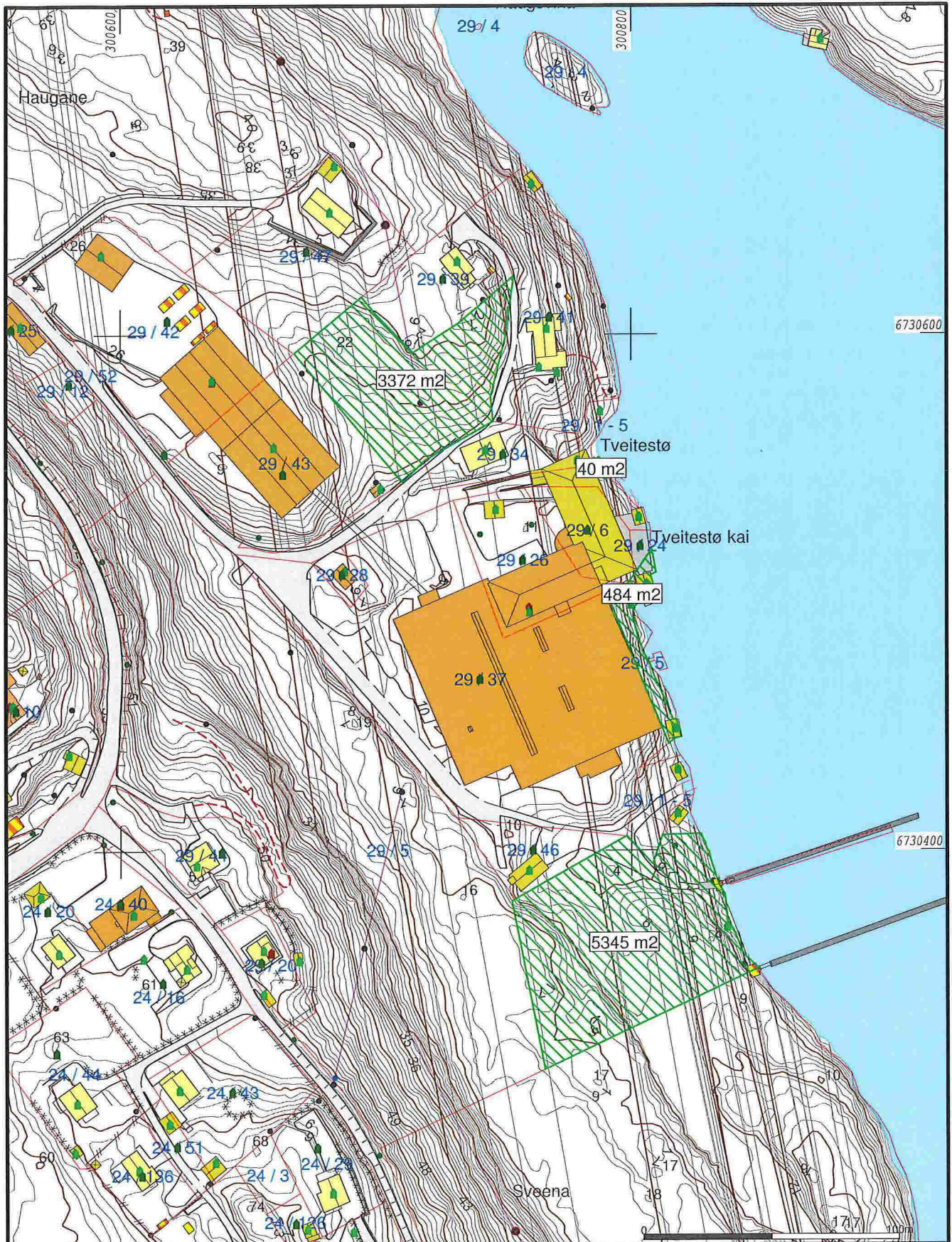
Eg meiner at det ligg føre grunnlag for å gje dispensasjon i dette tilfelle, då eg tenker at formålet med plankravet på Tveitastø er å ivareta at utbygging av område ikkje vert gjennomført utan å ha vore gjennom ein planprosess og dei vurderingane som følgjer der. Det eg søkjer om er frådelinga til uendra bruk, og bakgrunn for delinga er salg av garden på gbnr 29/5 på Hauge. Ved delinga får vi mulighet til å behalde litt av arealet av garden i familien, når vi no har bestemt oss for salg. Det er ikkje tale om noko byggjetiltak på eigedommen i denne omgang, kun ei avklaring av grunneigartilhøve. Eg meiner soleis at dispensasjon ikkje vil vere vesentleg i strid med omsyna bak plankravet og at dette heller ikkje er ulemper knytt til å gje dispensasjon for deling.

Omsyna bak plankravet vil uansett kunne takast i vare ved at kommunen får moglegheit til å vurdere dette på nytt dersom det i framtida vert aktuelt med byggetiltak på eigedomen. Eg meiner difor at vilkåret om at fordelane ved å gje dispensasjon etter Pbl § 19-2 må vere klart større enn ulempene er oppfylt.

Vedlagt ligg situasjonskartet med tomtane skravert (1 og 2).

04.06.15

Hilde Strøm Hauge



- Målte Grenser
 - - - Registrerte Grenser
 - ⋈ Udefinert grenser
 - ⋈ Terrengmålte grense
 - ⋈ Konstruert grensepunkt
 - Bolig
 - Bustad m/leilighet
 - Våningshus
 - Større bustader
 - Hytte/feriehuis
 - Garasje/uthus
 - Industri/lager
 - Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.



Lindås kommune
Geodata avdeling

Dato: 2015.05.18
Sign: SUP

G.nr.29 B.nr.5



Målestokk
1:2000