

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3



LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
12. 06. 2015	
Art. saknr 15/3	Løpnr
Saksnr	Tilgangshode

Til	
LINDÅS KOMMUNE Felles postmottak Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ	

Som eier/fester av		
Gnr.	Bnr.	Eiendommens adresse
121	42	Eiendommen har ikke veiadresse

Tiltak på eiendommen				
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Lindås	121	5	Knarvik, 5955 LINDÅS	Helge Rambjør

Det varsles herved om			
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
søknad i ett trinn	Nytt bygg under 70 m2 - ikke boligformål	X Bolig	garasje annet
Beskrivelse av bruk			
Vedhus/carport			
Dispensasjonsøknad etter Plan- og bygningsloven Kapittel 19			
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner			
Begrunnelse for dispensasjon: se følgeskriv			

Nabovarsellet gjelder	
Det søkes med dette om Vedhus/Carport	
I regnestykke for utnyttelse har vi brukt størrelsen på teigen som skal bygges på (altså ikke hele tomtearealet). dette arealet er beregnet til ca 34500m2	

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Tiltakshaver			
navn	Helge Rambjør		
Kontaktperson			
navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Helge Rambjør	helgerambjor@gmail.com	99356790	99356790

Nabovarsel

Sendes til berørte naboer og gjenboere

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3



Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn _____ Postadresse _____ e-postadresse _____
Helge Rambjør Knarvikgarden 61, 5955 LINDÅS helgerambjor@gmail.com

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	revidert situasjonsplan
Annet	Q	søknad om dispensasjon

Signering

Ansvarlig søker/Tiltakshaver

Sted Knarvik

Dato 08.06.15

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

Søknad om Dispensasjon for tiltak på g/ bnr 121/5

Ihht PBL § 19-1 søker vi om dispensasjon fra PBL § 1-8 vedrørende forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag Samt Dispensasjon fra LNF formålet

Omsøkte tiltak planlegges etablert ca 80m fra sjø.
Regulert byggegrense mot sjø ligger fra ca 150 m og ned til 50m på samme eiendommen.



På denne siden (nordaust for) bustadhuset er det en veg fra før som gir lett tilkomst til vedhuset. På den andre siden (sørvest) er det ikke veg. På nordsiden av huset er det dyrket mark, og på sørsiden mye fjell i dagen. Den mest hensiktsmessige plassering er derfor som angitt i situasjonsplanen. Vi kan ikke se at dette vedhuset skal ha noen negativ innvirkning på strandsonen eller omsynet til LNF forøvrig. Samlet Bygd areal og Bruksareal holdes under 20% og 400 m². det vil gjenstå over 200m² MUA etter tiltaket er etablert. Gesims og mønehøyde overskrider ikke 6 og 9 meter.

Vedhuset vil stå relativt tett ved bustadhuset og vil dermed ikke medføre noen for bruk av strandsonen

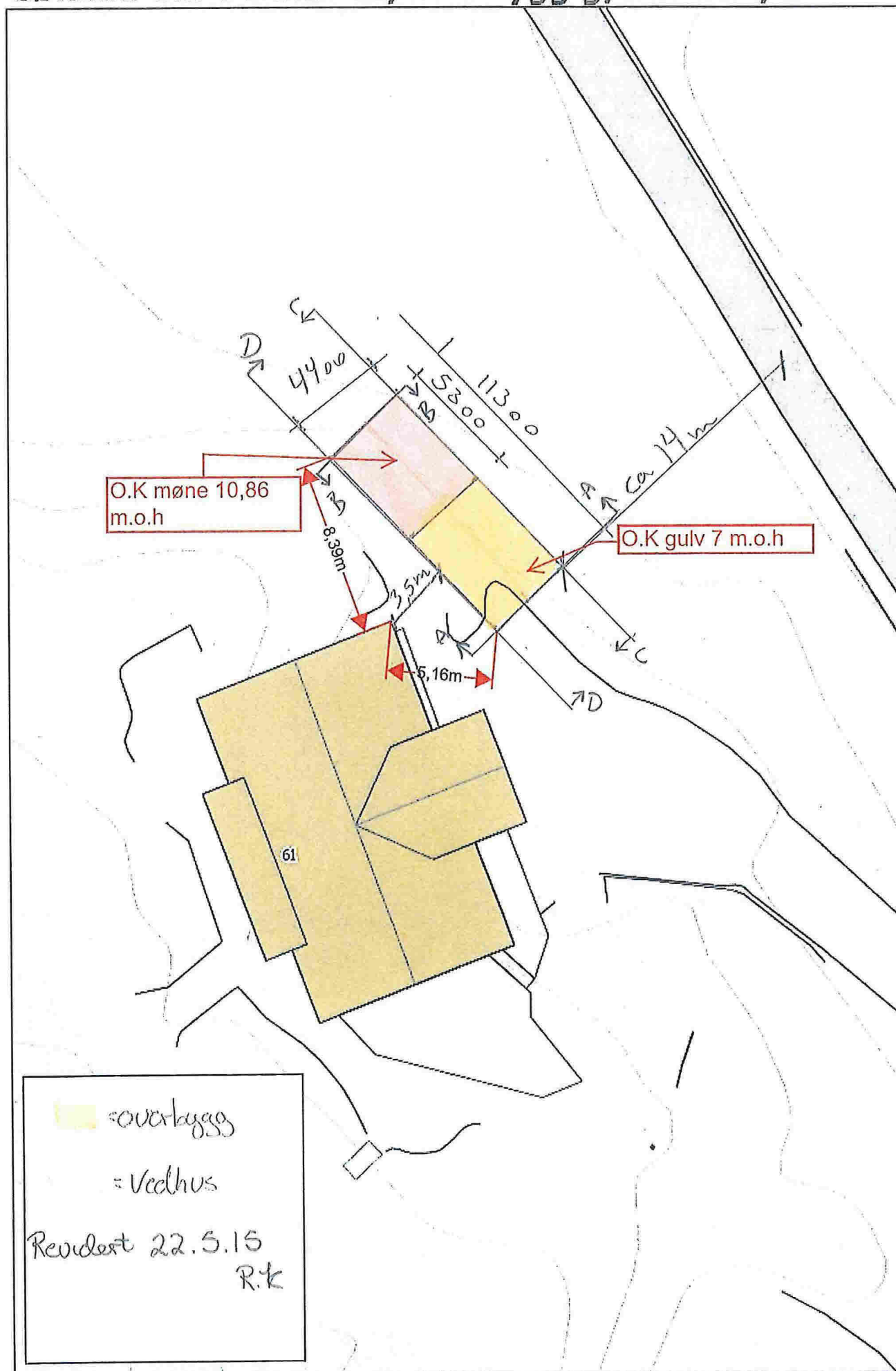
Vi håper på positiv vedtak i denne saken

