



Til

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 Isdalstø

v/

Gjenpart til:

Vår ref

Deres ref

Dato

2013059-Søknad om midlertidig brukstillatelse

14/3653

15.06 2015

Søknad om midlertidig brukstillatelse **Gnr. 202 Bnr. 154**

I denne saken er boligen og muren mot nabo er heilt ferdig. Garasjen er nesten ferdig.

Vi har ikke fått Kontrollerklæring og Plan for uavhengig kontroll fra Ysland Trading enda. Som har fått ansvarsrett for KONT fuktsikring av våtrom. Da dette ikke er krav når boligen bare har en boenhet sender vi inn sjekkliste fra Murerfirma Per Arne Bekken AS.

Det er sendt inn søknad om ferdigattest for VA-anlegget, Trace 1. Gbnr 202/154 er koblet til dette anlegget.

Vedlegg:

- Søknad om midlertidig brukstillatelse
- Erklæring for selvbygger, G-13
- Gjennomføringsplan, G-14
- Data for innmålt fasadeliv
- Sjekkliste for utførelse av membranarbeider i våtrom, Murerfirma Per Arne Bekken AS.

Ta gjerne kontakt dersom noe er uklart i saken.

Vennlig hilsen
for
ADU Ingeniør Atle D. Utkilen

Ingjerd Haugen

Kommunens saksnr.
14/3653



Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	202 Adresse	154					
					Postnr.	Poststed	
					5915	HJELMÅS	

Dato for søknad om ferdigattest	
------------------------------------	--

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input checked="" type="checkbox"/> Deler av tiltaket	Enebolig og mur

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse Garasje.

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: Dato <input type="text"/>
Type arbeider Garasjen er under oppføring, men er ikke heilt ferdig. Regner med at den blir ferdig i løpet av sommaren 2015.
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: Dato <input type="text"/>

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
	Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Redegjørelser/kart	F	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gjennomføringsplan	G	13 - 14	<input type="checkbox"/>
	Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
	Andre vedlegg	Q	2 - 3	<input type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl § 20-2)		
Foretak ADU Ingeniør Atle D. Utkilen			Navn HEIDI STYVE / INGE ELANDER		
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
	56168080	97067161			
E-post atle@adu.no			E-post		
Dato	Underskrift		Dato	Underskrift	
15/6-15	Ingjerd Haugen			Inge Elander	
Gjentas med blokkbokstaver INGJERD HAUGEN			Gjentas med blokkbokstaver		

Kommunens saksnr.
14/3653

Prosjektnr.
2013059

Vedlegg
G - 13



Egenerklæring for selvbygger

SAK10 kapittel 12 og § 6-8

Erklæringen leveres til ansvarlig søker etter at selvbyggeren er ferdig med sine arbeider

Erklæringen gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bollgnr.	Kommune
	202	154					Lindås kommune
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Helleåsen 7			5915	HJELMÅS		

Personlig ansvarsrett som selvbygger gitt	Dato
	10.07.2014

Erklæring og underskrift		
Det bekreftes herved at mitt ansvarsområde er utført i samsvar med tillatelsen og bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven. Jeg er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Tiltakshavers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
22/2-15	Inge Eikanger	INGE EIKANGER

Gjennomføringsplan

Gnr. 202		Bnr. 154		Festnr.		Seksj.nr.		Bygn.nr.		Kommune Lindås kommune	
Eiendom/ byggested		Versjonsnr. 3		Dato 15.06.2015		Signatur, ansv. søker <i>Ingrid Haugen</i>		Røshr. 5915		Poststed HJELMÅS	
		Adresse									

Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertillegg			Søknad om ferdiggjøring	Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/et-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse		
PRO	(1) tiltaket unntatt ringmur og rørearbeid	(3) 1	(4) ADU Ingeniør Atle D. Utkilen 975907120 MVA	(5) 09.04.2014	(6) 09.04.2014	(7)	(8)	(9) <input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Innmåling og utstikking av tiltak	1	Nordhordland Grunn og Betong AS 990 193 975				26.12.2014	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Graving, boring, skyfing og planering	1	Nordhordland Grunn og Betong AS 990 193 975				26.12.2014	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Utvendig rørearbeid	1	Nordhordland Grunn og Betong AS 990 193 975				26.12.2014	<input checked="" type="checkbox"/>
PRO	Prosjektering av sanitærinstallasjoner	1	Stusdal VVS AS 912 319 164		03.04.2014			<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Rørinstallasjoner sanitæranlegg	1	Stusdal VVS AS 912 319 164				12.02.2015	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Våtrom, pipe og ildsted	1	Murerfirma Per Arne Bekken AS 997 857 747				27.02.2015	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Tømrerarbeid	1	Inge Eikanger egget arbeid				22.02.2015	<input checked="" type="checkbox"/>
KONT	lufttetthet	1	Eriksen Byggkontroll AS 987 918 853				01.12.2014	<input checked="" type="checkbox"/>
UTF	Reperasjon etter sprenging, gjeld mur forankres i fjell og tilbakefylling av masser.	1	Nordhordland Grunn og Betong AS 990 193 975				11.06.2015	<input checked="" type="checkbox"/>

Gjennomføringsplan

Gnr. 202 Eiendom/ byggested	Bnr. 154	Feste nr. 	Seksj.nr. 	Bygn.nr. 	Kommune Lindås kommune	Versjonsnr. 3	Dato 15.06.2015	Signatur, ansv. søker 
						Poststed 5915 HJELMÅS		

