



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 5637 5000 Telefaks 5637 5001
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Stian Gabrielsen

Helleveien 230
5039 BERGEN

Dykkar ref.

Sakshandsamar:

Knut Bjørnevoll

Vår ref.

2006/2291 - 0 -
2010/2012

Telefon

56375000

Arkivkode:

137/168

Dato:

25.01.2012

Om bygging på gbnr 137/168 - Alver

Viser til e-post frå deg 13.12.2011 og 17.01.2012, der du spør kva som er godkjent av tiltak på eigedommen. Vi har funne følgjande saker, og legg ved vedtak, teikningar, situasjonsplanar:

- 2003: KAI og FLYTEBRYGGE vart godkjent. Dei ser ut til å vera utført i samsvar med løyvet. Dei kan vedlikehaldast / reparerast.
- 2005 BUSTAD og NAUST vart godkjent. Vedtaket vart stadfesta av fylkesmannen i klagesak i 2006. Høgd på planert bustadtomt kote 12. Topp møne kote 20,60.
- 2008 Igangsettingsløyve gitt for grunnarbeid på bustad. Grunnmurar for bustad og naust vart påbegynt innafor 3-årsfristen. Løyvet for naustet har gått ut, grunna opphald i arbeidet i meir enn 2 år. Det må sendast ny komplett søknad om løyve med dispensasjonssøknad, nabovarsling m.m.
- 2009 Godkjent endring av løyve for bustad: Sekundærhusvære i underetasjen.
- 2011 Løyve til oppføring av dobbelgarasje med dispensasjon frå kommunedelplanen, med krav om at bustaden må førast opp innan 01.06.2013.

Eigedommen ligg i uregulert *byggeområde for bustad innafor kommunedelplan for Knarvik – Alversund*. Denne planen har eit generelt krav om utarbeiding av reguleringsplan før det kan byggast. Eigedommen ligg innafor *funksjonell strandson*, med dei restriksjonar det fører med seg.

Med helsing

Einar Urheim
fagleiar byggesak

Knut Bjørnevoll