Med vennlig hilsen
Villanger & Sønner AS



Rune Kristoffersen
rune.kristoffersen@villanger.no

Søknad om Vedhus m/overbygg g/ bnr 121/5



Målestokk: 1:250

Snitt situasjonsplan Vedhus m/overbygg 17

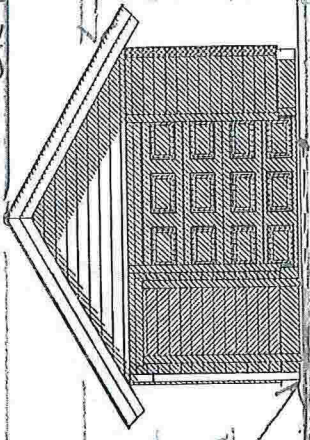
G/Bnr 12/15

Dato 22.5.15
R/K

ok mone + 0,86 m.o.h

6 + 9,6 m.o.h

6ulv + 7 m.o.h

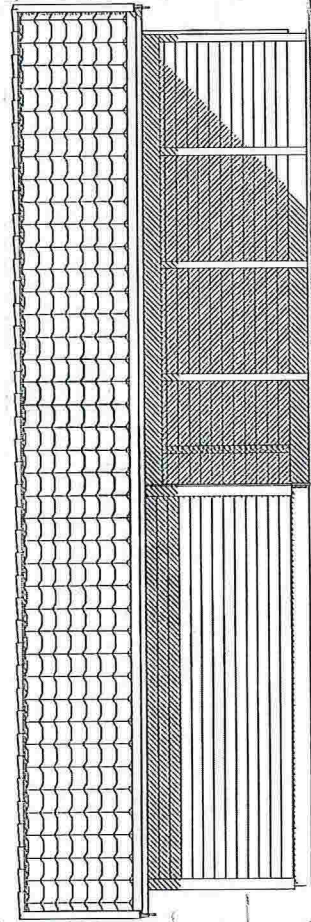


ny terrang
linje

Fasade SØR

Eks terrang
linje

Snitt A-A

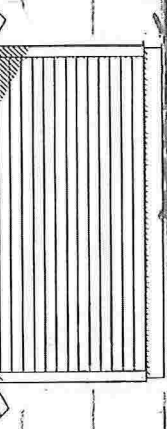


ny terrang
linje

Eks
Terrang
linje

Fasade Vest

Snitt D-D

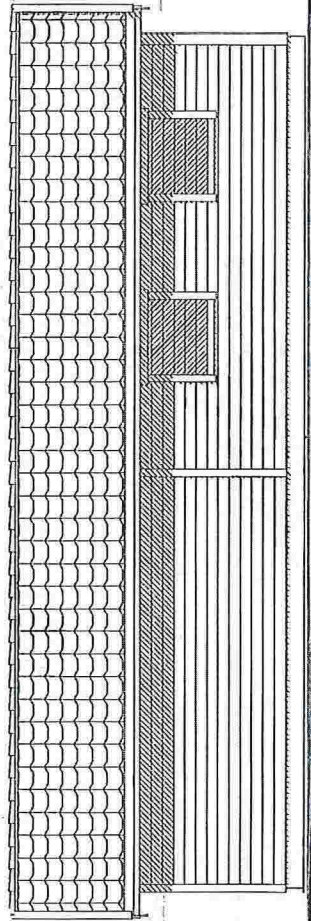


ny terrang
linje

Fasade Nord

Eks terrang
linje

Snitt B-B



ny terrang
linje

Eks terrang
linje

Snitt C-C