
Fra: Pål-Jøran Carlsen <paal.arkbc@gmail.com>
Sendt: 8. juni 2015 12:15
Til: Benjamin Hicks; Postmottak Lindås
Kopi: Stian Gabrielsen
Emne: Saksnr. 216/15: Vedr. rammeløyve på vilkår for gnr.137/bnr.168
Vedlegg: Skriv fra kommunen vedr. godkjente tiltak på eiendom med gnr.137 - bnr.168.pdf

Hei!

Takk for rask behandling av søknad om rammetillatelse (inkl. disp.) for planlagt tiltak på eiendom med gnr.137/bnr.168.

Vi har noen spørsmål kommentarer knyttet til pkt.10 i rammetillatelsen. Her står det at; "Eksisterande kai, flytebrygge samt fundament for tidlegare planlagt naust må vere fjerna" - før bruksløyve/ferdigattest for tiltaket kan gis.

1. Kai og flytebrygge:

Ifølge sakshistorikken (byggesak) for eiendommen, har vi funnet at kai og flytebrygge ble godkjent i 2003. Tiltaket var utført før nåværende eier kjøpte eiendommen, og det har inntil nå ikke vært kjent at det skulle være "heftelser" i forbindelse med denne delen av tiltaket. Nåværende eier tok skriftlig kontakt (e-post) med Lindås kommune i 2011/2012. Det foreligger skriftlig svar fra byggesak på denne henvendelsen som bekrefter at kai og flytebrygge er godkjent, og utført i samsvar med gitt løyve. Henvendelsen fra tiltakshaver gjaldt nødvendig reparasjonsarbeid etter skader påført ved uvær. Signert skriv fra byggesak, datert 25.01.2012, er vedlagt denne e-posten.

Vi håper at kommunen vil vurdere dette på nytt, i lys av kommunen sitt svar på tiltakshavers henvendelse i 2011.

2. Naust:

Kai, flytebrygge og fundamenter for tidligere planlagt naust var etablert da tiltakshaver kjøpte eiendommen. Vi er innforstått med at løyve til oppføring av naust er utgått, og har ikke adressert dette i grunnlagsmaterialet som fulgte søknad om rammetillatelse som det nå er fattet vedtak på. Vi innser også at det er en viss prosess som må gjennomføres dersom man i det hele tatt skal kunne etablere naust på denne tomten. Av rammetillatelsen fremgår det at fundament for naustet skal fjernes innen det søkes om brukstillatelse/ferdigattest for tiltaket som inngår i gitt tillatelse (bolig med tilhørende garasje). Vi vil likevel tillate oss å undersøke muligheten for å beholde fundamentene inntil det er tatt stilling til om tiltakshaver ønsker å gjennomføre nødvendig prosess for en evt oppføring av naust i området. På denne måten håper vi at en fjerning av disse fundamentene i stedet kan knyttes til et evt avslag i forbindelse med søknad/utredning av naustet - i stedet for at fjerningen knyttes til tiltaket som omfatter bolig og garasje.

Vedlegg til e-posten:

Skriv fra Lindås kommune, datert 25.01.2012.

Det hadde vært fint med en tilbakemelding på dette - på forhånd takk!

--

Vennlig hilsen

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

Pål-Jøran Carlsen

Tlf: 400 41 614

Hagellia 6

5914 Isdalstø