

## AVTALE

om rett til privat veg over Gnr 213 bnr 4 , 7 og 28 på Nedre Eikanger

for eidedomane bnr 44,55 og tomtene som vert delt fra 44og55.tilhøyrande Even Askaland.

### Avtale gjeld

Vegdel 1: rett til bruk av ca xx m eksisterande gardsveg frå kommunal snuplass til avkjøring til regulert område på tidlegare idrettsplass. Veggen er omtalt som nr 2 i vegskjønn frå 19.november 1957 og jordskifterett 26.oktober 1981. Veggrunnen ligg på bnr 4 ,7og 28

Vegdel 2: rett til bruk av ca xx m eksisterande reguleringsveg veg frå gardsvegen over over bnr 28 og fram til eigen tomt 44,55 og xx. Veggen er omtalt som trafikkområde i reguleringsføresegner frå 12.1.1978 for hyttegrend på 213/ 28 og del av bnr 4.

### Opparbeiding og vedlikehald

Brukar må delta med skjønnsmessig andel i vedlikehald og evt oppgradering av vegstandardane. Tidlegare avsagte skjønn og reguleringsføresegner kan nyttast som grunnlag for fordeling. Som delingsforhold mellom hytter og bustader kan nyt En for delingsnøkkel Hytte 0,3 og Bustad 1. Endra bruk gjev grunnlag for ny vurdering, men betalte bidrag vert ikkje endra om det kjem til nye brukarar.

### Eigarskifte og andre endringar

Bruksretten kan overførast til nyee eigarar ved sal eller ved oppdeling av dei aktuelle parsellane. Vesentlege endringar i bruk eller ved frådelling av eigne tomtar krev justering av plikter i fellesvegane.

### Tvist

Eit fleirtal av brukarane avgjer iverksetjing av vedlikehald, utbetring og fordeling . Usemje om arbeid eller forståing av avtalen kan avgjerast av lensmannen i Lindås og Meland om ein av partane krev det . Tapande part dekkar sakskostnader.

Dato 22.05.2015      Bnr 4    Dag Eivind Hagesæter \_\_\_\_\_

Dato 22.05.2015      Bnr 7    Kjersti Furnes Soltvedt \_\_\_\_\_

Dato 22.05.2015      Bnr 7    Marlon Soltvedt \_\_\_\_\_

Dato 22.05.2015      Bnr 28   Erik Hagesæter \_\_\_\_\_

Dato 22.05.2015      Bnr 44   Even Askaland Even Askaland

Dato 22.05.2015      Bnr xx   Even Askaland Even Askaland