

KONTROLLRAPPORT

Kunde : **Alversund Utvikling AS**

Prosjektnavn : **Hilland vest 134/471 uavhengig kontroll**

Utarbeidet av : GBA Utført KS: KHJ Dato: 12.06.2015

Revidert dato/av :

Adresse : G/B nr.: 134/471

Sluttrapport etter uavhengig kontroll av prosjektering av utomhusplan knyttet til byggesaken sak: 14/4545 - 14/14902, gbnr 134/471 Hilland.

Generelt

A/Stab AS er engasjert av Alversund Utvikling AS for å foreta uavhengig kontroll av prosjektering av utomhusplan som er utarbeidet av Arkiton AS i aktuelle byggesak. Kontrollen er gjennomført i samsvar med kontrollveiledningen (melding HO-1/2012) utgitt av Direktoratet for byggkvalitet som baseres på kravene knyttet til uavhengig kontroll som fremgår av Plan- og bygningslovens Kap.24 og Forskrift om byggesak Kap.14. A/Stab AS har søkt om tilhørende ansvarsrett basert på foretakets sentrale godkjenning i tiltaksklasse 2 innen det aktuelle godkjenningsområdet.

A/STAB har på grunnlag av tilsendte dokumenter kontrollere styringssystem, herunder kontrollrutiner og bruk av tilhørende sjekklister, har kontrollen bekreftet følgende:

- Ansvarlig prosjekterendes styringssystem inneholder rutiner for kvalitetssikring av arbeidet som skal utføres innenfor kontrollområdet i henhold til relevante myndighetskrav.
- Overnevnte rutine og kravene er fulgt og dokumentert.
- Ansvarlig prosjekterendes dokumentasjon fastsetter prosjekteringsanvisninger for prosjektering av utomhusplan med detaljprosjektering viser på en oversiktlig og tilstrekkelig måte slik at disse kan tilfredsstillende myndighetskrav.

Grunnlagsdokumenter

Gitte dokumenter og informasjon er grunnlag for denne kontrollrapporten.

- Kommunikasjon pr. mail og telefon med PRO
- A/Stab As sin kontrollrapport, datert 31.1.2015, omhandler alle dokumenter og tegninger som er kontrollert.

Resultat av kontrollen

Basert på forannevnte dokumenter/informasjon og A/STAB AS sitt styringssystem, herunder kontrollrutiner og bruk av tilhørende sjekklister, har kontrollen bekreftet følgende:

- Ansvarlig prosjekterendes styringssystem inneholder rutiner for kvalitetssikring av arbeidet som skal utføres innenfor kontrollområdet i henhold til relevante myndighetskrav.
- Overnevnte rutine og kravene er fulgt og dokumentert.
- A/Stab As sin kontrollrapport, datert 31.1.2015, avdekket 27 avvik.

Avvik

Ansvarlig søker har i mail datert 9. juni. d.å og 12. juni d.å. bekreftet at alle avvik er lukket, foruten om to avvik.

Dette omfatter følgen avvik med frister og tiltak som skal gjøres.

Avvik nr	Avvik	Frist (oppgitt av ansvarlig SØK)	Hva er gjort for å lukke avviket (oppgitt av ansvarlig SØK)
1	Oppdatere utenomhusplan i samsvar med gitte dispensasjoner og utførelsen.	Ved søknad om igangsetting, alt. ved søknad om brukstillatelse for hus 30-34/26-29, eller senest 31.03.16.	Arkiton AS kontaktes for oppdatering av utenomhusplan, evt. utlevering av digitalt underlag slik at utenomhusplan kan oppdateres før søknad om igangsetting. Dersom dette ikke lykkes, har Lindås kommune gitt signaler på at utenomhusplan kan oppdateres «analogt» i forbindelse med IG for resterende utenomhusarbeider. ByggProsjekt AS kan ta seg av dette. Oppdatert digital utenomhusplan leveres ved søknad om brukstillatelse for neste byggetrinn.
2	Avklare plassering av ved 11 i horisontalplanet (disp. søknad ikke behandlet, jf. min e-post tidligere i dag)	Ved søknad om brukstillatelse for hus 30-34/26-29, eller senest 31.03.16	Det er sendt e-post til saksbehandler i Lindås kommune 09.06.15 for å avklare om søknad om dispensasjon blir behandlet eller ikke. Søker vil ta opp igjen spørsmålet i søknad om igangsetting, slik at dispensasjonen evt. kan tas til behandling da. Avviket, som er oppstått under utførelsen utenomhusanlegg, rettes evt. i forbindelse med utførelse av øvrige arbeider i feltet dersom man ikke oppnår dispensasjon.

Ansvarlig søker har oppgitt at de er i dialog med kommunens saksbehandler, og at ansvarlig søker vil lukke disse avvik i samråde med kommunene.

A/Stab As har med dette gjennomført den kontrollen som er pålagt iht vår ansvarsrett (SAK 10 §12-5)

Ansvarlig søker har oppgitt at de håndterer åpne avvik videre med kommunen, slik at vi mener vi derfor at det ikke er nødvendig for oss å innmelde disse avvikene ytterligere jf SAK 10 § 12-5 pkt d)

Sluttrapport – kontrollerklæring

På bakgrunn av overstående vil A/STAB AS utarbeide «kontrollerklæring med sluttrapport»

Vennlig hilsen
for A/STAB AS



Knut Hjertholm
Daglig leder.