



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1

## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Lindås	125	56	Kjeilegavsvegen 46, 5953 FONNES

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	111	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Odd Helge Solberg	Keilegavsvegen 46, 5953 FONNES	00000000	0000@00000000

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
KALAND TRELAST AS	945549483	Keilevegen 45, 5953 FONNES	Øyvind Litangen	59168272

Mobiltelefon	e-postadresse
99735513	oyvind@kaland-trelast.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling  
Det foreligger merknader fra naboer eller gjenboere

Antall	Søkers vurdering av merknader
1	Vedlagt svar på klage i eget skriv.

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Uregulert område

Reguleringsformål
Byggeområde for bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1849,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1849,00 m <sup>2</sup>

### Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	369,80 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	199,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	80,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	315,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 17,04

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	199,00	176,50	0,00	176,50	1	0	1
Ny	80,00	64,00	0,00	64,00	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	279,00	240,50	0,00	240,50	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg  
Ikke relevant

### Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Ettersendes per post <i>vedlagt</i>
Nabomerknader	C	Eier av naboeiendom 125/55	Ettersendes per post
Kommentarer til nabomerknader	C		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende fasade	E		Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E		Ettersendes per post
Situasjonskart	F	Påtegnet tilbygg og avstand til grense	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 11/2 - 2014

Signatur *Øyvind Litangen*

Gjentas med blokkbokstaver

**Kaland Trelast AS**

Øyvind Litangen

Tlf. 56 16 82 72

### Tiltakshaver

Dato 11/2 - 2014

Signatur *Odd Helge Solberg*

Gjentas med blokkbokstaver

**ODD HELGE SOLBERG**



14/1641

**MESTERHUS**  
- det blir som avtalt

Lindås Kommune  
Byggesaksavd.  
Kvernhusmyrane 20  
5914 ISDALSTØ

LINDÅS KOMMUNE	
Klassering	
17. 02. 2014	
A. - Søker:	Laksen:
Saks:	Tilleggsaks:

Fonnes 11.02.2014

## SØKNAD OM TILLATELSE I ETT TRINN MED VEDLEGG

Vedlagt følger ovenfor nevnte for Odd Helge Solberg Gnr.125 Bnr.56 Kjeilen

Med hilsen  
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)

  
Øyvind Litangen