Alle fagområder i tittaket	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)	Tiltaks-klasse	Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
				Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggattest	(9)	
KONT	fuktsikring av våtrom	(3) 1	(4) Ysland Trading 980 563 014	(5)	(6)	(7)	(8) X	(9) <input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	



Lindås, gnr 202 bnr 154, Hjelmås
Data på innmålt fasadeliv

23.02.2015



PunktID	N-koord.	Ø-koord.	Høyde
H1	6722569,13	300677,25	
H2	6722572,38	300684,30	
H3	6722565,59	300687,42	
H4	6722567,47	300691,52	
H5	6722561,41	300694,31	
H6	6722559,52	300690,21	
H7	6722558,59	300690,64	
H8	6722555,34	300683,59	

Høyde planert: kote +50,82

Planert	6722568,10	300675,00	50,82
---------	------------	-----------	-------

Sjekkliste for utførelse av membranarbeider i våtrom

Eier/beboer/foretaksnr.:	Firmanavn: <i>Murerfirmae Per Arne Bekken</i>	Kontaktperson: <i>Per Arne Bekken</i>	Sign. ansvarlig utførende/våtromskoordinator: <i>PAB</i>		
Adresse:	Adresse: <i>Skarsvegen 615 5911 Alverslund</i>	Arkiv:	Dato: <i>19/2-15</i>		
Romtype:	Tlf: <i>911 22821</i>				
Membranlegger skal kontrollere punktene i tabellen nedenfor. Kontrollen gjøres løpende etter som arbeidene utføres, og senest ved arbeidets avslutning. Avvik som ikke kan rettes umiddelbart uten store konsekvenser, håndteres i henhold til bedriftens avvikssystem. I kolonnen «Avvik/kommentar» kan man angi referanse til eventuell avviksrapport.					
Sjekkpunkter	OK	Avvik/kommentar	Dato	Sign.	
Forarbeider	Tegninger/beskrivelser av detaljløsninger, pkt. 11 – Foreligger detaljerte beskrivelser av arbeidet som er iht. kravene gitt i denne sjekklisten? – Foreligger leggeanvisning for membran?	X		<i>6/1-15</i>	<i>PAB</i>
	Materialer, pkt. 12 – Er materialene anbefalt for formålet (dvs. NTG/registrering FFV)? – Er materialene i henhold til bestilling og uten feil? – Er anbefalt brukstid overholdt? – Er vannbaserte produkter lagret frostfritt?	X		<i>6/1-15</i>	<i>PAB</i>
	Underlag, pkt. 13 – Er underlaget tilstrekkelig stabilt? (For eksempel bjelker c/c 300 mm ved fliser på trebaserte undergolv.) – Er underlaget egnet for den valgte typen membran? – Er underlaget uten herdemembran, sementstøv eller smuss som kan svekke membranens vedheft?	X		<i>6/1-15</i>	<i>PAB</i>
	Fall/toleranser, pkt. 14 – Er fall mot sluk minst 1:50 i dusj/skjulte flater, 1:100 for øvrig?	X		<i>6/1-15</i>	<i>PAB</i>
	Fukt i underlag, pkt. 15 – Er underlaget tilstrekkelig tørt før membran legges?	X		<i>6/1-15</i>	<i>PAB</i>
	Sluk, pkt. 16 – Har sluket klemring som er egnet for den aktuelle membranen? – Er sluk festet/justert i riktig høyde i forhold til ferdig overflate?	X		<i>6/1-15</i>	<i>PAB</i>
	Gjennomføringer, pkt. 17 – Har membranen en tett forbindelse til gjennomføringen? – Er rørmansjett beregnet for innbaking i påstrykningsmembran, spesielt ved gjennomføringer for dusjarmatur? – Har rørgjennomføring i golv minst 40 mm avstand til vegg?	X		<i>6/1-15</i>	<i>PAB</i>
Membranarbeider	Membraner, pkt. 21 – Er membran/belegg klemt ned i sluket med klemring eller festet til limflens? – Er skjøter i golvmembranen minst 100 mm fra slukkant? – Er golvmembranen ført opp på vegg i en høyde på minst 50 mm over høyeste punkt på ferdig golv? – Er overlapp mellom golv- og veggmembran minst 25 mm? – Er det forsikret at ledninger til varmekabel/termostat ikke føres gjennom membran?	X		<i>6/1-15</i>	<i>PAB</i>
	Påstrykningsmembran, pkt. 22 – Er golvmembranens tykkelse i henhold til leggeanvisningen? – Er veggmembranens tykkelse i henhold til leggeanvisningen? – Er slukmansjett eller fiberduk benyttet i overgang til sluk? – Er nødvendig styrke oppnådd før vanntest eller andre påkjenninger forekommer, jf. leverandørens anbefaling?	X		<i>6/1-15</i>	<i>PAB</i>
	Limte og løse banevarer, pkt. 23 – Er skjøter sveiset i samsvar med leverandørens anvisning? – Løse banevarer: Er omlegg i skjøter ≥ 100 mm?	X		<i>6/1-15</i>	<i>PAB</i>
	Etterarbeid	Tetthetsprøving/fallkontroll, pkt. 31 – Er vanntest foretatt?			
Beskyttelse, tildekking, pkt. 32 – Er membranen beskyttet med myk matte, vinylbelegg eller tilsvarende hvis golvet utsettes for gangtrafikk?		X	<i>Smart Casa Golv etter veggflis</i>	<i>6/1-15</i>	<i>PAB</i>