

av yr utpe

SITUASJONSPLAN TEGNFORKLARING

Formål:

	Nye boliger
	Terrasse
	Garasje
	Veg/parkering
	Utomhus/grønt

Linjesymboler / Punktsymboler:

	Regulert tomtegrense
	Byggegrense
	Taklinje
	Formålsgrense
	Bebyggelse som forutsettes fjernet

Beregning grad av utnyttning:

Areal tomt = 832 m²
 Utnyttelsesgrad iht. gjeldende plan: 25 % BYA
 Mulig bebygd areal = 208 m²
 Krav til p-plasser: 2 plasser per boenhet

Bebygd areal bolig = 131,9 m²
 Bebygd areal garasje = 35,0 m²
 Sum bebygd areal = 167,9 m²

Ønskt tomteutnyttelse = 21 % BYA
 Alle mål er tatt fra utvendig bindingsverk

Punkt A: X = 6736397.177 Y = 298800.522
 Punkt B: X = 6736391.822 Y = 298810.464
 Punkt C: X = 6736385.050 Y = 298806.815
 Punkt D: X = 6736390.406 Y = 298796.874



Anmerkning:

Snitt og situasjonsplan er utarbeidet på grunnlag av digitalt grunnkart mottatt fra kommunen. Det foreligger ingen ytterligere terrengmålinger.

Det gjøres oppmerksom på at, dersom den faktiske høyde på adkomstveg avviker fra høyden vist i snitt-tegningene, må tegningene returneres for revisjon.



REV: | Dato: | Revidering gjelder: | Sign:

Byggherre:	Kristine Hodnekvam og Eystein Sande	Målestokk:	1:500
Byggeplass:	Mykingveien 1344	Dato:	04.03.14
Gnr/Bnr.:	39/11	Arkivnr:	16528
Kommune:	Lindås	Tegningsnr:	001

Prosjektert av: Michael Lange
 Nordbohus AS

Kontroll: MIL
 Dato: 04.03.14

Prosjektert for:



Villanger og Sønner AS