

SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER PLAN OG BYGNINGSLOVENS § 19-1

Søknaden gjelder: G.nr./B.nr.: 126/4
Adresse: Mongstadvegen 826, 5953 Fønnes.
Tiltakshaver: Ove Herland

Kort beskrivelse av tiltaket:

Bakkeplanering på landbrukseiendom.

Det søkes om dispensasjon fra følgende plan/regel:

Krav om reguleringsplan for større bakkeplaneringsprosjekter.

Begrunnelse for søknad

126/4 er et gårdsbruk på Hope i Lindås kommune. Gården har et område på om lag 70 daa med innmark/beite hvor det er vanskelig framkommelighet. Det er behov for å bakkeplanere dette for å bedre tilgjengeligheten og ikke minst øke forproduksjonen.

70 daa med fulldyrket areal, vil bety en økning i fulldyrka areal på gården. Det er behov for å ta vare på og erstatte tapt dyrket areal i landbruket, dette er også i tråd med nasjonale føringer for bevaring av dyrket jord.

Begrenset nedbørsfelt. (totalt ca 300 daa nedbørsfelt inkl. dyrkningsområdet på 70 daa). Det er kun en bekk i arealet. Lett å kontrollere avrenning.

Biologisk mangfold er ikke truet. Det finnes heller ingen registrerte miljøverdier.

Det er ingen boliger som er berørt.

Massene som skal tilføres bakkeplaneringsfeltet vil bli transportert fra Mongstad via landbruksvei i skog-/utmarksområde til bakkeplaneringsområdet. Det vil bli søkt om å få bygge en landbruksvei i klasse 3. Det vil ikke bli noe press på det offentlige veinett. All transport vil foregå langs landbruksveien.

Området er i kommuneplanens arealdel i dag definert som LNF/Landbruk. Det vil være det samme etter bakkeplanering er ferdig.

Arealet vil fremstå vesentlig penere som ferdig planert og tilsådd til fulldyrket mark.

En anvendelse av lovverket (forskrift for bakkeplanering) tilsier at det er lønnsomt å foreta denne planeringen, og at det i neste omgang er gunstig med økt fulldyrket areal for neste generasjon gårdbrukere på eiendommen. Bakkeplanering med nydyrking vil også støtte landbruksmeldingen vedtatt i 2012 om behov for matproduksjon.

Å prøve å skaffe seg et utkomme av en gård, krever bl.a. at det er en optimal forproduksjon. I dette tilfelle vil en få øket forvolumet og bedret logistikken.

Naboer er varslet om at tiltaket krever dispensasjon fra regelverket. Kvitteing av nabovarsel vedlegges.

Situasjonskart m.m. er vedlagt saken. Det samme gjelder uttalelser fra Landbrukskontoret.

Hope 28/5-2015 Ove Herland